

INFORME DE GERENCIA

DINEAGRO'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION AÑO 2010

DIVISION: Agrindustria
EMPRESA: Dineagro's Corporación Agroindustrial S.A.
PERIODO: Enero a Diciembre del 2010
LIQUIDADOR: Dra. Nora Susana Yépez

AGENDA:

- **Resoluciones de Directorio**
- **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**
- **Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.**
- **Gestión del Proceso de Finanzas y Economía**
- **Propuesta del destino de las utilidades**
- **Conclusiones**
- **Recomendaciones**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A.

Habiendo realizado la revisión de los documentos de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A., EN LIQUIDACION, he podido realizar el presente informe que corresponde al año 2010, por lo que procedo a realizar el correspondiente informe de Gerencia.

En cumplimiento de mis funciones de liquidador y en atención a las disposiciones estatutarias de la compañía, expongo a ustedes el informe sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de la empresa DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A., EN PROCESO DE LIQUIDACION, durante el ejercicio económico de año 2008; en sujeción a la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario, Estatutos y Resoluciones de Junta General de Accionistas.

Como es de su conocimiento DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. se encuentra en proceso de disolución y liquidación, de conformidad con la Resolución No. 07.MDIC-0052 del 16 de febrero del 2007, emitida por la Intendencia de Compañías de Machala.

Paso a informar sobre:

- **Resoluciones de Directorio**

- En el año 2010 no existieron Resoluciones de Directorio

- **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**

En cuanto a los hechos referentes a operación, administración y laboral, la empresa no tuvo operaciones y en la actualidad cuenta con la cooperación de una profesional contable para lo que concierne a cumplimiento de obligaciones con el SRI, y con la Super Intendencia de Compañías, con quien se ha acordado cancelar sus honorarios de acuerdo a como avance el cierre definitivo de la empresa.

Continúa la oposición a la liquidación definitiva de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A., EN LIQUIDACION, debido al juicio interpuesto, en junio del 2002, por la empresa GRUPEXPORT COMPAÑIA DE COMERCIO CIA LTDA, quienes reclaman la cancelación de un sistema de riego colocado en la Hacienda Juana Fernández, cabe resaltar que en los registros contables de DINEAGROS, no consta ningún valor que se adeude a la compañía demandante GRUPEXPORT.

Las acciones operativas y administrativas ejecutadas por la Empresa y los cifras expresadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2010, se ven reflejados en estos.

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

Según la revisión realizada al Estado de pérdidas y ganancias no existieron ventas como DINEAGROS'S CORPORATION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION porque la empresa cesó sus operaciones.

FINANZAS:

En cuanto a la información económica tenemos que el Balance General, refleja lo siguiente:

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS		PASIVOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	USD. 3.720,00
CREDITO TRIBUTARIO (RENTA)		TOTAL PASIVOS	USD. 3.720,00
		PATRIMONIO	
		CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO	USD. 15.400,00
		APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS	
		PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	USD. 237.000,00
		RESERVA LEGAL	USD. 4.674,89
		PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	USD. - 590.625,00
		PERDIDA DEL EJERCICIO	USD. - 4.210,35
		CAPITAL ADICIONAL	USD. 304.382,46
		TOTAL PATRIMONIO NETO	USD. - 3.720,00
TOTAL ACTIVOS	USD. -	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	USD. -

Revisados los Estados Financieros, tenemos el Balance General, revisando los valores correspondientes a Activos, Pasivos y Patrimonio. Tenemos:

El activo con un saldo de USD.0,00; esto se da porque se dio de baja, las cuentas por Cobrar USD. 4,70 que correspondían a una diferencia en la cancelación al señor Erasmo Encalada y también se dio de baja los USD.4.555,94; que era el valor de crédito tributario por la cancelación del anticipo de impuesto a la renta del año 2007. Se tomó esta decisión debido a que no tendrán más operaciones como DINEAGROS y no será posible compensarlo porque no se generará ningún impuesto a la renta.

En cuanto a los Pasivos cuentan con una deuda a Compañías Relacionadas por USD. 3.720,00; que corresponde al saldo deuda de compañías relacionadas DINE por uso de predios agrícolas, y se dio de baja cargando a otros ingresos el valor que se mantenía en el balance inicial de USD. 82,29; debido a que no se existió reclamo por el cheque no cobrado que se había ingresado en el año 2009; No existe otro rubro en el Pasivo por lo que el total es USD. 3.720,00

En el patrimonio podemos observar que la empresa sostiene USD.15.400,00; en capital suscrito, observamos un Capital Adicional de USD.304.382,46; La Reserva Legal a la fecha es USD.4.674,89; También se encuentra evidenciado USD.237.000,00 que son Aporte Futuras Capitalizaciones; están también los Resultados acumulados por USD.-

560.899; y el resultado del presente ejercicio una pérdida de U.SD. 1,278.32 debido a que se dieron de baja las cuentas por cobrar mencionadas en el análisis de los activos referente a U.SD. 4.70, que corresponden a una diferencia en la cancelación al señor Erasmo Encalada, y también se dio de baja los U.SD.4,355.94 de crédito tributario por el anticipo de impuesto a la renta del año 2007, y se registró como otros ingresos el valor que teníamos por pagar por el cheque girado y no cobrado cuyo plazo había vencido, por lo que el Patrimonio es negativo por un valor de U.SD.-3,726.00

A continuación refleja el Estado de Pérdidas y Ganancias.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	VENTAS NETAS		
(-)	COSTO DE VENTAS		-
	MARGEN BRUTO		
(-)	GASTOS DE ADMINISTRACION		-
(-)	GASTOS DE VENTAS		-
	BAITDA (UBITDA)		
(-)	DEPRECIACION OPERATIVA		-
(-)	DEPRECIACION ADM. Y VENTA		-
	BAIT (EBIT)		-
(-/-)	GASTOS FINANCIEROS		-
(-)	OTROS INGRESOS		-
(-)	OTROS EGRESOS	-4,360.64	- 4,360.64
	UTILIDAD/PERDIDA ANTES TRABE IMP.(BAT)		
			-4,360.64
(-)	15 % PARTICIPACION TRABAJADORES		-
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		-4,360.64
(-)	25 % IMPUESTO A LA RENTA		-
	BENEFICIO NETO (BOTTON LINE)		-4,360.64

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias, tenemos que la empresa registro como otros egresos el valor de USD.4,360.64 que son valores que corresponden porque se dio de baja las cuentas por cobrar USD.4.70 y USD. 4,355.94 por lo que obtenemos un resultado negativo generándose una pérdida de USD. 4,360.64. Se realizó la correspondiente conciliación tributaria.

• Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor

El Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual (IEPI), otorgó por la Resolución No. 54146 del 22-01-07, el registro de la marca de producto con la denominación HOLDING,NE DINEAGRO'S Y LOGO TIPO.



- **Propuesta del destino de las utilidades**

En el periodo 2010, no se generaron utilidades.

Conclusiones

- En el periodo de Enero a Diciembre del 2010 el Patrimonio negativo de USD. -3.720,00
- Hay una pérdida de USD. 4.278,55
- La empresa continuará con el proceso de disolución y liquidación, y así obtener el cierre definitivo de las operaciones, tratando de mediar una solución con GRUPEXPORT

- **Recomendaciones:**

- En conjunto con la Gerencia del HOLDINGDINE, mediar una solución con la Compañía GRUPEXPORT COMPAÑÍA LTDA

Atentamente,

Dra. Nora Susana Yépez
LIQUIDADOR PRINCIPAL DE BINEAGROS CORPORACION
AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION