

# ENLACEIN S.A.

ENLACE INMOBILIARIA S.A.

## INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ENLACE INMOBILIARIA ENLACEIN S.A. Por el ejercicio económico de 2009

Señores accionistas:

### Objeto del negocio:

La compañía ENLACEIN S.A. tiene como objeto social, y su actividad se concentra, en la administración de activos, inversiones y créditos, además de la prestación de servicios de asesoría, principalmente en las áreas administrativa, comercial y financiera, a otras compañías, además de la asesoría en la compra venta de inmuebles y en general toda actividad relacionada al giro inmobiliario, su promoción, comercialización y financiamiento.

### La situación del país:

El año 2009 se vio nuevamente afectado por la política, el excesivo gasto fiscal, la falta de apoyo a la producción y la consecuente incertidumbre, causante de inestabilidad del sistema. Este ambiente tiene una clara influencia en la economía, sin perspectivas de crecimiento real y sin inversión externa e interna y con el agravante del fantasma del aumento de la inflación y la salida de la dolarización.

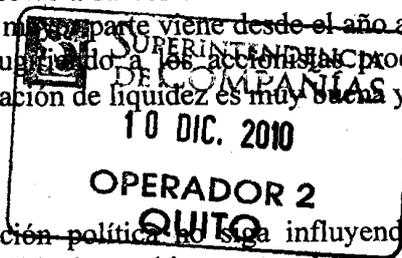
### El negocio durante el año 2009:

Durante el año 2009, las actividades de la compañía se desarrollaron con relativa normalidad, afectadas en parte por la inestabilidad económica del sistema en general. La demanda de servicios de asesoría financiera y administrativa, y la provisión de los mismos, junto con ingresos por intereses y dividendos por las inversiones, significó un ingreso, cuyo monto superó los \$190.000,00, que luego de descontar los costos y gastos, la operación arrojó una pérdida neta operativa de \$280.000,00.

La relación del activo contra el pasivo es de 1 a 0.5, esto demuestra una fortaleza, la que se compensa con el patrimonio sólido, el cual se ve a su vez afectado con una pérdida acumulada de más de \$2.500.000,00, que en su mayor parte viene desde el año anterior. Vamos a procurar fortalecer el patrimonio, suplicando a los accionistas que procedan a capitalizar la compañía. De todas formas, la relación de liquidez es muy buena y esto se ha traducido en el desempeño del negocio.

### Prespectivas para el 2010:

Esperamos que durante el año 2010 la situación política no siga influyendo en la economía como hasta ahora y que cualquier medida de cambio que se adopte sea por el bienestar general y no se gobierne para saldar viejas rencillas acumuladas en complejos y resentimientos. Ojala se gobierne con miras a incrementar los puestos de trabajo, incrementar el PIB, disminuir el desempleo y la pobreza, evitar que caigamos nuevamente en una espiral inflacionaria y se que deje la demagogia de lado. Esta es una nueva incertidumbre contra la que tenemos que luchar. Dentro de este marco,



procuraremos incrementar la actividad de la compañía, especialmente en la gestión destinada a realizar las cuentas por pagar y los resultados de las inversiones, para a la vez aumentar los ingresos, paralelamente diversificando los campos de asesoría y controlando los gastos.

**Registros y Libros Sociales:**

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales. En lo posible se procura tener al día la compañía con todas sus obligaciones, fiscales, tributarias y con terceros.

Gracias a quienes colaboraron en sostener y sacar adelante la situación de la compañía, durante el año 2009.

Quito, marzo de 2010



Gonzalo Páez Parral  
Gerente General