

INFORME DE GERENCIA

DINEAGRO'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION AÑO 2008

DIVISION: *Agroindustrial*
EMPRESA: *Dineagro's Corporación Agroindustrial S.A. en liquidación.*
PERIODO: *Enero a Diciembre del 2008*
LIQUIDADOR: *Dra. Nora Susana Yépez*

AGENDA:

- **Resoluciones de Directorio**
- **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**
- **Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.**
- **Gestión del Proceso de Finanzas y Economía**
- **Propuesta del destino de las utilidades**
- **Conclusiones**

Señores miembros de la Junta General de Accionistas DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION

Habiendo realizado la revisión de los documentos de la empresa DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A., EN LIQUIDACION, he podido realizar el presente informe que corresponde al año 2008, por lo que procedo a realizar el correspondiente informe de Gerencia.

En cumplimiento de mis funciones de liquidador de la empresa y en atención a las disposiciones estatutarias de la compañía, expongo a ustedes el Informe sobre la gestión administrativa, financiera y de operación de la empresa DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A., EN LIQUIDACION, durante el ejercicio económico de año 2008; en sujeción a la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario, Estatutos y Resoluciones de Junta General de Accionistas.

Como es de su conocimiento DINEAGROS'S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A se encuentra en proceso de disolución y liquidación, de conformidad con la Resolución No. 07.MDHC. 0052 del 16 de febrero del 2007, emitida por la Intendencia de Compañías de Machala.

Paso a informar sobre:

• **Resoluciones de Directorio**

- En el año 2008; se suscribió el Convenio Interempresarial de Manejo y Uso Temporal de Valores y Activos, firmado entre DINEAGROS Y HDINEAGROS, el mismo que se ha cumplido a cabalidad, por lo que:

Entre los valores que recibió HDINEAGROS de DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION, y los que aquella utilizó para cubrir y atender compromisos y obligaciones de éstas, se efectuaron las correspondientes compensaciones y, de las diferencias a favor de HDINEAGROS, se han registrado en cuentas por pagar.

- Se suscribió el convenio Interempresarial de subrogación de Derechos y Obligaciones Laborales, entre DINEAGROS'S Y HDINEAGROS, el mismo que establece de manera expresa incondicional e irrevocable, la subrogación y sucesión de los derechos y obligaciones constantes en los contratos individuales de trabajo, quedando de esta manera destinada la relación laboral de los trabajadores, y a su vez la asume HDINEAGROS S.A.

• **Revelación de los hechos extraordinarios en los órdenes operativos, administrativos y laborales**

En cuanto a los hechos referentes a operación, administración y laboral, podemos indicar que la empresa paro absolutamente todas las operaciones y que en la actualidad

cuentas con la cooperación de un profesional contable para lo que concierne a cumplimiento de obligaciones con el SRI y con la Súper Intendencia de Compañías, con quien se ha acordado cancelar sus honorarios de acuerdo a como avanza el cierre definitivo de la empresa.

Las acciones operativas y administrativas ejecutadas por la Empresa y las cifras expresadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2008, reflejan que la empresa ha entrado en un proceso de inactividad.

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

Según la revisión realizada al Estado de pérdidas y Ganancias no existieron ventas como DINEAGROS S CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A. EN LIQUIDACION porque la empresa cesó sus operaciones.

FINANZAS:

En cuanto a la información económica tenemos que se refleja en el Balance General de acuerdo a como se expone en la información detallada a continuación:

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVOS		PASIVOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	86.694,70	CUENTAS POR PAGAR RE. ACIONADAS	USD. 83.892,26
CREDITOS ALIENOS (RENTA)	4.366,94	TOTAL PASIVOS	USD. 83.892,26
ACTIVOS FIJOS	291,42	PATRIMONIO	
		CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO	USD. 36.499,91
		APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS	
		PARA FUJURAS CAPITALIZACIONES	USD. 257.006,88
		RESERVA LEGAL	USD. 4.974,92
		PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS	
		ANTERIORES	USD. 546.337,28
		UTILIDAD DEL EJERCICIO	USD. 57.791,15
		CAPITAL ADICIONAL	USD. 394.292,49
		TOTAL PATRIMONIO NETO	USD. 824,17
TOTAL ACTIVOS	USD. 84.526,16	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	USD. 84.526,16

Revisando en el Balance General, los valores correspondientes a Activos, Pasivos y Patrimonio, Tenemos dentro del Activo corriente:

Las cuentas por Cobrar Comerciales, por el valor de USD. 84.360,64; de los cuales USD. 4,70 es una diferencia del señor Fernando Escalada; y USD.1.355,94; es el anticipo de impuesto a la renta, USD.80.000,00; es el monto que adeuda el HoldingLine a DINEAGROS S; por concepto de dación en pago de la Hacienda Rosario, por la Transferencia de dominio.

