

**DINEAGRO'S  
CORPORACION AGROINDUSTRIAL S.A**

**INFORME DE COMISARIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**INDICE**

Informe de Comisario  
Balance General  
Estado de Resultados  
Información Suplementaria  
Cuadros de Análisis Financiero (Horizontal-Vertical)

**Abreviaturas Usadas**

B.G.	Balance General
E.R.	Estado de Resultados
R.O.	Registro Oficial
art.	Artículo
No.	Número
Cía. Ltda.	Compañía Limitada
d.a.	Dólares Americanos

## INFORME DE COMISARIO

Señores

**PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
DINEAGRO'S S.A.**

Presente.

1. He revisado el Balance General de DINEAGRO'S S.A., al 31 de diciembre del 2001 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos, basado en la revisión de comisaría.
2. Mi revisión fue efectuada y practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los Estados Financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre una base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también evaluar la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de DINEAGRO'S S.A. al 31 de diciembre del 2001, conforme con disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).



**IVAN LOPEZ CASTRO**

Comisario

R. N. No. 26595

**DINEAGRO'S S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 al 31 de diciembre del 2001

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos	25.122	Cuentas Por Pagar	208.289
Cuentas por Cobrar	44.817	Proveedores	11.310
Clientes	6.406	Compañías Relacionadas	179.199
Funcionarios y Empleados	5.773	Otras	17.780
Cías. Relacionadas	26.537	Gastos Acumulados	1.031
Otras	6.101	<b>TOTAL CORRIENTE</b>	<b>209.320</b>
Inventarios	85.531	<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	
Otros Activos Corrientes	5.470		0
<b>TOTAL CORRIENTE</b>	<b>160.940</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>209.320</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>PATRIMONIO</b>	
Activos no Depreciables	13.354	Capital Social	15.400
Activos Depreciables (Neto)	194.404	Capital Adicional	415.372
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>207.758</b>	Reservas	4.675
<b>OTROS</b>		Aportes Futura Capitalización	199.333
Cargos Diferidos ( Neto)	54.148	Resultado del Presente Ejercicio	-110.990
Inversiones en Empresas	39.982	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>523.790</b>
Activos en Custodia de Terceros	270.282		
<b>TOTAL OTROS</b>	<b>364.412</b>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>733.110</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>733.110</b>

**DINEAGRO'S S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2001

---

<b>INGRESOS</b>	
Ingresos Operacionales	355.789
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>355.789</b>

---

<b>COSTOS</b>	
Menos: Costos Operativos	286.339
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>69.450</b>

---

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
Gastos de Administración	150.364
Gastos de Ventas	31.353
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>-112.267</b>

---

<b>(+/-) MOVIMIENTO FINANCIERO</b>	
Mas: Otros Ingresos	163
Menos: Otros Egresos	18.489

<b>(+/-) OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	
Mas: Otros Ingresos	37.301
Menos: Otros Egresos	17.698
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-110.990</b>

---

---

## INFORMACION SUPLEMENTARIA

### OPINION RESPECTO A AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No. 92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014. de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el R. O. No. 44 del 3 de octubre de 1992 a continuación presento mi opinión respecto a aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución.

1. En mi opinión los administradores de DINEAGRO'S S.A., han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por los máximos organismos de la compañía.
2. Los administradores de DINEAGRO'S S.A., me han prestado toda la colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
3. En mi opinión la correspondencia, así como los comprobantes y registros contables de DINEAGRO'S S.A., se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. En mi opinión el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas de DINEAGRO'S S.A., se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
5. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de DINEAGRO'S S.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad, son adecuadas.
6. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de DINEAGRO'S S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.
7. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de DINEAGRO'S S.A., son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad de que los bienes están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposiciones no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en lo que estos no se contrapongan a las anteriores. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.

## **ANALISIS FINANCIERO**

Se presenta un análisis financiero horizontal y vertical, comparativo entre los años 2000 – 2001, tanto del Balance General como del Estado de Resultados, cumpliendo con los requisitos establecidos para el informe de Comisario.

ILC.

