

INFORME DE GERENCIA

DINEAGRO'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION AÑO 2011

DIVISION: Agroindustrial
EMPRESA: Dineagro's Corporación Agroindustrial S.A.
PERIODO: Enero a Diciembre del 2011
LIQUIDADOR: Dra. Nora Susana Yépez

AGENDA:

- **Resoluciones de Directorio**
- **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**
- **Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.**
- **Gestión del Proceso de Finanzas y Economía**
- **Propuesta del destino de las utilidades**
- **Conclusiones**
- **Recomendaciones**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION.

Habiendo realizado la revisión de los documentos de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION, he podido realizar el presente informe que corresponde al año 2011 por lo que procedo a realizar el correspondiente informe de Gerencia.

En cumplimiento de mis funciones de liquidador y en atención a las disposiciones estatutarias de la compañía, expongo a ustedes el informe sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN PROCESO DE LIQUIDACION, durante el ejercicio económico de año 2011; en sujeción a la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario, Estatutos y Resoluciones de Junta General de Accionistas.

Como es de su conocimiento DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. se encuentra en proceso de disolución y liquidación, de conformidad con la Resolución No. 07.MDIC. 0052 del 16 de febrero del 2007, emitida por la Intendencia de Compañías de Machala.

Paso a informar sobre:

- **Resoluciones de Directorio**

- En el año 2011 no existieron Resoluciones de Directorio

- **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**

En cuanto a los hechos referentes a operación, administración y laboral, la empresa no tuvo operaciones y en la actualidad cuenta con la cooperación de una profesional contable para lo que concierne a cumplimiento de obligaciones con el SRI, y con la Súper Intendencia de Compañías, con quien se ha acordado cancelar sus honorarios de acuerdo a como avanza el cierre definitivo de la empresa.

Continúa la oposición a la liquidación definitiva de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION, debido al juicio interpuesto, en junio del 2002, por la empresa GRUPEXPORT COMPAÑIA DE COMERCIO CIA LTDA, quienes reclaman la cancelación de un sistema de riego colocado en la Hacienda Juana Fernández, cabe recordar que en los registros contables de DINEAGROS, no consta ningún valor que se adeude a la compañía demandante GRUPEXPORT.

Las acciones operativas y administrativas ejecutadas por la Empresa y las cifras expresadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2011, se ven reflejados en estos.

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

Según la revisión realizada al Estado de pérdidas y Ganancias no existieron ventas como DINEAGROS S. CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION porque la empresa cesó sus operaciones.

FINANZAS:

En cuanto a la información económica tenemos que el Balance General, refleja lo siguiente:

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

ACTIVOS		PASIVOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	USD. 3.720,00
CREDO TRIIBUARIPO RENTAS	-	TOTAL PASIVOS	USD. 3.720,00
		PATRIMONIO	
		CAPITAL SUSCITO NO ASIGNADO	USD. 15.400,00
		APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	USD. 237.000,00
		RESERVA LEGAL	USD. 4.674,89
		PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	USD. 565.177,35
		PERDIDA DEL EJERCICIO	USD. -
		CAPITAL ADICIONAL	USD. 304.382,46
		TOTAL PATRIMONIO NETO	USD. -3.720,00
TOTAL ACTIVOS	USD. -	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	USD. -

Revisados los Estados Financieros, tenemos el **Balance General**, revisando los valores correspondientes a Activos, Pasivos y Patrimonio. Veremos que:

El activo al igual que al cierre del 2010 tiene al 31-12-11 un saldo de USD.0,00

En Los Pasivos se mantiene una cuenta por pagar a Compañías Relacionadas por USD.3.720,00; que corresponde al saldo deuda de compañías relacionadas DINE, por uso de predios agrícolas. No existe otro rubro en el Pasivo por lo que el total de los pasivos es USD. 3.720,00

En el patrimonio podemos observar que la empresa tiene USD.15.400,00; en capital suscrito, observamos un Capital Adicional de USD.304.382,46; La Reserva Legal a la fecha es USD.4.674,89; También se encuentra evidenciado USD.237.000,00 que son Aporte Futuras Capitalizaciones; están también los Resultados acumulados por USD. 565.177,35; y el resultado del presente ejercicio una pérdida de USD.0,00 por lo que el Patrimonio es negativo USD. -3.720,00

A continuación refleja el **Estado de Pérdidas y Ganancias**.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

	VENTAS NETAS		
(-)	COSTO DE VENTAS		
	MARGEN BRUTO		
(-)	GASTOS DE ADMINISTRACION		
(-)	GASTOS DE VENTAS		
	BAITDA (EBITDA)		
(-)	DEPRECIACION OPERATIVA		
(-)	DEPRECIACION ADM. Y VENTAS		
	BAIT (EBIT)		
(-/-)	GASTOS FINANCIEROS		
(+)	OTROS INGRESOS		
(-)	OTROS EGRESOS		
	UTILIDAD/PERDIDA ANTES TRAB.E IMP.(BAT)		
(-)	15 % PARTICIPACION TRABAJADORES		
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		
(-)	25 % IMPUESTO A LA RENTA		
	BENEFICIO NETO (BOTTON LINE)		

En cuanto al **Estado de Pérdidas y Ganancias**, no existen ingresos ni tampoco egresos tiene como resultado USD.0.00, pero efecto de cumplimiento de obligaciones tributarias se realizó la correspondiente conciliación tributaria.

- Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor**

El Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual (IEPI), otorgó con la Resolución No. 54146 del 27-01-07, el registro de la marca de producto con la denominación **HOLDINGDINE DINEAGRO'S Y LOGOTIPO**.



- Propuesta del destino de las utilidades**

En el período 2011, no se generaron utilidades.

Conclusiones

- En el periodo de Enero a Diciembre del 2011 el Patrimonio negativo de USD. -3.720.00
- La empresa continuare con el proceso de disolución y liquidación.

• Recomendaciones:

- En conjunto con la Gerencia del HOLDINGDINI, mediar una solución con la Compañía GRUPEXPORT COMPAÑIA LTDA

Atentamente,

Dra. Nora Susana Yépez
LIQUIDADOR PRINCIPAL DE DINEAGROS CORPORACION
AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION