

**INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
ENLACE INMOBILIARIA ENLACEIN S.A.
Por el ejercicio económico de 2011**

Señores accionistas:

Objeto del negocio:

La compañía ENLACEIN S.A. tiene como objeto social, y su actividad se concentra, en la administración de activos, inversiones y créditos, además de la prestación de servicios de asesoría, principalmente en las áreas administrativa, comercial y financiera, a otras compañías, además de la asesoría en la compra venta de inmuebles y en general toda actividad relacionada al giro inmobiliario, su promoción, comercialización y financiamiento.

Macroeconomía:

Los altos precios del petróleo y lo que queda de las remesas que envían los migrantes en el exterior, mantienen la economía ecuatoriana relativamente estable, a pesar del desmedido crecimiento del gasto público. La estabilidad de las de las principales economías mundiales e incluso el crecimiento de algunas de ellas, ha sostenido las exportaciones ecuatorianas de productos tradicionales. De cualquier manera la situación política interna es determinante para mantener un clima de inestabilidad e incertidumbre que prácticamente a auyentado a toda la inversión extranjera. El Ecuador, excepto por las exportaciones de petróleo, las remesas de los migrantes, y algunas exportaciones tradicionales, no genera nuevas fuentes de ingresos de divisas, tan necesarias para atender el crecimiento y robustecimiento del aparato productivo interno.

El negocio durante el año 2011:

Durante el año 2011, las actividades de la compañía tuvieron una considerable disminución en relación al año anterior, afectadas en parte por la inestabilidad económica generada por la situación política característica del país, lo cual determinó una considerable disminución en la demanda de servicios de asesoría financiera y administrativa, y en la provisión de los mismos. En la compañía también disminuyeron considerablemente los ingresos generados por intereses y dividendos por las inversiones. Los ingresos no operativos alcanzaron la suma de \$294.513, que luego de descontar los costos y gastos, determinan que la operación arrojó una utilidad neta de \$21.932.

Al 31 de Diciembre de 2011, existe una disminución del activo, a \$2.834.753, y una pequeña disminución del pasivo a \$1.319.315. La relación del activo contra el pasivo es de aproximadamente 3 a 1, esto demuestra una fortaleza, la que se compensa con el patrimonio sólido, el cual al momento asciende a \$1.515.438.

Prespectivas para el 2011:

Esperamos que durante el año 2012 la situación política no siga influyendo en la economía como hasta ahora y que cualquier medida de cambio que se adopte sea por el bienestar general y no se gobierne con el objetivo de ganar elecciones y de saldar viejas rencillas acumuladas en complejos y resentimientos. Es de esperara que los objetivos macro económicos como país, aptinten a incrementar los puestos de trabajo, incrementar el PIB, disminuir el desempleo y la pobreza, evitar que caigamos nuevamente en una espiral inflacionaria y se que deje la demagogia de lado. Dentro de este ambiente político y económico, procuraremos incrementar la actividad de la compañía, especialmente en la gestión destinada a realizar las cuentas por pagar y los resultados de las inversiones, para a la vez aumentar los ingresos, paralelamente diversificando los campos de asecría y controlando los gastos.

Registros y Libros Sociales:

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales. En lo posible se procura tener al día la compañía con todas sus obligaciones, fiscales, tributarias y con los proveedores.

Gracias a quienes colaboraron en sostener y sacar adelante la situación de la compañía, durante el año 2011.

Quito, marzo de 2012



Gonzalo Páez Parral
Gerente General