Quito, 19 de marzo del 2002

**DINEAGRO'S S.A.**  
**BALANCE GENERAL- ANALISIS VERTICAL**  
al 31 de diciembre del 2001

	2000	PORCENTO	2001	PORCENTO
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja y Equivalentes de Caja	12.663	1,41%	21.313	2,91%
Inversiones	3.719	0,41%	3.809	0,52%
<b>Cuentas por Cobrar</b>				
Clientes	66.968	7,47%	6.406	0,87%
Empleados	11.126	1,24%	5.773	0,79%
Compañías Relacionadas	3.660	0,41%	26.537	3,62%
Otras por Cobrar	14.069	1,57%	6.101	0,83%
Inventarios	165.540	18,47%	85.531	11,67%
Gastos Anticipados	14.924	1,67%	5.470	0,75%
<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>292.669</b>	<b>32,65%</b>	<b>160.940</b>	<b>21,95%</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>				
Terrenos y Cultivos	11.984	1,34%	11.984	1,63%
Líneas e Instalaciones	7.016	0,78%	10.203	1,39%
Vehículos	9.542	1,06%	79.388	10,83%
Muebles y Enseres	14.180	1,58%	20.933	2,86%
Equipo de Oficina	1.657	0,18%	8.942	1,22%
Maquinarias y Equipos	91.103	10,16%	105.656	14,41%
Equipo de Computación	5.195	0,58%	11.973	1,63%
Semovientes	2.167	0,24%	0	0,00%
Construcciones en Proceso	32.232	3,60%	1.370	0,19%
Herramientas en uso	79	0,01%	149	0,02%
Otras Construcciones	93.643	10,45%	76.504	10,44%
Revalorizaciones	461.143	51,45%	0	0,00%
Menos: Depreciación Acumulada	-185.262	-20,67%	-119.344	-16,28%
<b>SUBTOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>544.679</b>	<b>60,77%</b>	<b>207.758</b>	<b>28,34%</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>				
Cargos Diferidos	2.970	0,33%	54.148	7,39%
Otros no Corrientes	55.983	6,25%	310.264	42,32%
<b>SUBTOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>58.953</b>	<b>6,58%</b>	<b>364.412</b>	<b>49,71%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>				
	<b>896.301</b>	<b>100,00%</b>	<b>733.110</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas Por Pagar				
Obligaciones Bancarias	20.000	2,23%	0	0,00%
Proveedores	74.524	8,31%	11.310	1,54%
Cías. Relacionadas	149.017	16,63%	179.199	24,44%
Otras	26.863	3,00%	17.780	2,43%
Gastos Acumulados	16.163	1,80%	1.031	0,14%
<b>SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>286.567</b>	<b>31,97%</b>	<b>209.320</b>	<b>28,55%</b>
<b>NO CORRIENTE</b>				
	0	0,00%	0	0,00%
<b>SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>				
	<b>286.567</b>	<b>31,97%</b>	<b>209.320</b>	<b>28,55%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	15.400	1,72%	15.400	2,10%
Capital Adicional	0	0,00%	415.372	56,66%
Reservas	882	0,10%	4.675	0,64%
Aportes Futura Capitalización	123.476	13,78%	199.333	27,19%
Reserva Revalorización Patrimonio	376.988	42,06%	0	0,00%
Reexpresión monetaria	-55.857	-6,23%	0	0,00%
Resultados de Ejercicios Anteriores	17.143	1,91%	0	0,00%
Resultado del Presente Ejercicio	19.988	2,23%	-110.990	-15,14%
<b>SUBTOTAL PATRIMONIO</b>	<b>609.734</b>	<b>68,03%</b>	<b>523.790</b>	<b>71,45%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>				
	<b>896.301</b>	<b>100,00%</b>	<b>733.110</b>	<b>100,00%</b>

**DINEAGRO'S S.A.**  
**BALANCE GENERAL- ANALISIS HORIZONTAL**  
al 31 de diciembre del 2001

	2.000	2001	VARIACION RELATIVA	VARIACION ABSOLUTA
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja y Equivalentes de Caja	12.663	21.313	8.650	68,31%
Inversiones	3.719	3.809	90	2,42%
<b>Cuentas por Cobrar</b>				
Clientes	66.968	6.406	-60.562	-90,43%
Empleados	11.126	5.773	-5.353	-48,11%
Compañías Relacionadas	3.660	26.537	22.877	625,05%
Otras por Cobrar	14.069	6.101	-7.968	-56,64%
Inventarios	165.540	85.531	-80.009	-48,33%
Gastos Anticipados	14.924	5.470	-9.454	-63,35%
<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>292.669</b>	<b>160.940</b>	<b>-131.729</b>	<b>-45,01%</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>				
Terrenos y Cultivos	11.984	11.984	0	0,00%
Líneas e Instalaciones	7.016	10.203	3.187	45,42%
Vehículos	9.542	79.388	69.846	731,98%
Muebles y Enseres	14.180	20.933	6.753	47,62%
Equipo de Oficina	1.657	8.942	7.285	439,65%
Maquinarias y Equipos	91.103	105.656	14.553	15,97%
Equipo de Computación	5.195	11.973	6.778	130,47%
Semovientes	2.167	0	-2.167	-100,00%
Construcciones en Proceso	32.232	1.370	-30.862	-95,75%
Herramientas en uso	79	149	70	88,61%
Otras Construcciones	93.643	76.504	-17.139	-18,30%
Revalorizaciones	461.143	0	-461.143	-100,00%
Menos: Depreciación Acumulada	-185.262	-119.344	65.918	-35,58%
<b>SUBTOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>544.679</b>	<b>207.758</b>	<b>-336.921</b>	<b>-61,86%</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>				
Cargos Diferidos	2.970	54.148	51.178	1723,16%
Otros no Corrientes	55.983	310.264	254.281	454,21%
<b>SUBTOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>58.953</b>	<b>364.412</b>	<b>305.459</b>	<b>518,14%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>896.301</b>	<b>733.110</b>	<b>-163.191</b>	<b>-18,21%</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas Por Pagar				
Obligaciones Bancarias	20.000	0	-20.000	-100,00%
Proveedores	74.524	11.310	-63.214	-84,82%
Cías. Relacionadas	149.017	179.199	30.182	20,25%
Otras	26.863	17.780	-9.083	-33,81%
Gastos Acumulados	16.163	1.031	-15.132	-93,62%
<b>SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>286.567</b>	<b>209.320</b>	<b>-77.247</b>	<b>-26,96%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
	0	0	0	0,00%
<b>SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>286.567</b>	<b>209.320</b>	<b>-77.247</b>	<b>-26,96%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	15.400	15.400	0	0,00%
Capital Adicional	0	415.372	415.372	100,00%
Reservas	882	4.675	3.793	430,05%
Aportes Futura Capitalización	123.476	199.333	75.857	0,00%
Reserva Revalorización Patrimonio	376.988	0	-376.988	0,00%
Reexpresión monetaria	55.857	0	-55.857	0,00%
Resultados de Ejercicios Anteriores	17.143	0	-17.143	-100,00%
Resultado del Presente Ejercicio	19.988	-110.990	-130.978	-655,28%
<b>SUBTOTAL PATRIMONIO</b>	<b>609.734</b>	<b>523.790</b>	<b>-85.944</b>	<b>-14,10%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>896.301</b>	<b>733.110</b>	<b>-163.191</b>	<b>-18,21%</b>

**DINEAGRO'S S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS VERTICAL**  
al 31 de diciembre del 2001

	2.000	PORCENT	2.001	PORCENT
<b>VENTAS</b>				
Ventas Netas	600.756	100%	355.789	100%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>600.756</b>	<b>100%</b>	<b>355.789</b>	<b>100%</b>
<b>COSTOS</b>				
Menos: Costo de Ventas	323.625	54%	286.339	80%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>277.131</b>	<b>46%</b>	<b>69.450</b>	<b>20%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Gastos de Venta	47.169	8%	31.353	9%
Gastos de Administración	108.443	18%	150.364	42%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>121.519</b>	<b>20%</b>	<b>-112.267</b>	<b>-32%</b>
<b>( +/- ) MOVIMIENTO FINANCIERO</b>				
Mas: Ingresos Financieros	102.169	17%	163	0%
Menos: Egresos Financieros	133.863	22%	18.489	5%
<b>( +/- ) OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>				
Mas: Otros Ingresos	33.357	6%	37.301	10%
Menos: Otros Egresos	90.571	15%	17.698	5%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>32.611</b>	<b>5%</b>	<b>-110.990</b>	<b>-31%</b>
<b>(-) PROVISIONES LEGALES</b>				
Participación Trabajadores	5.960	1%	0	0%
Impuesto a la Renta	6.663	1%	0	0%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>19.988</b>	<b>15%</b>	<b>-110.990</b>	<b>-31%</b>

**DINEAGRO'S S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS HORIZONTAL**  
al 31 de diciembre del 2001

	2.000	2.001	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
<b>VENTAS</b>				
Ventas Netas	600.756	355.789	-244.967	-41%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>600.756</b>	<b>355.789</b>	<b>-244.967</b>	<b>-41%</b>
<b>COSTOS</b>				
Menos: Costo de Ventas	323.625	286.339	-37.286	-12%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>277.131</b>	<b>69.450</b>	<b>-207.681</b>	<b>-75%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Gastos de Venta	47.169	31.353	-15.816	-34%
Gastos de Administración	108.443	150.364	41.921	39%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>121.519</b>	<b>-112.267</b>	<b>-233.786</b>	<b>-192%</b>
<b>( +/- ) MOVIMIENTO FINANCIERO</b>				
Mas: Ingresos Financieros	102.169	163	-102.006	-100%
Menos: Egresos Financieros	133.863	18.489	-115.374	-86%
<b>( +/- ) OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>				
Mas: Otros Ingresos	33.357	37.301	3.944	12%
Menos: Otros Egresos	90.571	17.698	-72.873	-80%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>32.611</b>	<b>-110.990</b>	<b>-143.601</b>	<b>-440%</b>
<b>(-) PROVISIONES LEGALES</b>				
Participación Trabajadores	5.960	0	-5.960	-100%
Impuesto a la Renta	6.663	0	-6.663	-100%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>19.988</b>	<b>-110.990</b>	<b>-130.978</b>	<b>-655%</b>