

## INFORME DE GERENCIA

### DINEAGRO'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION AÑO 2015

**DIVISION:** *Agroindustrial*  
**EMPRESA:** *Dineagro's Corporación Agroindustrial S.A.*  
**PERIODO:** *Enero a Diciembre del 2015*  
**LIQUIDADOR:** *Ing. Hugo Cabezas V.*

#### **AGENDA:**

- **Resoluciones de Directorio**
- **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**
- **Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.**
- **Gestión del Proceso de Finanzas y Economía**
- **Propuesta del destino de las utilidades**
- **Conclusiones**
- **Recomendaciones**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION

Una vez que se realizó la revisión de los documentos de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A., EN LIQUIDACION, he podido elaborar el presente informe de Gerencia que corresponde al año 2015.

En cumplimiento de mis funciones de liquidador y en atención a las disposiciones estatutarias de la compañía, expongo a ustedes el informe sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de la empresa DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A., EN PROCESO DE LIQUIDACION, durante el ejercicio económico de año 2015; en sujeción a la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario, Estatutos y Resoluciones de Junta General de Accionistas.

Como es de su conocimiento DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A se encuentra en proceso de disolución y liquidación, de conformidad con la Resolución No. 07.MDIC. 0052 del 16 de febrero del 2007, emitida por la Intendencia de Compañías de Machala.

Paso a informar sobre:

## • Resoluciones de Directorio

- En el año 2015 no existieron Resoluciones de Directorio

## • Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales

En cuanto a los hechos referentes a operación, administración y laboral, la empresa no tuvo operaciones y en la actualidad cuenta con la cooperación de una profesional contable para lo que concierne a cumplimiento de obligaciones con el SRI, y con la Súper Intendencia de Compañías, con quien se ha acordado cancelar sus honorarios de acuerdo a como avance el cierre definitivo de la empresa.

El Accionista realizó la cancelación por un valor de USD. 139.276,55 según acta de pago Transaccional con acuerdo total con la empresa GRUPEXPORT COMPAÑÍA DE COMERCIO CIA LTDA, quienes reclaman la cancelación de un sistema de riego colocado en las Haciendas Juana Fernández y Pagua.

Las acciones operativas y administrativas ejecutadas por la Empresa y las cifras expresadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2015, se ven reflejados en estos.

## PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A., EN LIQUIDACION no operó en el 2015.

## FINANZAS:

En cuanto a la información económica tenemos que el Balance General, refleja lo siguiente:

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVOS		PASIVOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	USD. 3.720,00
CREDITO TRIBUTARIO (RENTA)	-	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>USD. 3.720,00</b>
		<b>PATRIMONIO</b>	
		CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	USD 15.400,00
		APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	USD. 237.000,00
		RESERVA LEGAL	USD. 4.674,89
		PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	USD - 565.177,35
		PERDIDA DEL EJERCICIO	USD -
		CAPITAL ADICIONAL	USD. 304.382,46
		<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>USD. -3.720,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>USD. -</b>	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>USD. -</b>

Analizados los Estados Financieros, tenemos el Balance General, revisando los valores correspondientes a Activos, Pasivos y Patrimonio. Tenemos:

El activo tiene al 31 de Diciembre del 2015 un saldo de USD.0,00

En Los Pasivos se mantiene una cuenta por pagar a Compañías Relacionadas por USD.3.720.00; que corresponde al saldo deuda de compañías relacionadas DINE, por uso de predios agrícolas. No existe otro rubro en el Pasivo por lo que el total de los pasivos es USD. 3.720.00.

En el patrimonio podemos observar que la empresa tiene USD.15.400.00; en capital suscrito, observamos un Capital Adicional de USD.304.382.46; La Reserva Legal a la fecha es USD.4.674.89; También se encuentra evidenciado USD.237.000.00 que son Aporte Futuras Capitalizaciones; están también los Resultados acumulados por USD.-565.177.35; y el resultado del presente ejercicio es de USD.0,00 por lo que el Patrimonio es negativo por el valor de USD.-3.720.00

A continuación reflejo el Estado de Pérdidas y Ganancias,

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	VENTAS NETAS		-
(-)	COSTO DE VENTAS		-
	<b>MARGEN BRUTO</b>		-
(-)	GASTOS DE ADMINISTRACION	-	-
(-)	GASTOS DE VENTAS	-	-
	<b>BAITDA (EBITDA)</b>		-
(-)	DEPRECIACION OPERATIVA		-
(-)	DEPRECIACION ADM. Y VENTA	-	-
	<b>BAIT (EBIT)</b>		-
(+)	GASTOS FINANCIEROS	-	-
(+)	OTROS INGRESOS	-	-
(-)	OTROS EGRESOS	-	-
	<b>UTILIDAD/PERDIDA ANTES TRAB.E IMP.(BAT)</b>		-
(-)	15 % PARTICIPACION TRABAJADORES		-
	<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		-
(-)	25 % IMPUESTO A LA RENTA		-
	<b>BENEFICIO NETO (BOTTON LINE)</b>		-

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias, no existen ingresos ni tampoco egresos tiene como resultado USD.0,00 para efecto de cumplimiento de obligaciones tributarias se realizó la correspondiente conciliación tributaria.

**• Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor**

El Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual (IEPI), otorgó con la Resolución No. 54146 del 22-01-07, el registro de la marca de producto con la denominación HOLDINGDINE DINEAGRO'S Y LOGOTIPO.



**• Propuesta del destino de las utilidades**

- En el periodo 2015, no se generaron utilidades.

## Conclusiones

- En el periodo de Enero a Diciembre del 2015 el Patrimonio negativo de USD -3 776 000
- La empresa continuara con el proceso de disolución y liquidación,

## Recomendaciones:

- Continuar con las gestiones tendientes a la liquidación de la Compañía DINEAGROS CORPORACIÓN AGROINDUSTRIAL EN LIQUIDACIÓN.

Atentamente



**Ing. Hugo Cabezas Valenzuela**  
**LIQUIDADOR PRINCIPAL DE DINEAGROS CORPORACION**  
**AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION**