

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPANIA INMOBILIARIA FERALGA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

En base a lo establecido en la ley y estatutos de la compañía me permito presentar el informe de actividades del periodo económico correspondiente al año 2009, para conocimiento y consideración de los accionistas de la compañía.

Los ingresos de la compañía están basados en los cánones de arriendo de sus propiedades y representan finalmente los únicos ingresos reales de la compañía. Estos ingresos apenas cubren los valores de operación de la compañía, el mantenimiento mínimo de sus activos y gastos generales, debiendo financiar el valor correspondiente de seguros, el mismo que ha sido cubierto con créditos conseguidos y que han aumentado la deuda de la compañía a valores de \$ 95.689,97 más otras deudas.

La pérdida de este año suma \$ 18.946,61

Durante el año también se procedió a realizar la revalorización del activo correspondiente a la propiedad en Quito, habiéndose producido un incremento en el activo, fruto de esta revalorización en un monto de \$ 369.979,93 con lo cual el patrimonio de la compañía se incrementa a \$ 329.434,71

No han existido cambios en la compañía ni en sus activos, a más de la revalorización, en Quito a los 20 días de Febrero del 2010

Atentamente,



Juan Fernando Arteaga L.

Gerente General

INMOBILIARIA FERALGA S.A.