En Propiedad Planta y Equipo, tenemos USD. 1.130,41 que corresponde a Biblioteca la que tiene una Depreciación Acumulada de USD.864,59 lo que lo deja con un valor residual de USD.265,82; por lo que el total de Activo es USD.84.636,46

Los Pasivos reflejan una deuda a Compañías Relecionadas (CDNF) por USD.83.729.09; por concepto de uso de predios agrícolas y terrenos USD.82,29 como otras cuentas por pagar, por la anulacion de cheque no cobrado por proveedor. El total de Pasivo es USD.83.811,29.

En cuanto al Patrimonio observamos que la empresa tiene USD.15.160,00; en capital suscrito, tenemos un Capital Adicional de USD.504.382,46; la Reserva Legal a la fecha es USD.4.674,89; también se encuentra evidenciado USD.237.000,00; que son Aporte Futuras Capitalizaciones; están también los Resultados acumulados por USD. 618.337,29; y el Resultado del presente Ejercicio es USD.57.704,11; lo que totaliza el Patrimonio USD.824,17.

A continuación reflejo el Estado de Pérdidas y Ganancias.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

	VENTAS NETAS		
(-)	COSTO DE VENTAS		-
	MARGEN BRUTO		-
(-)	GASTOS DE ADMINISTRACION	2.047,76	
(-)	GASTOS DE VENTAS	-	- 2.047,76
	BAITDA (EBITDA)		-2.047,76
(-)	DEPRECIACION OPERATIVA		
(-)	DEPRECIACION ADM. Y VENTA	17.839,98	-17.839,98
	BAIT (EBIT)		-19.887,74
(-)	GASTOS FINANCIEROS	3.355,30	
(-)	OTROS INGRESOS	139.040,98	
(-)	OTROS INGRESOS	88.093,83	77.591,85
	UTILIDAD/PERDIDA ANTES TRAFI IMP.(BAT)		57.704,11
(-)	15 % PARTICIPACION TRABAJADORES		-
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		57.704,11
(-)	75 % IMPUESTO A LA RENTA		-
	BENEFICIO NETO (BOTTON LINE)		57.704,11

Analizando el presente Estado de pérdidas y Ganancias tenemos que a pesar de que la empresa no opero, se obtuvo un resultado positivo esto se debe a las compensaciones realizadas en atención a los convenios anteriormente mencionados, se registró contablemente estas operaciones y obtuvimos el resultado positivo del periodo económico 2008:

En cuanto a ventas como lo hemos venido indicando no existieron.

Se encuentra el registro de otros ingresos por el valor de USD. 139.040,98 (ciento treinta y nueve mil cuarenta 98/100 Dólares americanos); el mismo que está conformado de la siguiente manera:

USD. 74.000,00 (Setenta y cuatro mil 00/100 dólares) por la entrega de la Hacienda la Rosario al HoldingDne, como parte de pago de la deuda que se mantenía con el HoldingDne S.A. y la diferencia USD.65.040,98 (Setenta y cinco mil cuarenta 98/100 dólares) corresponde a los valores no compensados y que remane como cuentas por pagar a HDIN/AGROS quien remite al cobro de estos valores.

Los gastos de administración son USD.2077,76 que corresponden al pago de aporte patronal, debido a que el personal continúa afiliado en DINELAGROS, porque se demoró el trámite de apertura del nuevo número patronal; y a Comisiones bancarias.

Las depreciaciones de administración y ventas ascienden a USD.17.839,98; y como gastos financieros el valor de USD.3.555,30 que son los intereses a las compañías relacionadas, un rubro significativo es el que está registrado como otros egresos por el valor de USD.58.693,83; que registra todo lo correspondiente a baja de activos fijos.

De lo descrito en el párrafo anterior el resultado utilidad antes de impuestos es USD.57.704,11; y una vez realizada la conciliación tributaria se procede a calcular el impuesto a la renta a cancelar. En esto obtenemos una pérdida de USD. 13.735,52; por lo que no genera impuesto a cancelar, y es así que el anticipo de impuesto a la renta pagado permanece como un saldo a favor del contribuyente.

• **Cumplimiento de disposiciones vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor**

La compañía cedió el la licencia del software XASS a HINEAGROS que le dan derechos que le permiten su libre utilización.

El Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual (IEPI), otorgó con la Resolución No. 54146 del 22/01/07, el registro de la marca de producto con la denominación HOIDINGDINE DINEAGROS Y LOGOTIPO.



• **Propuesta del destino de las utilidades**

La utilidad de USD 57.704,11 se compensará con las pérdidas de años anteriores.

• **Conclusiones:**

- En el periodo de Enero a Diciembre del 2008 el Patrimonio es de USD.824,17
- Tenemos una utilidad contable de USD. USD.57.704,11; antes de impuesto

- La empresa continuará con el proceso de disolución y liquidación, y así obtener el cierre definitivo de las operaciones.

• **Recomendaciones:**

- En conjunto con la Gerencia del HoldingDine, cumplir con todos los requisitos que permitan finalizar el proceso de disolución y liquidación de la empresa.

Acentuamente,

Dra. Nora Susana Yépez
LIQUIDADOR DE DINEAGROS CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A.
EN LIQUIDACION