

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Nota	Página
Información general	1	7
Políticas contables significativas	1	7
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	8
Deductores comerciales	2	8
Otras cuentas por cobrar	2	9
Inventarios	3	9
Propiedades, planta y equipo	3	9
Activos biológicos	5	10
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6	11
Saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas	7	11
Impuestos	8	12
Patrimonio	9	12
Reservas y resultados acumulados	10	13
Eventos subsiguientes	11	14

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL, S.A. EN LIQUIDACION**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Nota	2013	2012
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	0	43
Cuentas por cobrar comerciales	7	0	0
Otras cuentas por cobrar	8	0	0
Impuestos por recuperar	14	0	0
Taxes pendientes	9	0	0
Total activos corrientes		<u>0</u>	<u>0</u>
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	10	0	0
Activos biológicos	11	0	0
Total activos no corrientes		<u>0</u>	<u>0</u>
Total activos		<u>0</u>	<u>0</u>

Dra. Nelly Susana Yepes
Liquidadora Principal.

Ing. Tania Ajila S.
Contador General

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>N.º de</u>	2012	2013
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar	12	3,720	3,720
Cuentas por pagar a compradoras relacionadas	13	0	0
Impuestos por pagar	14	0	0
Provisiones	15	0	0
Total pasivos corrientes		<u>3,720</u>	<u>3,720</u>
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a empleados	16	0	0
Total pasivos		<u>3,720</u>	<u>3,720</u>
Patrimonio			
Capital social		15,400	15,400
Reserva legal		4,973	4,973
Aportos futuras capitalizaciones		237,000	237,000
Otras reservas		304,382	294,382
Resultados acumulados		(565,177)	(565,177)
Total patrimonio		<u>(3,720)</u>	<u>0</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>0</u>	<u>0</u>

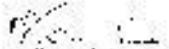
6
Qra. Dina-Susana Yerbez
 Liquidacion Principal

Ing. Tania Añívaro S.
 Cortado General

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por ventas			
Costo de productos vendidos	19		
Utilidad bruta			
Gasto de ventas	29		
Gasto de administración	29		
Otros gastos, neto	20		
Utilidad neta de impuesto a la renta de provisión a la renta			
Impuesto a la renta	16		
Utilidad neta del ejercicio			
Otros resultados integrales:			
Perdidas actuariales por ajustes y experiencia			
Utilidad neta del ejercicio y otros resultados integrales			


Dra. Nelly Sosa Yepes
Liquidadora Principal

Ing. Tania Ajila S.
Contador General

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en Peso Especial de Colombia (P.E.C.))

Censo actual	Indicador actual	Último resultado	Zona en la que se aplica el indicador	Resultados Ajustados			
				Ajustado por el efecto de S&P	Porcentaje de variación	Resumen estimativo	Tendencia
Nº de viviendas en 2002	Habit.	3.673.197.882	2.813.697	-	-	1.638.774	+1.7%
Resumen estimativo de las viviendas							
Nº de viviendas en 2002	Habit.	3.673.197.882	2.813.697	-	-	1.638.774	+1.7%
Nº de viviendas en 2001	Habit.	3.673.197.882	2.813.697	-	-	1.638.774	+1.7%
Compartimiento de vivienda en 2002	Vivienda	2.813.697	2.813.697	-	-	0	-
Índice de precios en 2002	PPI	100	100	-	-	0	-
Índice de precios en 2001	PPI	100	100	-	-	0	-
Saldos de vivienda en 2002	Habit.	1.638.774	1.638.774	-	-	0	-

Dra. Nora Susanna Vélez
12cuidador Principi

Ing. Juan Ajila S.
Contador General

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2013	2012
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Variabilidad antes de impuestos y neto:			
Monto que no se incluye en el flujo de efectivo:			
Depreciación	10	*	*
Provisión por deterioro de inventarios por cobrar	7	*	*
Provisión para plusvalía patrimonial y desahucios	13	*	*
Cambiaciones en posiciones:			
Cobros por valor e igual en tales			
Otros cobros por valor			
Reembolsos por valor			
Incentivos:			
Activos biológicos			
Préstamos y otras cuentas por pagar			
Cuentas por pagar a empresas relacionadas			
Impresión por pagar			
Impuesto a la renta	15	*	*
Préstamos			
Provisiones por beneficios cumplidos			
Efectivo neto proveniente de actividades operativas:			
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, plantas y equipo neto	56	*	*
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión:			
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos			
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento:			
Incremento neta (disminución neta) de efectivo y equivalentes de efectivo	6	*	*
Efectivo y equivalentes de efectivo neta inicial	6	*	*
Efectivo y equivalentes de efectivo final de año			

Attesto:
Dra. Norma Susana López
Liquidadora Principal

mg. Tania Ajila S.
Contador General

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Dineagro's Corporación Agroindustrial S.A. en Liquidación, se encuentra en proceso de disolución y liquidación, de conformidad con la Resolución No. 07.MDIC. 0052 del 16 de Febrero del 2007, emitida por la Intendencia de Compañías de Machala.

A partir del año 2008, la empresa dejó de operar definitivamente, pero se ha continuado cumpliendo con las obligaciones tributarias generadas por el SRI.

El accionista de Dineagro's Corporación Agroindustrial S.A. en Liquidación es el HOLDING DINE S.A. 100 %.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

1.2 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido emitidos con la autorización de la Liquidadora Principal y fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros, salvo que se incluya lo contrario.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de las operaciones de la Entidad, estima que la adopción de las enmiendas e interpretaciones y demás normas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	31 de diciembre	
	2013	2012
Caja	-	-
Banco Central de Uruguay S.A.	-	-
Banco de Guayaquil S.A.	-	-
	-	-
	-	-

2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición al 31 de diciembre:

	2013	2012
Cuentas (1)	-	-
Previsión por deterioro (2)	-	-
	-	-

(1) Vez antigüedad de cartera al 31 de diciembre a continuación:

	2013	2012
<u>Por vencimiento</u>		
Vencidas	-	-
De 31 a 60 días	-	-
De 61 a 90 días	-	-
De 91 a 180 días	-	-
Más de 181 días	-	-

(2) Los movimientos de la previsión por deterioro para cuentas por cobrar es como sigue:

	2013	2012
Solde inicial	-	-
Aumentos	-	-
Reversos / liquidaciones	-	-
Solde final	-	-

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL, S.A. EN LIQUIDACION

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

2 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por cobrar a empleados	-	-
Anticipos a proveedores	-	-
Otros acreedores	-	-

3 INVENTARIOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materia prima (1)	0	0

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de los partidas de planta y equipos es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Costo de valuación	0	0
Depreciación acumulada	0	0
	0	0
Clasificación:		
Máquinas y equipos	0	0
Maquinaria y equipo	0	0
Equipo de computación	0	0
Vehículos	0	0
Talleres, construcciones e instalaciones	0	0
	0	0

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

El movimiento y los saldos de Propiedad, planta y equipo se presentan a continuación:

	Propiedad, Planta y Equipo	Costo original	Movimiento neto	Saldo neto	Uso de capital	Capital de equidad	Total
Al 31 de enero de 2012							
Ajustes:							
Depreciación acumulada							
Valor en libros							
Movimiento 2012							
Ajustes:							
Depreciación							
Al 31 de diciembre de 2012							
Movimiento 2013							
Ajustes:							
Depreciación acumulada							
Valor en libros al 31 de diciembre de 2013							
Al 31 de diciembre de 2014							
Ajustes:							
Depreciación acumulada							

5 ACTIVOS BIOLOGICOS

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL, S.A. EN LIQUIDACION

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

6 PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición al 31 de diciembre:

	2013	2012
Proveedores locales (1)		
Otros	3,720	3,720
	<u>3,720</u>	<u>3,720</u>

(1) Ver composición de proveedores:

	2013	2012
Proveedores de insumos		
Proveedores de suministros y materiales	-	-
Proveedores de ciertas honorarios, otros perioderos	-	-
Proveedores de combustibles y lubricantes	-	-
Otros proveedores menores	3,720	3,720
	<u>3,720</u>	<u>3,720</u>

7 SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2013 y 2012 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a los entidades con accionistas comunes:

<u>Venta</u>	<u>Relación</u>	<u>transacción</u>	2013	2012
<u>Acreedores pagados</u>				
Multicaja, S.A.	Ex Accionista	Cobro total:	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>

Composición de los principales saldos con compañías y partes relacionadas:

<u>Saldos</u>	<u>Saldo</u>	<u>transacción</u>	2013	2012
<u>Crédito por pagar a compañías relacionadas</u>				
Dos		Total del Grupo	3,720	3,720
			<u>3,720</u>	<u>3,720</u>

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Los saldos por pagar a compañías relacionadas con excepción de las transacciones financieras no devengaz intereses y son exigibles en el corto plazo.

8 IMPUESTOS

Impuestos por recuperar -

Composición al 31 de diciembre:

	2013	2012
Retenciones de impuesto a la renta	-	-

Situación fiscal -

Los años 2012 al 2013 están sujetos a una posible fiscalización por parte de las Autoridades Tributarias.

9 CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 comprende 15,400 acciones ordinarias de valor nominal de US\$1.00 cada una. Las acciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital. La Compañía no cotiza sus acciones en la bolsa de valores.

10 RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal -

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados -

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este sobre, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se manifiestan en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal. Reserva de capital : otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL, S.A. EN LIQUIDACION

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

II. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.