INFORME DE GERENCIA

DINEAGRO'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION AÑO 2013

DIVISION: *Agroindustrial*
EMPRESA: *Dineagro's Corporación Agroindustrial S.A.*
PERIODO: *Enero a Diciembre del 2013*
LIQUIDADORA: *Dra. Nora Susana Yépez*

AGENDA:

- **Resoluciones de Directorio**
- **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**
- **Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.**
- **Gestión del Proceso de Finanzas y Economía**
- **Propuesta del destino de las utilidades**
- **Conclusiones**
- **Recomendaciones .**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A.

Habiendo realizado la revisión de los documentos de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION, he podido realizar el presente informe que corresponde al año 2013 por lo que procedo a realizar el correspondiente informe de Gerencia

En cumplimiento de mis funciones de liquidador y en atención a las disposiciones estatutarias de la compañía, expongo a ustedes el informe sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de la empresa DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A., EN PROCESO DE LIQUIDACION, durante el ejercicio económico de año 2013; en sujeción a la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario, Estatutos y Resoluciones de Junta General de Accionistas.

Como es de su conocimiento DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A se encuentra en proceso de disolución y liquidación, de conformidad con la Resolución No. 07.MDIC. 0052 del 16 de febrero del 2007, emitida por la Intendencia de Compañías de Machala.

Paso a informar sobre:

• Resoluciones de Directorio

- En el año 2013 no existieron Resoluciones de Directorio

• Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales

En cuanto a los hechos referentes a operación, administración y laboral, la empresa no tuvo operaciones y en la actualidad cuenta con la cooperación de una profesional contable para lo que concierne a cumplimiento de obligaciones con el SRI, y con la Súper Intendencia de Compañías, con quien se ha acordado cancelar sus honorarios de acuerdo a como avance el cierre definitivo de la empresa.

Continua la oposición a la liquidación definitiva de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION, debido al juicio interpuesto, en junio del 2002, por la empresa GRUPEXPORT COMPAÑÍA DE COMERCIO CIA LTDA, quienes reclaman la cancelación de un sistema de riego colocado en la Hacienda Juana Fernández, cabe recalcar que en los registros contables de DINEAGROS, no consta ningún valor que se adeude a la compañía demandante GRUPEXPORT.

Las acciones operativas y administrativas ejecutadas por la Empresa y las cifras expresadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2013, se ven reflejados en estos.

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

DINEAGRO'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION no opero en el 2013

FINANZAS:

En cuanto a la información económica tenemos que el Balance General, refleja lo siguiente:

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVOS			PASIVOS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		-	CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	USD	3,720.00
			TOTAL PASIVOS	USD.	3,720.00
CREDITO TRIBUTARIO (RENTA)					
			PATRIMONIO		
			CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	USD	15,400.00
			APORTE DE SOCIOS O ACC ONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	USD	237,000.00
			RESERVA LEGAL	USD	4,674.89
			RESULTADOS ACUMULADOS EJERCICIOS ANTERIORES	USD	-565,177.35
			PERDIDA DEL EJERCICIO	USD	-
			CAPITAL ADICIONAL	USD	304,382.46
			TOTAL PATRIMONIO NETO	USD.	-3,720.00
TOTAL ACTIVOS	USD.	-	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	USD.	-

Analizados los Estados Financieros, tenemos el Balance General, revisando los valores correspondientes a Activos, Pasivos y Patrimonio. Tenemos:

El activo tiene al 31 de Diciembre del 2013 un saldo de USD.0.00

En Los Pasivos se mantiene una cuenta por pagar a Compañías Relacionadas por USD.3,720.00; que corresponde al saldo deuda de compañías relacionadas DINE, por uso de predios agrícolas. No existe otro rubro en el Pasivo por lo que el total de los pasivos es USD. 3,720.00

En el patrimonio podemos observar que la empresa tiene USD.15,400.00, en capital suscrito, observamos un Capital Adicional de USD.304,382.46; La Reserva Legal a la fecha es USD 4,674.89; También se encuentra evidenciado USD.237,000.00 que son Aporte Futuras Capitalizaciones; están también los Resultados acumulados por USD.-565,177.35; y el resultado del presente ejercicio una pérdida de USD.0.00 por lo que el Patrimonio es negativo por el valor de USD.-3,720.00

A continuación reflejo el Estado de Pérdidas y Ganancias.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	VENTAS NETAS	-
(-)	COSTO DE VENTAS	-
	MARGEN BRUTO	-
(-)	GASTOS DE ADMINISTRACION	-
(-)	GASTOS DE VENTAS	-
	BAFIDA (FBITDA)	-
(-)	DEPRECIACION OPERATIVA	-
(-)	DEPRECIACION ADM. Y VENTA	-
	BAIT (EBIT)	-
(-+)	GASTOS FINANCIEROS	-
(+)	OTROS INGRESOS	-
(-)	OTROS EGRESOS	-
	UTILIDAD/PERDIDA ANTES TRABE IMP.(BAT)	-
(-)	15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	-
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-
(-)	25 % IMPUESTO A LA RENTA	-
	BENEFICIO NETO (BOTTON LINE)	-

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias, no existen ingresos ni tampoco egresos tiene como resultado USD.0.00 para efecto de cumplimiento de obligaciones tributarias se realizó la correspondiente conciliación tributaria.

• Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor

El Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual (IEPI), otorgo con la Resolución No. 5-1-66 del 22-01-07, el registro de la marca de producto con la denominación HOLDINGDINE DINTAGROS Y LOGOTIPO.

• Propuesta del destino de las utilidades

- En el periodo 2013, no se generaron utilidades.

Conclusiones

- En el periodo de Enero a Diciembre del 2013, el Patrimonio negativo de USD. -3,720.08
- La empresa continuara con el proceso de disolución y liquidación.

• Recomendaciones:

- En conjunto con la Gerencia del HOLDINGDINE, mediar una solución con la Compañía GRUPEXPORT COMPAÑIA LTDA

Atentamente,

Dra. Nora Susana Yépez
LIQUIDADOR PRINCIPAL DE DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION