

## **ENLACE INMOBILIARIA ENLACEIN S.A.**

### **Informe a los accionistas por el ejercicio económico de 2014**

Señores accionistas:

#### **Objeto del negocio:**

La compañía ENLACEIN S.A. tiene como objeto social, y su actividad se concentra, en la administración de activos, inversiones y créditos, además de la prestación de servicios de asesoría, principalmente en las áreas administrativa, comercial y financiera, a otras compañías, además de la asesoría en la compra venta de inmuebles y en general toda actividad relacionada al giro inmobiliario, su promoción, comercialización y financiamiento.

#### **Entorno social y financiero:**

Durante el año 2014 la economía tuvo un índice de crecimiento ligeramente inferior a los años anteriores, decrecimiento que se vio afectada en parte por la disminución drástica de los precios del petróleo hacia fin de año. Esta situación, que en principio puede considerarse circunstancial, obligó al gobierno a tomar diversas medidas, inclusive durante los dos primeros meses del año 2015, como la aplicación de salvaguardias arancelarias un grupo importante de productos, especialmente suntuarios. Otras medidas tuvieron que ver con reducir el gasto público y algunas inversiones importantes que estaban planificadas realizarse a partir de 2015. Se insiste por parte de los altos funcionarios del gobierno, en que las medidas son temporales, hasta que se logre estabilizar la balanza de pagos, especialmente por medio de la sustitución de ingresos por la baja del precio del petróleo, pero de todas maneras es evidente que las mismas afectarán la mecánica de crecimiento económico, pues su impacto en el consumo es directo.

#### **El negocio durante el año 2014:**

Durante el año 2014, las actividades de la compañía se mantuvieron al mismo ritmo en relación al año anterior, sin conseguir un significativo incremento en la provisión de servicios de asesoría financiera y administrativa que se brinda a terceros. Disminuyeron también los ingresos generados por intereses y dividendos por las inversiones que mantiene la compañía, pues las mismas a su vez se han visto afectadas en sus resultados en relación a años anteriores.

#### **Información financiera:**

Al 31 de Diciembre de 2014, los ingresos de la compañía alcanzaron la suma de \$190.203, que luego de descontar el total de los gastos por \$127.163, determinan que la operación arrojó una utilidad de \$63.040.

Al 31 de Diciembre de 2014 el activo total de la compañía fue de \$2.360.855, componiéndose básicamente de cuentas por cobrar a compañías relacionadas, a terceros y de algunas inversiones. A la fecha indicada el pasivo fue de \$2.210.463, compuesto

básicamente por una obligación bancaria a largo plazo con Banco Solidario y cuentas por pagar a compañías relacionadas. El patrimonio de la compañía, cuyo monto asciende a la suma de \$150.392, se compone de reservas y aportes a futuras capitalizaciones de los accionistas, las cuales se compensan con las pérdidas acumuladas y la utilidad del ejercicio, determinando el monto final del patrimonio indicado.

**Prespectivas para el 2015:**

Esperamos que durante el año 2015 los objetivos macro económicos del país, apunten a dinamizar la economía, a incrementar los puestos de trabajo, a incrementar el PIB, y disminuir el desempleo y la pobreza. Dentro de estas prespectivas económicas, procuraremos incrementar la actividad de la compañía, especialmente en la gestión destinada a realizar las cuentas por cobrar y los resultados de las inversiones, para a la vez aumentar los ingresos, paralelamente reactivando las actividades de asesoría a compañías relacionadas y a terceros.

**Registros y Libros Sociales:**

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales. En lo posible se procura tener al día la compañía con todas sus obligaciones, fiscales, tributarias y con los proveedores.

Quito, marzo de 2015



Gonzalo Páez Parral  
Gerente General