

INFORME DE COMISARIO

Quito, 06 de junio del 2011

Señores
ACCIONISTAS
ENLACE INMOBILIARIA ENLACEIN S.A.
Presente

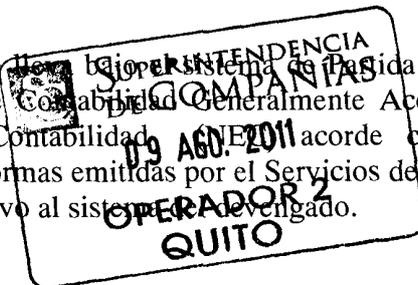
De mis consideraciones:

En atención de mis funciones de COMISARIO de la Compañía ENLACE INMOBILIARIA ENLACEIN S.A. y las disposiciones legales pertinentes, me permito presentar para su conocimiento y consideración el informe correspondiente al ejercicio económico 2010, para resolución de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

PRIMERO: La Compañía fue constituida el 04 de diciembre de 1995. De acuerdo a los estatutos el órgano de gobierno es la Junta General de Accionistas. Está administrado por su Presidente y por el Gerente General.

Al 31 de diciembre del 2010 el Gerente de la empresa es el Señor (a) Gonzalo Páez Parral. El responsable de la fiscalización es el Comisario, quien suscribe el presente informe y se halla debidamente autorizado.

SEGUNDO: La contabilidad de la Empresa se lleva a cabo en el sistema de partida Doble, con la debida aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad acorde con los requerimientos de la Empresa y las últimas reformas emitidas por el Servicio de Rentas Internas (SRI) cambiando del sistema del efectivo al sistema de devengado.



TERCERO: Con la debida anticipación en la preparación del presente informe he revisado la contabilidad de la empresa.

La empresa tiene los respectivos respaldos en orden cronológico de los hechos del negocio. Genera los libros diarios, mayores, anexos de cuentas, libro de acciones y accionistas, conciliaciones bancarias y toda la información que las normas y leyes le exigen.

La empresa cumple con las obligaciones tributarias realizando las declaraciones del impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente, impuesto a la renta anual en las fechas que le corresponde presentar al SRI. Adicionalmente cumple con las obligaciones fiscales determinadas por el Municipio de Quito y la Superintendencia de Compañías.

Por lo tanto se establece que los resultados y saldos de cuentas demuestran razonablemente la situación real y efectiva de la empresa.

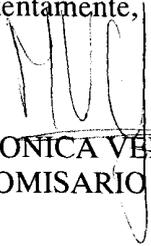
ENLACE INMOBILIARIA ENLACEIN S.A. tiene personal en relación de dependencia y cumple a cabalidad sus obligaciones.

CUARTA: La Administración, en el ejercicio de sus actividades, ha tenido un esmerado control en el manejo de la empresa, cumpliendo con las disposiciones legales en lo relacionado al mantenimiento y archivo de los Libros Sociales y un control adecuado en el manejo de los bienes y valores de la compañía.

QUINTA: Al 31 de diciembre del 2010 el saldo de las cuentas son: Activo por US\$ 3.340.909,19; pasivo por US\$ 1.746.544,86; patrimonio por US\$ 1.594.364,33. El resultado del ejercicio es una utilidad de US \$ 336.309,72

SEXTA: Dando cumplimiento al Art. 321 de la ley de Compañías para el ejercicio económico financiero correspondiente al año 2010, informo a la Junta General de Accionistas, que la compañía cumple los controles adecuados los mismos que se encaminan a cuidar que la finalidad de la misma no tengan desvíos en sus recursos y funciones, por lo tanto someteré a la consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe y sustentaré mis afirmaciones constantes en él.

Atentamente,


MONICA VERDUGO C.
COMISARIO PRINCIPAL

