INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
ENLACE INMOBILIARIA ENLACEIN S.A.
Por el ejercicio económico de 2010

Señores accionistas:

Objeto del negocio:
La compañía ENLACEIN S.A. tiene como objeto social, y su actividad se concentra, en la administración de activos, inversiones y créditos, además de la prestación de servicios de asesoría, principalmente en las áreas administrativa, comercial y financiera, a otras compañías, además de la asesoría en la compra venta de inmuebles y en general toda actividad relacionada al giro inmobiliario, su promoción, comercialización y financiamiento.

Macroeconomía:
Los altos precios del petróleo mantienen la economía relativamente estable, a pesar de la embestida del gigantesco crecimiento del gasto público. La relativa recuperación financiera de las principales economías mundiales, han sostenido las exportaciones ecuatorianas de productos tradicionales y de las remesas de migrantes. De cualquier manera la situación política interna es determinante para mantener un clima de inestabilidad e incertidumbre que prácticamente ha ahuyentado a toda la inversión extranjera. El Ecuador, excepto por el petróleo y ciertos productos de exportación tradicionales, se mantiene endógenamente.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
09 AGO. 2011
OPERADOR 2
QUITO

El negocio durante el año 2010:
Durante el año 2010, las actividades de la compañía tuvieron una considerable disminución en relación al año anterior, afectadas en parte por la inestabilidad económica generada por la situación política característica del país, lo cual determinó una considerable disminución en la demanda de servicios de asesoría financiera y administrativa, y en la provisión de los mismos. En la compañía también disminuyeron considerablemente los ingresos por generados por intereses y dividendos por las inversiones. Los ingresos no operativos alcanzaron la suma de $947.000,00, que luego de descontar los costos y gastos, determinan que la operación arrojó una utilidad neta de $460.770,00.

Al 31 de Diciembre de 2010, existe una disminución considerable del activo y una pequeña disminución del pasivo. La relación del activo contra el pasivo es de 4 a 1, esto demuestra una fortaleza, la que se compensa con el patrimonio sólido, el cual al momento asciende a $2.493.507,00.

Perspectivas para el 2011:
Esperamos que durante el año 2011 la situación política no siga influyendo en la economía como hasta ahora y que cualquier medida de cambio que se adopte sea por el bienestar general y no se gobierne con el objetivo de ganar elecciones y de saldar viejas

rencillas acumuladas en complejos y resentimientos. Es de esperar que los objetivos macro económicos como país, apunten a incrementar los puestos de trabajo, incrementar el PIB, disminuir el desempleo y la pobreza, evitar que caigamos nuevamente en una espiral inflacionaria y que se deje la demagogia de lado. Dentro de este marco, procuraremos incrementar la actividad de la compañía, especialmente en la gestión destinada a realizar las cuentas por pagar y los resultados de las inversiones, para a la vez aumentar los ingresos, paralelamente diversificando los campos de asesoría y controlando los gastos.

Registros y Libros Sociales:
La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales. En lo posible se procura tener al día la compañía con todas sus obligaciones, fiscales, tributarias y con terceros.

El resultado de la gestión realizada se refleja en la comparación de los principales indicadores de la compañía:

INDICADOR	2009	2010
TOTAL ACTIVOS	5,700,037.02	3,345,262.52
TOTAL PASIVOS	5,561,178.48	1,851,756.96
TOTAL PATRIMONIO	138,858.54	1,493,505.56
PÉRDIDA/UTILIDAD	2,555,816.62	565,981.46

Gracias a quienes colaboraron en sostener y sacar adelante la situación de la compañía, durante el año 2010.

Quito, 05 de agosto de 2011.

Gonzalo Páez Parral
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
09 AGO. 2011
OPERADOR 2
QUITO