

## INFORME DE GERENCIA

### DINEAGRO'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION AÑO 2012

*DIVISION:* Agroindustrial  
*EMPRESA:* Dineagro's Corporación Agroindustrial S.A.  
*PERIODO:* Enero a Diciembre del 2012  
*LIQUIDADOR:* Dra. Nora Susana Yépez

#### **AGENDA:**

- **Resoluciones de Directorio**
- **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**
- **Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.**
- **Gestión del Proceso de Finanzas y Economía**
- **Propuesta del destino de las utilidades**
- **Conclusiones**
- **Recomendaciones**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION

Habiendo realizado la revisión de los documentos de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION, he podido realizar el presente informe que corresponde al año 2012, por lo que procedo a realizar el correspondiente informe de Gerencia.

En cumplimiento de mis funciones de liquidador y en atención a las disposiciones estatutarias de la compañía, expongo a ustedes el informe sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN PROCESO DE LIQUIDACION, durante el ejercicio económico de año 2012; en sujeción a la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario, Estatutos y Resoluciones de Junta General de Accionistas.

Como es de su conocimiento DINEAGROS S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A se encuentra en proceso de disolución y liquidación, de conformidad con la Resolución No. 07,MDIC. 0057 del 16 de febrero del 2007, emitida por la Intendencia de Compañías de Machala.

Paso a informar sobre:

## • Resoluciones de Directorio

- En el año 2012 no existieron Resoluciones de Directorio.

## • Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales

En cuanto a los hechos referentes a operación, administración y laboral, la empresa no tuvo operaciones y en la actualidad cuenta con la cooperación de una profesional costable para lo que concierne a cumplimiento de obligaciones con el SRI, y con la Super Intendencia de Compañías, con quien se ha acordado cancelar sus honorarios de acuerdo a como avanza el cierre definitivo de la empresa.

Continua la oposición a la liquidación definitiva de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION, debido al juicio interpuesto, en junio de 2012, por la empresa GRUPEXPORT COMPAÑIA DE COMERCIO CIA LTDA, quienes reclaman la cancelación de un sistema de riego ubicado en la Hacienda Juan Fernández, cabe recalcar que en los registros contables de DINEAGROS, no consta ningún valor que se adeude a la compañía demandante GRUPEXPORT.

Las acciones operativas y administrativas ejecutadas por la Empresa y las cifras expresadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2012, se ven reflejados en estos:

## PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION no opero en el 2012

## FINANZAS:

En cuanto a la información económica tenemos que el Balance General, refleja lo siguiente:

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVOS	PASIVOS	
CUENTAS POR PAGAR	CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	USD. 3.720,00
CREDITO TRIBUTARIO (RENTA)	TOTAL PASIVOS	USD. 3.720,00
	<b>PATRIMONIO</b>	
	CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	USD. 15.400,00
	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	USD. 237.000,00
	RESERVA LEGAL	USD. 4.674,89
	PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	USD. 565.177,35
	PERDIDA DEL EJERCICIO	USD. -
	CAPITAL RESERVA	USD. 4.792,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO	USD. -3.720,00
TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	USD. -

Analizados los Estados Financieros, tenemos el Balance General, revisando los valores correspondientes a Activos, Pasivos y Patrimonio. Tenemos:

El activo al igual que al cierre del 2011, tiene al 31 de Diciembre del 2012 un saldo de USD.0,00.

En Los Pasivos se mantiene una cuenta por pagar a Compañías Relacionadas por USD.3.720,00; que corresponde al saldo deuda de compañías relacionadas DINE, por uso de predios agrícolas. No existe otro rubro en el Pasivo por lo que el total de los pasivos es USD. 3.720,00

En el patrimonio podemos observar que la empresa tiene USD 15.400,00; en capital suscrito, observamos un Capital Adicional de USD.204.382,46; La Reserva Legal a la fecha es USD.4.674,89; También se encuentra evidenciado USD.237.000,00 que son Aporte Futuras Capitalizaciones; están también los Resultados acumulados por USD.-565.177,35; y el resultado del presente ejercicio es de USD.0,00 por lo que el Patrimonio es negativo por el valor de USD.-3.720,00

A continuación refleja el Estado de Pérdidas y Ganancias,

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	VENTAS NETAS		
(-)	COSTO DE VENTAS		
	<b>MARGEN BRUTO</b>		
(-)	GASTOS DE ADMINISTRACION		
(-)	GASTOS DE VENTAS		
	<b>BAITDA (EBITDA)</b>		
(-)	DEPRECIACION OPERATIVA		
(-)	DEPRECIACION ADMN Y VENTA		
	<b>BAIT (EBIT)</b>		
(-)	GASTOS FINANCIEROS		
(-)	OTROS INGRESOS		
(-)	OTROS EGRESOS		
	<b>UTILIDAD/PERDIDA ANTES TRABE IMP.(BAT)</b>		
(-)	15% PARTICIPACION TRABAJADORES		
	<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		
(-)	25% IMPUESTO A LA RENTA		
	<b>BENEFICIO NETO (BOTTON LINE)</b>		

En cuanto al **Estado de Pérdidas y Ganancias**, no existen ingresos ni tampoco egresos tiene como resultado USD.0,00 para efecto de cumplimiento de obligaciones tributarias se realizó la correspondiente conciliación tributaria.

- **Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor**

El Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual (IEPI), otorgó con la Resolución No. 3-1146 del 22-01-07, el registro de la marca de producto con la denominación BOLDENGINI, DINEAGRO'S Y LOGOTIPO.



- **Propuesta del destino de las utilidades**

- En el periodo 2012, no se generaron utilidades.

## Conclusiones

- En el periodo de Enero a Diciembre del 2017 el Patrimonio negativo de USD. -3.770.00
- La empresa continuara con el proceso de disolución y liquidación,

## • Recomendaciones:

- En conjunto con la Gerencia del HOLDINGDINP, mediar una solución con la Compañía GRUPEXPORT COMPAÑÍA LTDA

Ateentamente,

**Dra. Nora Susana Yépez**  
**LIQUIDADOR PRINCIPAL DE DINEAGROS CORPORACION**  
**AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION**