

Quito, 21 de octubre de 2018

Señor
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.
Presente. –

Referencia: Transferencia de acciones

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	JOSE MARIA CARLOS FEDERICO PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad:</i> <i>Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación:</i> <i>1701966754</i> <i>Tipo de Inversión:</i> <i>Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad:</i> <i>Costaricense</i> <i>No. Identificación:</i> <i>SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión:</i> <i>Extranjera Directa</i>	86	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 41,829.54

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

En consecuencia, por medio de la presente sírvase:

1. Inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones de Accionistas de la Compañía y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales aplicables.
2. Cancelar el título representativo de las acciones, y expedir un nuevo título representativo de las acciones en favor del Cesionario, como propietario y titular de las mismas.

Atentamente,

f) 
JOSE MARIA CARLOS FEDERICO PEREZ
ARTETA
CEDENTE

f) 
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
Apoderada. Rocio de las Mercedes Córdova V.
CESIONARIA

Quito, 21 de octubre de 2018

Señor Abogado
Víctor Anchundia Places
Superintendente de Compañías Valores y Seguros
Presente. —

Referencia: Transferencia de acciones

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	JOSE MARIA CARLOS FEDERICO PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad:</i> <i>Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación:</i> <i>1701966754</i> <i>Tipo de Inversión:</i> <i>Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad:</i> <i>Costaricense</i> <i>No.</i> <i>Identificación:</i> <i>SE-Q-</i> <i>00004993</i> <i>Tipo de</i> <i>Inversión:</i> <i>Extranjera</i> <i>Directa</i>	86	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 41,829.54


La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Atentamente,


f)


Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **170196675-4**
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ ARTETA
JOSE MARIA CARLOS FEDERICO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1934-05-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ELENA
NELSON C





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** **E332312334**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ SERRANO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTETA RIVERA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-09-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-29

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO









NOTARIA VIGESIMO OCTAVA

Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín

OFICINA SEGUNDA

COPIA

DE

OTORGADO POR

CONTESTO DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL ✓
JOSE MARIA PEREZ ARTEITA Y OTRA

A FAVOR DE

EL 15 DE OCTUBRE DE 1983

PARROQUIA

CUANTIA

\$ 1.398.222,00

Quito a 15 de JUNIO del 2009

EL TELEGRAFO No. ED-38 y Av. de los SHYRIS
Telfs. 2267-592 / 2268-237 / 2271-248
2447-017 / 2435-832 Fax: 2436-847
e-mail: ja.acostaholguin@interactiva.net.ec





N.º 1.

Notario, Juan del Pozo

NOTARIA
VIGESIMA-OCTAVA

Dr. Juan del Pozo

NOTARIO
ABOGADO

Quito - Ecuador

NOTARIA VIGESIMA OCTAVA
DR. JUAN DEL POZO
NOTARIO-ABOGADO

1
9
8
3



1
9
8
3

1
9
8
3

1
9
8
3

1
9
8
3

1
9
8
3

1
9
8
3

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

CONVENIO DE LIQUIDACION En la ciudad de
DE SOCIEDAD CONYUGAL San Francisco de
CELEBRADO ENTRE EL SE- Quito, Capital de
ÑOR DOCTOR DON JOSE MA- la República del
RIA PEREZ ARTETA Y LA Ecuador, hoy día
SEÑORA DOÑA ELENA NEL- martes veinte y cinco
SON CORDOVA DE PEREZ de octubre de mil
CUANTIA: S/. 2'398.252,00 novecientos ochenta
De 3 copias y tres, ante
P. J. L. I. mí el Notario Vi-
gésimo Octavo de
este Cantón Quito, Doctor Juan del Pozo Castri-
llón, comparacen a la celebración de la presen-
te escritura pública de otorgamiento de un con-
trato de convenio de liquidación de sociedad -
conyugal, las siguientes personas :- por una par-
te, el señor Doctor Don José María Pérez Ar-
teta, de nacionalidad ecuatoriana, de estado ci-
vil casado, por sus propios y personales dere-
chos; y, por otra parte, la señora Doña Elena
Nelson Córdova de Pérez, de nacionalidad estadau-
nidesa, de estado civil casada, igualmente por
sus propios y personales derechos.- Ambos com-

1 parecientes son domiciliados en esta ciudad de
2 Quito, mayores de edad, legalmente capaces para
3 administrar, para contraer obligaciones y para e-
4 jercur el comercio, a quienes de comparecer.-

5 doy fe; los mismos que me solicitan para que
6 eleven a escritura pública el contenido de la
7 minuta que me presentan, cuyo tenor literal y
8 que se transcribe literalmente a continuación,-

9 es el siguiente :- "S E N O R N O T A-

10 E I O :- En el Registro de escrituras públicas

11 a su cargo, sírvase extender una de la cual

12 conste el siguiente convenio de liquidación de

13 sociedad conyugal .- C O M P A R E C I E N-

14 T E S .- Comparecen por una parte, el señor

15 Doctor José María Pérez Arteta y, por otra,-

16 la señora Elena Nelson Córdova de Pérez, por

17 sus propios derechos .- C L A U S U L A -

18 P R I M E R A .- A N T E C E D E N -

19 S E S .- Conforme aparece de la copia certi-

20 ficada de la sentencia respectiva y de la ra-

21 zón sentada al margen de la partida de matri-

22 monio que se agregan, el señor Juez Décimo Se-

23 cundo de lo Civil de la Provincia de Pichin-

24 cha, ha declarado disuelta la sociedad conyugal

25 entre el señor Doctor José María Pérez Arteta,

26 y la señora Elena Nelson Córdova de Pérez, que

27 fue constituida en virtud del matrimonio celebra-

28 do entre éstos, el veinte y tres de abril de



NOTARIA
VIGESIMA DE LA V

Dr. Juan del Pozo
NOTARIO
ABOGADO

Quito Ecuador

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

1 mil novecientos sesenta y dos.- Por consiguient-

2 te, hay lugar a que se proceda a la liquida-

3 ción de la mencionada sociedad conyugal y di-

4 visión de los bienes sociales.- C L A U S U-

5 L A S E G U N D A.- Con estos antece-

6 dentes, los cónyuges señor Doctor José María -

7 Pérez Artata y señora Elena Nelson Córdova de

8 Pérez, acogiéndose a lo dispuesto en el Artícu-

9 lo ochocientos ochenta y siete (Art. 887) del

10 Código de Procedimiento Civil, reformado median-

11 te Decreto Supremo número tres mil setenta (No.

12 3.070), de treinta de noviembre de mil nove-

13 cientos sesenta y ocho, promulgado en el Regis-

14 tro Oficial número setecientos treinta y cinco

15 (No. 735), de veinte de diciembre del mismo

16 año, han convenido en efectuar de común acuer-

17 do, la liquidación de la referida sociedad con-

18 yugal y división de los bienes sociales, en la

19 forma que se indica en las cláusulas siguien-

20 tes.- C L A U S U L A T E R C E -

21 R A.- A C T I V O Y P A S I -

22 V O D E L A S O C I E D A D

23 C O N Y U G A L.- El activo de la socie-

24 dad conyugal es el siguiente :- P r i m e -

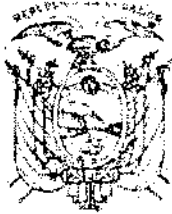
25 r o).- Acciones nominativas del señor Doctor

26 Don José María Pérez Artata en las siguientes

27 compañías :- (Se agrega al reverso el cuadro de

28 acciones) :- - - - - -

COMPANIA	NUMERO DEL TITULO	NUMERO DE ACCIONES	VALOR VENCIDO DE CADA ACCION	VALOR MONETAL TOTAL	VALOR TOTAL DE ACUERDO A VALOR
Ayape Sociedad Anónima	2	500	150,00	50.000,00	500.000,00
Adodesa sin número		100	10,00	1.000,00	100.000,00
Agropecuaria Los Valles		491	1.000,00	491.000,00	3.400.000,00
Badger Sociedad Anónima	11	1	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Bolsa de Valores de Quito	2.729	40	100,00	4.000,00	4.000,00
Sociedad Anónima	2.465	80	100,00	8.000,00	8.000,00
	0042	10	100,00	1.000,00	1.000,00
	0043	10	100,00	1.000,00	1.000,00
	3003	40	100,00	4.000,00	4.000,00
	2.154	40	100,00	4.000,00	4.000,00
	0041	10	100,00	1.000,00	1.000,00
	1.154	40	100,00	4.000,00	4.000,00
	0040	10	100,00	1.000,00	1.000,00



NOTARIA
VIGESIMA OCTAVA

Dr. Juan Delgado

NOTARIO

ABOGADO

Quito - Ecuador

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

COMPANIA	NUMERO DEL TITULO	NUMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL DE CADA ACCION	VALOR TOTAL	VALOR NOMINAL ACUERDO A AVALUO
CONFELCORP Sociedad Anónima	197	24.747	100,00	2.474.700,00	2.474.700,00
Conchas	10	68	1.200,00	81.600,00	81.600,00
Convergencia	3	1.108	1.000,00	1.108.000,00	1.108.000,00
Empresas COTOPAXI Socie-					
dad Anónima	sin número	1.300	100,00	130.000,00	130.000,00
Escuter Sociedad Anónima	2	10	100,00	1.000,00	1.000,00
Editorial Labor Socie-					
dad Anónima	3	1	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Formetal Sociedad Anónima	6	1	100,00	100,00	100,00
Hempel Sociedad Anónima	sin número	1	1,00	90.000,00	90.000,00
Incaador Sociedad Anónima	2	196	1.000,00	196.000,00	196.000,00
Impilas Sociedad Anónima	3	26	100,00	2.600,00	2.600,00
Johnsonwax del Ecuador					
Sociedad Anónima	3	1	1.000,00	1.000,00	1.000,00

COMPANIA	NUMERO DEL TITULO	NUMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL DE CADA ACCION	VALOR NOMINAL TOTAL	VALOR TOTAL DE ACUERDO A AVALUOS
Procontur Sociedad Anónima	2	9.972	100,00	997.900,00	997.900,00
Equainvest	4	500	100,00	50.000,00	50.000,00
Repro Sociedad Anónima	1	3.288	100,00	328.800,00	328.800,00
Square D'Andina	2	600	1.000,00	600.000,00	1.000.000,00
Tesca	sin número	360	1.000,00	360.000,00	760.000,00
Tecniclina Sociedad					
Anónima	7	1	100,00	100,00	100,00
V A L O R T O T A L					
L A S A C C I O N E S :-				3'422.500,00	11.369.220,00



NOTARIA
VIGESIMA OCTAVA

Dr. Juan del Pozo
NOTARIO
ABOGADO
Quito - Ecuador

1 1
9 9
8 8
3 3

3 3
8 8
6 6
1 1

3 3
8 8
6 6
1 1

1 Segundo).- Participaciones a nombre del señor

2 Doctor José María Pérez Arteta en las siguientes com-
3 pañas de responsabilidad limitada :- - - - -

4 COMPAÑIAS	NUMERO DE PAR-	VALOR DE	VALOR DE
	TICIPACIONES	LAS PARTI-	ACUERDO A
		CIPACIONES	AVALUO

7 Alter Compañía Limi-

8 tada 10 1.000,00 2.000,00

9 Pérez, Bustamante y

10 Pérez Compañía Limi-

11 tada 1 1.000,00 1.000,00

12 Inmobiliaria Imperio

13 Compañía Limitada 10 10.000,00 200.000,00

14 Perinvest 25 25.000,00 25.000,00

15 VALOR TOTAL DE LAS PAR-

16 TICIPACIONES :- 37.000,00 228.000,00

17 Tercero).- Los muebles y enseres del hogar de

18 los esposos Pérez - Nelson, que constan en el inven-

19 tario que se agrega, avaluados en trescientos veinte

20 y cinco mil cuatrocientos treinta y dos sucres - -

21 (S/. 325.432,00) .- Se deja constancia de que no se

22 incluye en esta liquidación la casa de habitación de

23 los cónyuges antes nombrados, situada en la calle Al-

24 berto Mena Caamaño ciento sesenta y nueve, en la ciu-

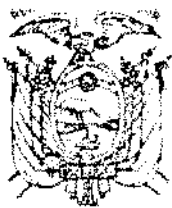
25 dad de Quito, por ser de propiedad exclusiva de la -

26 señora Elena Nelson Córdova de Pérez, por haberla -

27 construido en un terreno adquirido hallándose excluí-

28 da de bienes, según escritura pública de veinte de

cada una de las cuales con sus ganaciales, de la si-



NOTARIA
VECESIMA OCTAVA

Dr. Juan del Pozo

NOTARIO

ABOGADO

Quito - Ecuador

1983

1983

1983

1 siguiente manera :- - - - -

2 Gananciales del Doctor José

3 María Pérez Arteta S/. 1'199.126,00

4 Gananciales de la señora E-

5 lena Nelson de Pérez S/. 1'199.126,00

6 C L A U S U L A Q U I N T A . - A D J U D I C A -

7 C I O N E S . - Al Doctor José María Pérez Arteta se

8 le adjudica en pago de su haber las acciones y parti-

9 cipaciones de compañías indicadas en la cláusula ter-

10 cera, en el valor del avalúo que se indica en dicha

11 cláusula, esto es :- - - - -

12 Valor Acciones :- S/. 11'369.220,00

13 Valor Participaciones :- S/. 228.000,00

14 T O T A L :- S/. 11'597.220,00

15 El Doctor José María Pérez Arteta

16 asume la totalidad de las obliga-

17 ciones que constituyen el pasivo

18 y cuyo valor es de :- S/. 10'474.400,00

19 En consecuencia, el valor neto

20 de la adjudicación al Doctor Jos

21 sé María Pérez Arteta es de :- S/. 1'122.820,00

22 Valor de su mitad de gananciales: S/. 1'199.126,00

23 Diferencia que le debe refundir

24 la señora Elena Nelson de Pérez: S/. 76.306,00

25 A la señora Elena Nelson de Pérez se le adjudica en

26 pago de su haber :- - - - -

27 a) . - Los muebles indicados en

28 la cláusula tercera, numeral cua-

tro, por el valor del avalúo :- S/. 275.432,00

Valor de la recompensa

que debe a la sociedad conyugal:- S/. 1'000.000,00

T O T A L :- S/. 1'275.432,00

Menos el valor de la refundición

que paga al doctor José María Pérez

Arteta :- S/. 76.306,00

Valor neto de la adjudicación a la

señora Elena Nelson de Pérez (i-

qual a su mitad de gananciales):- S/. 1'199.126,00

En vista de estas adjudicaciones los cónyuges partici-

pos as declaran pagados y satisfechos de sus respecti-

vos gananciales y sin lugar a reclamación; y el Doc-

tor José María Pérez Arteta, declara recibir de la

señora Elena Nelson de Pérez el valor de la refundi-

ción .- Se deja constancia de que ninguna de las deud-

as que se enumeran en la cláusula tercera ha sido -

contraída por la señora Elena Nelson de Pérez, quien

ni como deudora ni como garante o fiadora ha suscrito

obligación alguna .- Todas las obligaciones menciona-

das en la presente escritura, y cualquier otra que

puediera eventualmente aparecer en el futuro, serán

total y exclusivamente del Doctor José María Pérez Ar-

teta .- C L A U S Ú L A S E X T A .- En estos

términos los cónyuges Pérez - Nelson, declaran liqui-

da la sociedad conyugal habida entre ellos y que ha

sido disuelta en virtud a la sentencia judicial a que

antes se ha hecho referencia, sin tener que hacerse



NOTARIA
VIGESIMA OCTAVA

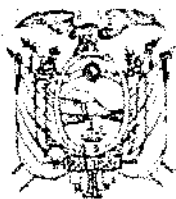
Dr. Juan José Páez
NOTARIO
ABOGADO
Quito, Ecuador



reclamo alguno por los haberes que en dicha sociedad
les corresponde .- Declaran así mismo hallarse en
tenencia y posesión de los bienes adjudicados .- El
señor Doctor José María Pérez Arieta queda facultado
para obtener el registro de esta escritura en los li-
bros de acciones y participaciones de las respectivas
compañías .- C L A U S U L A S E P T I M A .- De
conformidad con la Ley, esta liquidación deberá ser
sometida a la aprobación del Juez, para que surta los
efectos legales .- La cuantía de la presente escritu-
ra es de dos millones trescientos noventa y ocho mil
doscientos cincuenta y dos sucros 90 / 100 - -
(S/. 2'398,252,00) .- C L A U S U L A O C T A -
V A .- Para el caso de juicio, las partes se somer-
ten a los jueces competentes de esta ciudad y al trá-
mite verbal sumario .- Usted, señor Notario, se ser-
virá agregar las demás cláusulas de estilo para la
perfecta validez de este instrumento .- Firmado) .-
Doctor Jorge Dousdebás Carvajal .- Abogado .- Porta-
dor de la Matrícula de Afiliación Profesional del Co-
legio de Abogados de la ciudad de Quito, signada con
el número quinientos noventa y dos, el mismo que sus-
cribe la presente minuta de otorgamiento de un contra-
to de liquidación de sociedad conyugal, que queda ya
transcrita" .- D O C U M E N T O S H A B I L I -
T A N T E S :- Se insertan a continuación todos los
documentos habilitantes correspondientes y necesarios
para que la presente escritura pública tenga una com-

1 plena validez y eficacia legal; documentos habilitan-
2 tes éstos que transcritos literalmente forman parte
3 esencial e integrante del presente instrumento públi-
4 co, los mismos que son los siguientes :- S E N T E N

5 CIA :- C O P I A C E R T I F I C A D A :- "En
6 Quito, hoy día miércoles veinte y ocho de julio de
7 mil novecientos ochenta y dos, a las nueve horas cin-
8 cuenta y nueve minutos, siendo éstos fecha, día y
9 hora, a fin de que se lleve a efecto la diligencia
10 de audiencia de conciliación en la presente causa, an-
11 te el señor Doctor Nelson Almeida García, Juez Décí-
12 mo Segundo de lo Civil de Pichincha y suscrito Secre-
13 tario, comparecen :- José María Pérez Arteta, con
14 Cédula de Ciudadanía número diecisiete - cero ciento
15 noventa y seis mil seiscientos setenta y cinco - cua-
16 tro; y Elena Nelson Córdova, con Cédula de Identi-
17 dad número diecisiete - cero trescientos cincuenta y
18 seis mil cuatrocientos setenta y dos, con el objeto
19 de que se lleva a efecto, la audiencia de concilia-
20 ción en la presente causa .- El Juzgado por encontrar
21 se dentro de la hora legal, da por iniciada la dili-
22 gencia, y los comparecientes ratificándose en los -
23 fundamentos de hecho y de derecho de la demanda de Di-
24 solución de la sociedad conyugal, insisten en la mis-
25 ma y se ratifican en su deseo de disolver la sociedad
26 conyugal .- Los cónyuges José María Pérez Arteta y -
27 Elena Nelson Córdova de Pérez, dejan constancia de
28 que la casa y terreno situados en la calle Alberto Me-



NOTARIA
VIGESIMA TAVA

Dr. Juan de Paro
NOTARIO
ABOGADO
Quito - Ecuador

1
9
8
3



1
9
8
3



1
9
8
3



1 na Caamaño número ciento sesenta y nueve, Parroquia
2 Benalcázar, de esta ciudad, fue adquirida por la se-
3 ñora Elena Nelson Córdova, hallándose excluida de -
4 bienes de la sociedad conyugal habida con su marido,
5 que se efectuó mediante escritura pública de veinte -
6 de diciembre de mil novecientos sesenta y siete, an-
7 te el Notario Doctor Olmedo del Pozo .- El Juzgado,
8 atento a lo dispuesto en el Decreto Legislativo núme-
9 ro sesenta y tres, de veinte y nueve de julio de mil
10 novecientos ochenta y uno, publicado en el Registro
11 Oficial número sesenta y nueve, de treinta y uno de
12 agosto del mismo año, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN -
13 NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA
14 LEY, acopia la demanda, en consecuencia, se declara
15 ra disuelta la sociedad conyugal formada entre José
16 María Carlos Federico Pérez Arteta y Elena Nelson Cór-
17 dova, en virtud del matrimonio celebrado el veinte y
18 tres de abril de mil novecientos sesenta y dos .- Al
19 efecto, ejecutoriada que sea esta Sentencia, el se-
20 ñor Secretario remita copia debidamente certificada
21 del mismo al señor Jefe del Registro Civil respectivo,
22 a fin de que ordene la subinscripción correspondien-
23 te .- Inscribase esta sentencia en el Registro de la
24 Propiedad del Cantón Quito, debiendo al efecto noti-
25 ficarse al funcionario respectivo .- Providencia con
26 la que quedan notificados los comparecientes, firman-
27 do para constancia junto con el señor Juez y Secreta-
28 rio que certifica .- Firmado) .- Doctor Nelson Al-

meida G.- R A Z O N :- Es fiel y textual copia de-
res de la sentencia dictada dentro del juicio de Diso-
lución de la sociedad conyugal, seguido por José Ma-
ría Pérez Artola y Elena Nelson de Pérez, la misma
que se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la
Ley y que reposa en el archivo a mi cargo, al cual
se remito en caso necesario .- Quito, agosto veinte
y tres de mil novecientos ochenta y dos .- Certifi-
co .- Firmado) .- Licenciado Fernando Chávez Váscor-
nez .- Secretario del Juzgado Décimo Segundo de lo
Civil de Pichincha .- (A continuación se encuentra
impreso un sello, con el Escudo de Armas de la Repú-
blica del Ecuador impreso al medio, en el mismo que
se lee :- Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Pi-
chincha .- Quito - Ecuador) .- R E P U B L I C A
D E L E C U A D O R .- JEFATURA PROVINCIAL DE RE-
GISTRO CIVIL DE PICHINCHA .- R A Z O N :- La Senten-
cia que antecede se encuentra inscrita en el Libro de
Matrimonios del año mil novecientos sesenta y dos, to-
mo uno Ortas., página doscientos sesenta y dos, ac-
ta quinientos veinte y dos, con fecha seis de septiem-
bre de mil novecientos ochenta y dos, y que se archi-
va con el número ochenta y dos - ciento ocho .- Qui-
to, a seis de septiembre de mil novecientos ochenta
y dos .- Firmado) .- Licenciado Hugo Rodríguez Que-
jal .- Jefe Provincial de Registro Civil de Pichin-
cha .- (A continuación se encuentra impreso un sello
con el Escudo de Armas de la República del Ecuador im-



NOTARIA
VIGESIMA OITAVA

Dr. Juan del Pozo
NOTARIO
ABOGADO
Quito - Ecuador



1 preso al medio, en el mismo que se lee :- Dirección
2 General de Registro Civil, Identificación y Cedula-
3 ción .- Jefatura Provincial de Pichincha - Quito).-
4 R A Z O N :- En Quito, a cinco de octubre de mil no-
5 vecientos ochenta y dos, a las diez y seis horas y
6 cincuenta minutos, notifiqué, con la sentencia que
7 antecede al señor Registrador de la Propiedad del Can-
8 tón Quito, en su persona y dentro de su despacho,-
9 quien impuesto del contenido, firma .- Certifico .-
10 Firmado) .- Doctor Telmo Andrade Tapia .- Firmado)
11 Licenciado Hernán Chávez Váscquez .- Secretario del
12 Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Pichincha .- -
13 (A continuación se encuentra impreso un sello con el
14 Escudo de Armas de la República del Ecuador impreso al
15 medio, en el mismo que se lee :- Juzgado Décimo Se-
16 gundo de lo Civil de Pichincha .- Quito - Ecuador).-
17 Con esta fecha queda inscrita la presente Sentencia,-
18 en el Registro de Sentencias Varias, del actual año,
19 Tomo ciento trece .- Quito, a cinco de noviembre de
20 mil novecientos ochenta y dos .- Firmado) .- Doctor
21 Telmo Andrade Tapia .- (A continuación se encuentra
22 impreso un sello con el Escudo de Armas de la Repúbli-
23 ca del Ecuador impreso al medio, en el mismo que se
24 lee :- Registro de la Propiedad del Cantón Quito -
25 Ecuador) .- R A Z O N :- Siento como tal, que com-
26 paradas las dos xerox copias con sus respectivos ori-
27 ginales que reposan dentro del juicio de Disolución de
28 la sociedad conyugal, Causa número setecientos noventa

1 la y ocho - ochenta y dos, son iguales .- Y Senten-
2 cia que se encuentra ejecutoriada por el Ministerio -
3 de la Ley .- Quito, a veinte y seis de octubre de
4 mil novecientos ochenta y dos .- Certifico .- Firma-
5 do) .- Licenciado Fernando Chávez Vásquez .- Se-
6 cretario del Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Pi-
7 chincha .- (A continuación se encuentra impreso un
8 sello, con el Escudo de Armas de la República del E-
9 cuador impreso al medio, en el mismo que se lee :-

10 Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Pichincha .- Qui-
11 to - Ecuador)" .- I N V E N T A R I O D E - -

12 MUEBLES Y ENSERES .- "Anexo al -
13 convenio de Liquidación de sociedad conyugal celebra-

14 do entre el señor Doctor José María Pérez Arteta y la
15 señora Elena Nelson Córdova de Pérez .- Los muebles
16 y enseres situados en la casa de propiedad de la seño-

17 ra Elena Nelson Córdova de Pérez, en la calle Alber-
18 to Mena Caamaño número ciento sesenta y nueve, Parro-
19 quia Benalcázar, ciudad de Quito, son los siquien-

20 tes :- Un juego de comedor compues-
21 to de mesa, aparador y catorce si-

22 llas :- treinta y cinco mil sucres S/. 35.000,00

23 Nueve bancas, siete sillones :- cua

24 rentas y dos mil trescientos doce su-

25 cres, S/. 42.312,00

26 Cuatro juegos de dormitorio y dos

27 camas extras :- setenta y cinco mil

28 ochocientos sucres, S/. 75.600,00



NOTARIA
VIGESIMA OCTAVA

Dr. Juan de Dios
NOTARIO
ABOGADO
Quito Ecuador

1
9
8
3

1^{er} TIMBRE JUDICIAL

1
9
8
3

1^{er} TIMBRE JUDICIAL

1
9
8
3

1 Una mesa auxiliar de fibra de vidrio
2 con seis sillas del mismo material,
3 dieciséis mil ochocientos sucres, S/. 16.800,00
4 Una refrigeradora, una cocina, una
5 máquina de lavar y una secadora GE-
6 NERAL ELECTRIC, una cocina de gas,
7 y un lavador de platos marca Maytag:-
8 cincuenta y ocho mil ciento cincuen-
9 ta sucres, S/. 58.150,00
10 Cuatro mesas pequeñas de vidrio y
11 cinco de madera :- veinte y un mil
12 seiscientos sucres, S/. 21.600,00
13 Alfombras y cortinas en toda la ca-
sa :- treinta y nueve mil ochocien-
tos setenta sucres, S/. 39.870,00
Un aparato de televisor Magnavox,-
un Sony Trinitron a colores y un
Toshiba blanco y negro :- treinta
y tres mil cien sucres, S/. 33.100,00
T O T A L :- TRESCIENTOS VEINTE
Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y
DOS SUCRES, S/. 322.432,00
Son :- Trescientos veinte y dos mil cuatrocientos -
treinta y dos sucres (S/. 322.432,00) .- Firmado).-
Ilegible .- Doctor José María Pérez Arteta .- Firma-
do) .- Ilegible .- Elena Nelson Córdova de Pérez".-
La Partida de Matrimonio del señor Doctor José María
Pérez Arteta con la señora Elena Nelson Córdova de Pá-

1 ... es del siguiente tenor literal :- "P A R T I -

2 ... DE MATRIMONIO :- REPUBLI-

3 ... DEL ECUADOR .- REGISTRO

4 ... CIVIL .- MATRIMONIOS .- Tomo :- Pri-

5 ... mo (1ro.) .- Página :- doscientos sesenta y dos

6 ... (262) .- Acta número :- quinientos veinte y dos -

7 ... (No. 522) .- NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYEN-

8 ... TE :- José María Carlos Federico Pérez Arteta .- ES-

9 ... TADO CIVIL ANTERIOR :- Soltero .- NOMBRES Y A-

10 ... PELLIDOS DE LA CONTRAYENTE :- Elena Nelson Córdo-

11 ... va .- ESTADO CIVIL ANTERIOR :- Soltera .- FECHA

12 ... DE CELEBRACION DEL MATRIMONIO :- Abril veinte y

13 ... tres (23) de mil novecientos sesenta y dos (1.962).

14 ... En Quito, a veinte y tres (23) de abril de mil

15 ... novecientos sesenta y dos (1.962), a las seis y

16 ... cuatro de la tarde, ante mí, Carlos Donoso Lasso,-

17 ... Jefe de Registro Civil de este Cantón, Provincia de

18 ... Pichincha, comparecieron :- José María Carlos Fede-

19 ... rico Pérez Arteta, de estado anterior soltero, de

20 ... profesión Abogado, de nacionalidad ecuatoriana, de

21 ... veinte y ocho (28) años de edad, nacido y domici-

22 ... liado en Quito, hijo del Doctor Jorge Pérez y de -

23 ... Alicia de Pérez; y, Doña Elena Nelson Córdova, de

24 ... estado anterior soltera, de profesión quehaceres

25 ... domésticos, de nacionalidad norteamericana, de

26 ... veinte y siete (27) años de edad, nacida en

27 ... Nueva York, Estados Unidos de Norteamérica, y

28 ... domiciliado en este Cantón y Ciudad; es hija



NOTARIA
VIGESIMA OCTAVA

Dr. Juan del Pozo
NOTARIO
ABOGADO
Quito - Ecuador

de Rowe Haddon Nelson y de Avelina Córdova, los
cuales me declaran haber contraído matrimonio el vein-
te y tres de abril de mil novecientos sesenta y dos,
según consta en el Acta respectiva .- Fueron testigos
de la celebración del matrimonio :- Doña Laura Rive-
ra de Arteta, Ingeniero Federico Arteta Rivera, Doña
Elena Moscoso de Córdova, Ingeniero Richard Espinosa
y otros, mayores de edad, ecuatorianos, vecinos de
este lugar .- Leída esta Acta, la firmaron conmigo
los declarantes y los testigos, y el infrascrito Se-
cretario que certifica .- Firmado) .- Ilegible .-
Carlos Donoso Lasso .- El Jefe Cantonal .- Firmado)
Ilegible .- José María Pérez Arteta .- El Contrayen-
te .- Firmado) .- Ilegible .- El Secretario .- -
Firmado) .- Ilegible .- Laura Rivera de Arteta .-
Testigo .- Firmado) .- Elena C. Nelson .- La Con-
trayente .- Firmado) .- Elena Moscoso de Córdova .-
Testigo .- Firmado) .- Ilegible .- Testigo .- Fir-
mado) .- Ilegible .- Testigo .- M A R G I N A -
C I O N E S :- R A Z O N :- Por sentencia del Juez
Décimo Segundo de lo Civil de Pichincha, de fecha -
veinte y ocho de julio de mil novecientos ochenta y
dos, se declara DISUELTA la sociedad conyugal forma-
da entre José María Carlos Federico Pérez Arteta y E-
lena Nelson Córdova .- Cuya copia se archiva con el
número ochenta y dos - ciento ocho .- Quito, a seis
de septiembre de mil novecientos ochenta y dos .- El
Jefe de Registro Civil .- Firmado) .- Ilegible .-

1983

1983

1983

1 Ilegible :- (A continuación se encuentra impreso un
2 sello, en el mismo que se lee :- Jefatura Provincial
3 de Registro Civil .- Quito) .- Año mil novecientos
4 sesenta y dos .- Tomo Uno .- Página doscientos sesenta y dos .- Acta quinientos veinte y dos .- Es =
5 fiel copia del original que se archiva en la Jefatura
6 Provincial, y que lo confiero de acuerdo al Artículo
7 ciento veinte y dos de la Ley de Registro Civil .- -
8 C E R T I F I C O .- Firmado) .- Ilegible .- Jefe
9 de Registro Civil .- Quito, a diecisiete de setien-
10 tre de mil novecientos ochenta y dos .- (A continua-
11 ción se encuentra impreso un sello, en el mismo que
12 se lee :- Dirección General de Registro Civil, Iden-
13 tificación y Cedulación .- Jefatura Provincial de
14 Pichincha .- Quito)" .- Hasta aquí la minuta, la
15 misma que junto con todos sus documentos habilitantes
16 correspondientes y necesarios, queda elevada a escri-
17 tura pública con todo el valor legal .- Para la ce-
18 lebración de la presente escritura pública, se obser-
19 vares los preceptos legales del caso; y leído que les
20 fue íntegramente a los comparecientes por mí el Nota-
21 rio, se ratifican y firman conmigo, en unidad de ac-
22 to, de todo lo cual doy fe .-

23
24
25
26
27 Dr. José M. Pérez Arteta

28 C.I. 17-0146675-4

29 C.T.

30 Sra. Elena Nelson de P.

31 C.I. 17-0356442

32 C.T. 014982



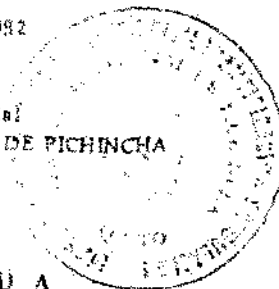
REPUBLICA DEL ECUADOR

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA

RAZON: La Sentencia que antecede se encuentra inscrita en el libro de Matrimonios del año 1982, tomo 1 Otas, página 262, acta 522, con fecha 6 de septiembre de 1982, y que se archiva con el No 82-108.

Quito a, 6 de septiembre de 1982

Ldo. Hugo Rodríguez Quela
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA



C O P I A C E R T I F I C A D A

En Quito, hoy día Miércoles veinte y ocho de Julio de mil novecientos ochenta y dos, a las nueve horas cincuenta y nueve minutos, siendo éstos fecha, día y hora, a fin de que se lleve a efecto la diligencia de audiencia de conciliación en la presente causa, ante el señor doctor - Nelson Alarcón García, Juez Jefe de lo Civil de Pichincha y suscrito Secretario, comparecen: JOSE MARIA PEREZ A TETA, Con Cédula de Ciudadanía No.170196675- 4 y ELSA MOLINA OLIVERA, Con Cédula de Identidad No.17-0356472, con el objeto de que se lleve a efecto, la audiencia de conciliación en la presente causa.- El Juez se por encontrarse dentro de la hora legal de por iniciada la diligencia, y los comparecientes ratificándose en los fundamentos de hecho y de derecho de la demanda -

de Disolución de la Sociedad Conyugal, insisten en la misma -
y se ratifican en su deseo de disolver la sociedad conyugal.-
Los cónyuges José María Pérez Arteta y Elena Nelson Cordova-
de Pérez, dejan constancia de que la casa y terreno situados-
en la calle Alberto Mena Caamaño No. 169, Parroquia Benalcázar,
de esta ciudad, fue adquirida por la señora Elena Nelson Córdo-
va, hallándose excluida de bienes de la sociedad conyugal habi-
da con su marido, que se efectuó mediante escritura pública de
veinte de Diciembre de mil novecientos sesenta y siete, ante el
Notario Doctor Olmedo del Pozo.- El Juzgado atento a lo dispues-
to en el Decreto Legislativo No.73 de veinte y nueve de Julio de
mil novecientos ochenta y uno, publicado en el Registro Oficial
No.69 de 31 de Agosto del mismo año, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN
NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, acepta la de-
manda, en consecuencia, se declara disuelta la Sociedad Conyugal
formada entre José María Carlos Federico Pérez Arteta y Elena -
Nelson Córdova, en virtud del patrimonio celebrado el veinte y
tres de Abril de mil novecientos sesenta y dos.. Al efecto, eje-
cutoriada que sea esta sentencia el señor Secretario remita co-
pia debidamente certificada del mismo al señor Jefe del Registro
Civil respectivo, a fin de que ordene la subinscripción correspon-
diente. Inscribáse esta sentencia en el Registro de la Propiedad
del Cantón Quito, debiendo al efecto notificarse al funcionario -
respectivo.- Provisión con la que quedan notificados los compa-
recientes, firmando para constancia junto con el señor Juez y Se-
cretario en Certificación.-

f) Dr. Nelson Almeida G.

RAZON:- Es fiel y textual copia xerox de la sentencia dictada den-
tro del juicio de Disolución de la Sociedad Conyugal, seguido por
José M. Pérez Arteta y Elena Nelson de Pérez, la misma que se en-
cuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley y que reposa en
el archivo a mi cargo, al cual me remito en caso necesario. Quito,
Agosto 23 de 1.982. Certifico.-

[Firma]

20N: En Quito, a cinco de Octubre de mil novecientos ochenta y dos, a las -
diez y seis horas cincuenta minutos, notifiqué, con la sentencia que antecede
de al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Quito, en su persona y -
dentro d su despacho, quien impuesto del contenido firma, - ^Uertifico.-

Con esta fecha queda inscrita la presente
Sentencia en el Registro de Sentencias Varios,
del actual 1982.

Quito, a 5 de Octubre de 1982.

RAZON: Siento como tal, que comparadas las dos xerox copias con sus respec-
tivos originales que reposa dentro del juicio de Disolución de la Sociedad
Conyugal Causa No. 798-82-fchv., son iguales. y Sentencia que se encuentra
ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Quito, a 26 de Octubre de 1982.-
ertifico.-

INVENTARIO DE MUEBLES Y ENSERES

Anexo al Convenio de Liquidación de sociedad conyugal celebrado entre el Dr. José M. Pérez Arteta y la señora Elena Nelson Córdova de Pérez.

Los muebles y enseres situados en la casa de propiedad de la señora Elena Nelson Córdova de Pérez, en la calle Alberto Mena Caamaño No. 169, parroquia Benalcázar, ciudad de Quito son los siguientes:

- 1 Juego de Comedor compuesto de mesa, aparador y catorce sillas:	35.000,00
- 9 bancas, 7 sillones:	42.312,00
- 4 juegos de dormitorio y 2 camas extras:	75.600,00
- 1 mesa auxiliar de fibra de vidrio con seis sillas del mismo material:	16.800,00
- 1 refrigeradora, una cocina, una máquina de lavar y una secadora General Electric, una cocina de gas, y un lavador de platos marca Maytag:	58.150,00
- 4 mesas pequeñas de vidrio y cinco de madera:	21.600,00
- Alfombras y cortinas en toda la casa:	39.870,00
- Un aparato de televisior Magnavox, un Sonny Trinitron a colores y un Toshiba blanco y negro:	33.100,00

Total: S/. 322.432,00

Trescientos veinte y dos mil cuatrocientos treinta y dos sucres (S/. 322.432,00).

José M. Pérez A.

Elena Nelson de Pérez

mical/



REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL
MATRIMONIO

[Handwritten text in Spanish, including names and dates, mostly illegible due to cursive script.]

MANIFESTACIONES:

Yo, *[illegible]*, Jefe del Registro Civil de El Oro, al de fecha 12 de Julio de 1940, he declarado que la Sociedad Compañía Eléctrica de El Oro, S.A. y la Compañía de Agua Potable de El Oro, S.A. son personas jurídicas de derecho público, y que sus actos son de naturaleza administrativa.

[Signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp of the General de Registro Civil.]

República del Ecuador
Año *[illegible]* Tomo *[illegible]* Dts. Pag. *262* Acta *522*
☒ Divs.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ARCHIVA EN LA OFICINA PROVINCIAL, Y QUE LO CONTIENE POR ACUERDO AL ARTICULO 14 DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL

VERIFICADO
[Signature]
Año de 1940, 12 de SET. 1942

MINISTERIO DE FINANZAS
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

Recibo 1R	No. 1088	CÓDIGO		FECHA			1	R.D.L.
				16	11	93	2	CANCELADO
RECAUDACIÓN DIRECTA		PA. PROV.	PA. DEBERIA	DÍA	MES	AÑO		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DR JOSE MARIA PEREZ ARTETA Y ELENA NELSON CORDOVA DE PEREZ

POR CONCEPTO DE

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL POR \$ 2.393.252,00

CÓDIGO	AÑO	RUBRO	VALOR
11127001	93	T. FISCALES	25.380,00
11127002		T. SALUD	2,00
TOTAL: VEINTE Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS SUAVES 00/100			
99999999		TOTAL C/	25.382,00

PAID

LIQUIDADOR

JEFE DE RECAUDACIONES
O RECIPIENT



101-4314-20
10110

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171366906-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CORDOVA VALDIVIEZO
ROCIO DE LAS MERCEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**






INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MASTER
E113311112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CORDOVA MILTON GUILLERMO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALDIVIEZO MERCEDES PIEDAD**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO
2018-04-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-04-19**


000466970


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
0002 - 006
1713669065

CORDOVA VALDIVIEZO ROCIO DE LAS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES


PROVINCIA: **PICHINCHA**
CANTÓN: **QUITO**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **RUMIPAMBA**
ZONA: **2**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTE DE LA JRV

Consecutivo:

CL 02064152



SERVICIOS REGISTRALES




RN-06

VALE:

3100.00

CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: _____						
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica	Cédula Jurídica: _____ Poder o afectación (citas): _____						
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker	Vehículo: Clase: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ 						
<input type="checkbox"/> Propiedad Industrial Marcas Comerciales <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado	Número de expediente: _____ Nombre del Titular: _____ Número de Registro: _____ Nombre de la Marca: _____						
<input type="checkbox"/> Derechos de Autor	Número de Registro: _____ Nombre de la obra: _____ Nombre del titular de la obra: _____ Nombre del solicitante: _____						
<input type="checkbox"/> Certificación de Índice	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido 1</th> <th>Apellido 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> Tipo de Identificación: _____ Número de identificación: _____ Especifique el Registro: _____	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	_____	_____	_____
Nombre	Apellido 1	Apellido 2					
_____	_____	_____					
<input type="checkbox"/> Copia de Documentos	Tomo: _____ Asiento: _____ Especifique el Registro: _____						
Especifique otros servicios: _____ _____							

6

AL

BIS CASA

CAR,

LA LEY.

ENTO:

EL TITULO

Y

Y AGENTE

DERADOS
EN PARTE.

4573858

FORMULARIOS STANDARD TEL.: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 8218104 - 338,525 M 04/2018 DEL No. 4,396,001 AL No. 4,734,525

Teléfono (+506) 2202-0777 / 2202-0888 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Teléfono (+506) 2202-0800 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
CERTIFICACION FORMULARIO DIGITAL
NUMERO DE CERTIFICACION: *-6176730-2019*-*
TOMO: 2015 ASIENTO: 00475835 CONSECUTIVO: 01

Pagina 1 de 6

DATOS GENERALES

VERSION: 1

NO SE CUENTA CON AUTORIZACION PARA EL USO DE LA MARCA REGISTRADA DENTRO DE LA RAZON SOCIAL CONFORME A LA LEY 7978, ARTICULO 29

RAZON SOCIAL: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA

PROVINCIA Y CANTON: SAN JOSE-SAN JOSE

DOMICILIO: SAN JOSE-SAN JOSE DISTRITO CATEDRAL, BARRIO GONZALEZ LAHMAN,CALLES 13 Y 15 AVENIDA 6 BIS CASA 1343.

OBJETO/FINES:

COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL, COMPRAR VENDER ARRENDAR GRAVAR HIPOTECAR PIGNORAR E IMPORTAR, FORMAR PARTE DE SOCIEDADES, RENDIR GARANTIAS Y FIANZAS, GRAVAR SUS BIENES EN FAVOR DE SOCIOS O TERCEROS, A CAMBIO DE RETRIBUCION ECONOMICA.

PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA DEL: 15/10/2015 **AL** 15/10/2115

PRORROGAS EN PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: MEDIANTE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS CONFORME A LA LEY.

DATOS DE ESCRITURA

LUGAR OTORGAMIENTO: SAN JOSE

FECHA OTORGAMIENTO: 15/10/2015 **HORA OTORGAMIENTO:** 08:00:00

TOMO DE PROTOCOLO: 8

FOLIO PROTOCOLO: 29 F

NUMERO DE ESCRITURA: 34

EDICTO: CE2015008875

IDENT. NOTARIO: 08-0053-0103

NOMBRE NOTARIO: MICHEL SALIM SEMAAN KHACHAB

CONFORMACION DEL CAPITAL - PATRIMONIO

TITULO CAPITAL	CLASE TITULO	TIPO MONEDA	MONTO TITULO	CANTIDAD TITULO	TOTAL DE CAPITAL	PRIVILEGIOS DEL TITULO
SUSCRITO Y PAGADO	ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS	COLONES	500	10	5000	NO HAY

ADMINISTRACION

PLAZO Y PRORROGAS DE NOMBRAMIENTOS: 100 ANOS ,NOMBRAMIENTOS DE JUNTA DIRECTIVA , FISCAL Y AGENTE RESIDENTE, POR TODO EL PLAZO SOCIAL.

LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION: PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, SOCIOS O NO, CON FACULTADES APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, PUDIENDO OTORGAR O SUSTITUIR PODERES EN TODO O EN PARTE.

NOMBRAMIENTOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: PRESIDENTE

IDENTIFICACION: pa0025574

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OMAR ENRIQUE GUEVARA RIVERA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: SECRETARIO
IDENTIFICACION: 8-810-2277

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ABELARDO ANDRION VALDERRAMA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: TESORERO
IDENTIFICACION: 8-780-1544

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALFONSO EDUARDO CACERES OLIVA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: FISCAL
IDENTIFICACION: pa0080052

NOMBRE O RAZON SOCIAL: LIDIA DEL CARMEN RAMOS RODRIGUEZ
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: AGENTE RESIDENTE
IDENTIFICACION: 01-1048-0201

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALVARO QUESADA LORIA
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: COSTA RICA
DIRECCION: SAN JOSE CANTON CENTRAL DISTRITO CARMEN BARRIO AMON CALLE 7 AVENIDA 7-9 OF NUMERO 751DISTR

ENTEROS BANCARIOS

ENTERO

AGENCIA

FECHA ENTERO

ENTEROS BANCARIOS

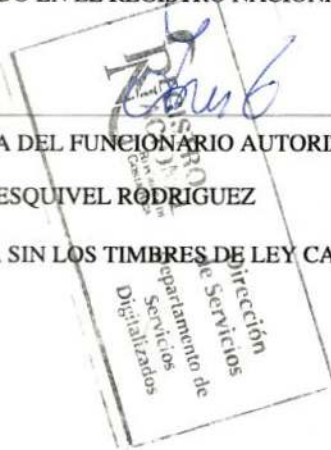
ENTERO	AGENCIA	FECHA ENTERO
000203587448	000947	15/10/2015

- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 03 HORAS 33 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 24 DE ENERO DEL 2019 -

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.

INES ESQUIVEL RODRIGUEZ

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES





Banco de Costa Rica
Fecha: 15/01/2019 08:28:28
a: 917 Main Branch
: 3453334
Cuenta: 31056541
Formulario: 0000000000
Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION

Numero Entero: 000297690922

Tasacion: 310565413
Registro: ENTERO DE TIMBRES
Acto: ENTERO DE TIMBRES
Monto Tasado: 0.01
Descripcion:
Boleta:
Finca/Motor:

TIMBRE FISCAL 125.00

REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez C
Dirección de Servicios F

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Rodríguez** es auténtica. Se expide a las nueve horas veinte minutos del día 15 de enero del 2019. San José, Costa Rica.



Moneda de Transaccion: COLONES
Sub Tot.Timbres: *****125.00
Descuento: *****7.50
Total Timbres: *****117.50

Total DGTD: *****0.00

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivo: *****117.50
Valores: *****0.00
Total: *****117.50

Monto en letras:

CIENTO DIECISIETE COLONES CON CINCUENTA CTS.

000112510346

OFICINA - 917
GONZALEZ LAIBMAN

15 ENE. 2019



REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez Camacho
Dirección de Servicios Registrales

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Inés Esquivel Rodríguez** es auténtica. Se expide la presente a las nueve horas veinte minutos del día **treinta** de **enero** del 2019. San José, Costa Rica.



Dirección de Servicios

Departamento de Servicios Digitalizados



REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
(Country – Pays:)

Código: ICRR286S3PH
(Code – Code:)

El presente documento público
(This public document – Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Iveth Sanchez Camacho
(Has been signed by – A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Certificador
(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad
(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau/timbre de:)

Certificado
(Certified – Attesté)

5. En: San José, Costa Rica
(At – A:)

6. El: 31/01/2019
(On – Le:)

7. Por: Jonathan Jose Rojas Bogantes, Oficial de Autenticaciones
(By – Par: Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 541732
(Under number – Sous le numéro:)

9. Sello:
(Seal – Sceau:)

10. Firma:
(Signature – Signature:)

Nombre del titular: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
(Name of the holder of document – Nom du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad
(Type of document – Type de document:)

Número de Folios: 6
(Number of pages – Nombre de pages authentifiées:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

000542963

A-11 0542963



Factura: 001-002-000077483



20191701006P01904

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

PROTOCOLIZACIÓN 20191701006P01904

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE ABRIL DEL 2019, (13:46)

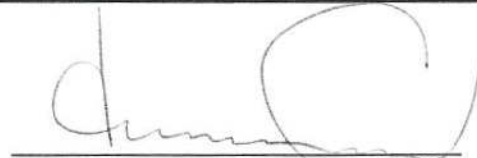
OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLANO BALLESTEROS SAMANTHA GERALDINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201586955

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

PROTOCOLIZACION No. 2019-17-01-006-P01904

DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA
ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.

CUANTIA:

INDETERMINADA

Quito, a 04 de Abril de 2019

Di: 2 copias



SEÑORA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar los documentos referentes al Poder General otorgado por NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA a favor de la Abogada Rocío Córdova, junto con la correspondiente apostilla.

De antemano agradeceré se me confieran dos (2) copias certificadas.

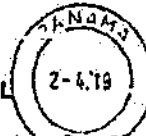
Atentamente,

Ab. Samantha Solano
Mat.17-2018-57. F.A.C.J.

www.pazhorowitz.com

Site Center, Torre I, Ofic. 301. Calle del Establo y Calle E
Teléfono: (593) (2) 398 2900 | P.O. Box 17-22-20399
Cumbaya (Quito) - Ecuador

PODER GENERAL



REPUBLICA de PANAMA
TIMBRE NACIONAL

10.00

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, la compañía NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente constituida de conformidad a las leyes de la República de Costa Rica, legalmente representada por su Presidente y Representante Legal, el señor Omar Enrique Guevara Rivera, a la cual en lo posterior se la denominará como "el Mandante", por medio del presente documento otorga poder general, a favor de la Abogada Rocío Córdova, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad y portadora de la cédula de ciudadanía No. 1713669065, a quien en lo posterior se le denominará como "la Mandataria" para que sea la Apoderada General de la Compañía en el Ecuador y pueda realizar los siguientes actos:

- 1) Actuar como la representante de la Compañía en el Ecuador, conforme lo establecido en los artículos 6 y 415 de la Ley de Compañías del Ecuador, así como los previstos en los artículos 41 y 43 del Código Orgánico General de Procesos del Ecuador.
- 2) Remitir, ofrecer, ejecutar, peticionar, presentar, reconocer, entregar y notarizar cualquier aplicación, documento o instrucción, y realizar cualquier otra acción legal que considere necesaria. Podrá hacer todo aquello que sea necesario para proteger los derechos e intereses de el Mandante. La Mandataria queda investida de las más amplias facultades y atribuciones que confiere la Ley a los mandatarios, por ello, ninguna autoridad pública o privada del País podrá alegar insuficiencia de poder.
- 3) Representar a el Mandante en las Juntas Generales de Accionistas con voz y voto en su calidad de accionista de la nueva compañía en Ecuador.
- 4) Contestar demandas y cumplir con las obligaciones que el Mandante adquiera en la República del Ecuador. Sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en el último inciso del artículo seis (6) de la Ley de Compañías, el Apoderado no será personalmente responsable del cumplimiento de obligaciones de la compañía.
- 5) Ceder acciones de propiedad de el Mandante en compañías ecuatorianas o internacionales a favor de terceros, establecer el medio legal para hacerlo, el precio de las acciones y el modo de pago.

La Mandataria está autorizada a delegar este poder total o parcialmente a uno o más individuos cuya identidad será notificada con prontitud a la Mandante. Cuando la Mandataria delegue este poder, se entenderá que se reserva las facultades y que podrá ejercerlas cuando crea conveniente, sin perjuicio de la delegación, excepto cuando en la delegación aparezca que no se reserva tales facultades.

El presente poder se confiere por tiempo indefinido, sin embargo de lo cual, podrá terminar en cualquier momento por revocatoria de el Mandante a su solo arbitrio y voluntad o por renuncia de la Mandataria. La renuncia y/o revocatoria del poder, no causará ninguna obligación de pagar indemnización alguna.

Dado a los 29 días del mes de Marzo del 2019

NOTARIA QUINTA
Licdo. Jorge E. Gantes S.
RECIBIDO POR
24-19

Omar E. Guevara R.
OMAR GUEVARA RIVERA en representación de
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del Circuito
CERTIFICO, que este poder ha sido presentado personalmente
por su(s) representante(s) ante mí y los testigos que suscriben
por tanto, es firme con fe pública.

Panamá, 07 ABR 2019

Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por José Santos

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Notario Quinto

CERTIFICADO

02 ABR 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número: 2019-9361

9. Sello/timbre

10. Firma: Rafael



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial por la que se declara que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en UNA hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019



TGA

Tamara Garcés Almeida
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN-QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 NÚMERO 171366906-5

CORDOVA VALDIVIAZOS
ROCIO DE LAS MERCEDES
 ALCAZAR DE NARIÑO
 PICHINCHA
 QUITO
 LA VICENTINA
 12/04/1981-01-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO







INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIONES Y ASESORES DEL PAÍS

EXPERIENCIA OCUPACIONAL
MASTER

CORDOVA MILTON GUILLEMO
VALDIVIAZOS MERCEDES PIEDRO
 QUITO
 2018-04-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-04-19


E103N112

0001 F
0001 DGB
1513669065

CORDOVA VALDIVIAZOS ROCIO DE LAS MERCEDES

PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA




2019

NOTARIA SEXTA: En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en -UNA- hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019

TGA
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
 NOTARIA SEXTA- CANTÓN QUITO




Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición de la Abogada Samantha Solano con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion ciento setenta y tres del Foro de Abogados, en esta fecha y en tres (03) fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta del Cantón Quito, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.- Quito, cuatro de abril del dos mil diez y nueve.

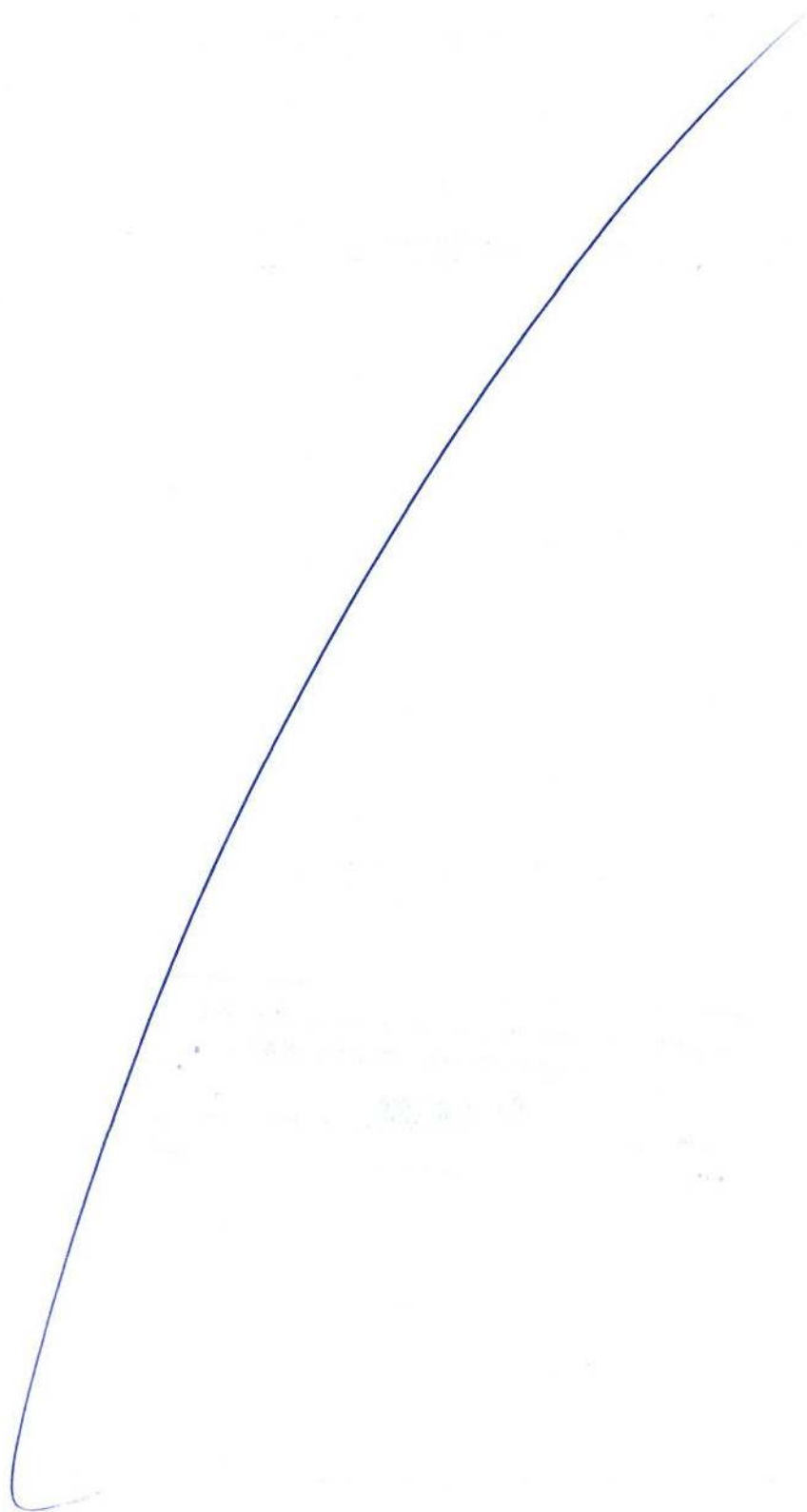
AMH


TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO




Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta- Quito D.M.





Quito, 21 de octubre de 2018

Señor
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.
Presente. —

Referencia: Transferencia de acciones

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	SEBASTIAN PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad: Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación: 1703484269</i> <i>Tipo de Inversión: Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad: Costarricense</i> <i>No. Identificación: SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión: Extranjera Directa</i>	87	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 42,315.93.

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

En consecuencia, por medio de la presente sírvase:

1. Inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones de Accionistas de la Compañía y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales aplicables.
2. Cancelar el título representativo de las acciones, y expedir un nuevo título representativo de las acciones en favor del Cesionario, como propietario y titular de las mismas.

Atentamente,

f)

SEBASTIAN PEREZ ARTETA
CEDENTE

f)

NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
Apoderada: Rocio de las Mercedes Córdova V.
CESIONARIA

Quito, 21 de octubre de 2018

Señor Abogado
Víctor Anchundia Places
Superintendente de Compañías Valores y Seguros
Presente. —

Referencia: Transferencia de acciones

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	SEBASTIAN PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad: Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación: 1703484269</i> <i>Tipo de Inversión: Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad: Costaricense</i> <i>No. Identificación: SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión: Extranjera Directa</i>	87	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 42,315.93.

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Atentamente,

f) 
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.

2

3

4

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

Nº. **170348426-9**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ ARTETA SEBASTIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1954-11-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GLORIA ROSA
MONTUFAR BARBA F

a

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTETA ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-09-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-23

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

E132111281

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0030 M JUNTA Nº
0030 - 252 CERTIFICADO Nº
1703484269 CÉDULA Nº

PEREZ ARTETA SEBASTIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: MARISCAL SUCRE
ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 10 Pág. 79 Acta 3677

En Quito provincia de Pichincha hoy día Doce de Julio de mil novecientos Ochenta y dos El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : SEBASTIAN PEREZ ARTETA nacido en Quito - Pichincha, el 28 de noviembre de 1954, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión abogado, con Cédula Nº 170348426-9, domiciliado en Quito, de estado anterior soltero; hijo de JORGE PEREZ y de ALICIA ARTETA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: GLORIA ROSA MONTUFAR BARBA FREILE nacida en Quito - Pichincha, el 4 de enero de 1955, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante, con Cédula Nº 170327904-0, domiciliada en Quito, de estado anterior soltera; hija de CARLOS MONTUFAR BARBA y de ELENA FREILE

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito - Pichincha FECHA: doce de julio de 1982

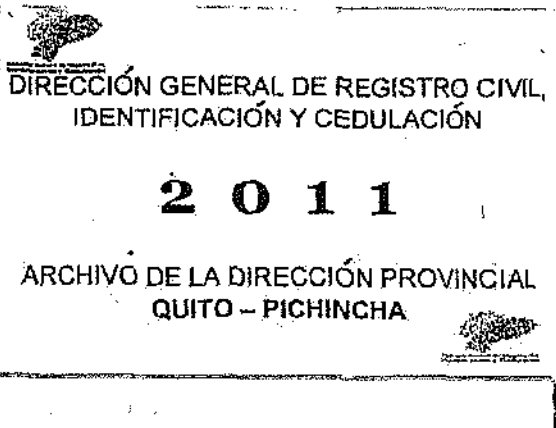
En este matrimonio reconocieron a su... hij... llamado...

juap

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Gloria Montufar



12. 9. 2011

Acta 1982, Tomo 10, Pág. 79, Acta 3677

Tipo ☐ Tipo ☐ Tipo ☐

CERTIFICO

Que en el tomo que se refiere de acuerdo al Art. 2 del Reglamento del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, se constata con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se inscribió en el tomo

Presencial ☐ Electrónico ☐
Nacional ☐
Provincial ☒
Municipal ☐
Municipal de Área ☐

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.

..... de de 1.9.....

f)
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declara-
rada mediante sentencia del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.

..... de de 1.9

f)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez
..... con fecha cuya copia se archiva.

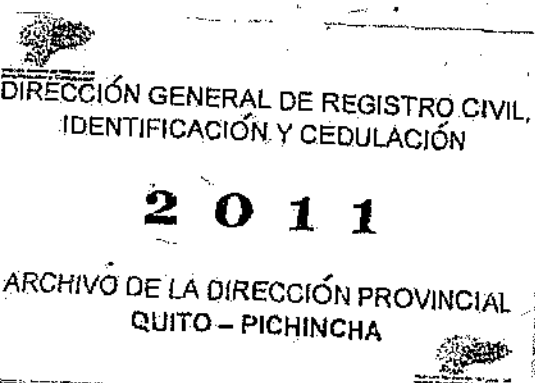
..... de de 1.9.....

f)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES.

RAZON: Por Sentencia del Juez Octavo de lo Civil de Pichincha, de fecha 21 de Enero de 1.985, se declaró DISUELTA
la Sociedad Conyugal existente entre SEBASTIAN PEREZ ARTETA y GLORIA ROSA MONTUFA BARBA FREILE, cuya copia se
archiva con el N.º 85-055, Quito, a 8 de Mayo de 1.985. EL JEFE DE REGISTRO CIVIL.

[Firma]
Quito



12. 9. 2011

Año Mes Día
Día ☐ Mes ☐ Año ☐

CERTIFICADO
Cual es el caso que se declara de acuerdo
al Art. 21 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Ecuatorianos, en concordancia con el
Art. 12 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, inscribiendo en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
DIRECCIÓN CANTONAL ☐
DIRECCIÓN LOCAL ☐

[Firma]
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171366906-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CORDOVA VALDIVIEZO
ROCIO DE LAS MERCEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**






INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MASTER
E113311112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CORDOVA MILTON GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALDIVIEZO MERCEDES PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2018-04-19
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-19


000466970


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 0002 - 006
CÉDULA N. 1713669065

CORDOVA VALDIVIEZO ROCIO DE LAS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES


PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: RUMIPAMBA
ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTE DE LA JRV

Consecutivo:

CL 02064152



SERVICIOS REGISTRALES




RN-06

VALE:

3100.00

CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: _____						
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica	Cédula Jurídica: _____ Poder o afectación (citas): _____						
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker	Vehículo: Clase: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ 						
<input type="checkbox"/> Propiedad Industrial Marcas Comerciales <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado	Número de expediente: _____ Nombre del Titular: _____ Número de Registro: _____ Nombre de la Marca: _____						
<input type="checkbox"/> Derechos de Autor	Número de Registro: _____ Nombre de la obra: _____ Nombre del titular de la obra: _____ Nombre del solicitante: _____						
<input type="checkbox"/> Certificación de Índice	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido 1</th> <th>Apellido 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> Tipo de Identificación: _____ Número de identificación: _____ Especifique el Registro: _____	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	_____	_____	_____
Nombre	Apellido 1	Apellido 2					
_____	_____	_____					
<input type="checkbox"/> Copia de Documentos	Tomo: _____ Asiento: _____ Especifique el Registro: _____						
Especifique otros servicios: _____ _____							

6

AL

BIS CASA

CAR,

LA LEY.

ENTO:

EL TITULO

Y

Y AGENTE

DERADOS
EN PARTE.

4573858

FORMULARIOS STANDARD TEL.: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 8218104 - 338,525 M 04/2018 DEL No. 4,396,001 AL No. 4,734,525

Teléfono (+506) 2202-0777 / 2202-0888 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Teléfono (+506) 2202-0800 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
CERTIFICACION FORMULARIO DIGITAL
NUMERO DE CERTIFICACION: *-6176730-2019*-
TOMO: 2015 ASIENTO: 00475835 CONSECUTIVO: 01

Pagina 1 de 6

DATOS GENERALES

VERSION: 1

NO SE CUENTA CON AUTORIZACION PARA EL USO DE LA MARCA REGISTRADA DENTRO DE LA RAZON SOCIAL CONFORME A LA LEY 7978, ARTICULO 29

RAZON SOCIAL: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA

PROVINCIA Y CANTON: SAN JOSE-SAN JOSE

DOMICILIO: SAN JOSE-SAN JOSE DISTRITO CATEDRAL, BARRIO GONZALEZ LAHMAN, CALLES 13 Y 15 AVENIDA 6 BIS CASA 1343.

OBJETO/FINES:

COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL, COMPRAR VENDER ARRENDAR GRAVAR HIPOTECAR PIGNORAR E IMPORTAR, FORMAR PARTE DE SOCIEDADES, RENDIR GARANTIAS Y FIANZAS, GRAVAR SUS BIENES EN FAVOR DE SOCIOS O TERCEROS, A CAMBIO DE RETRIBUCION ECONOMICA.

PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA DEL: 15/10/2015 AL 15/10/2115

PRORROGAS EN PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: MEDIANTE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS CONFORME A LA LEY.

DATOS DE ESCRITURA

LUGAR OTORGAMIENTO: SAN JOSE

FECHA OTORGAMIENTO: 15/10/2015 HORA OTORGAMIENTO: 08:00:00

TOMO DE PROTOCOLO: 8

FOLIO PROTOCOLO: 29 F

NUMERO DE ESCRITURA: 34

EDICTO: CE2015008875

IDENT. NOTARIO: 08-0053-0103

NOMBRE NOTARIO: MICHEL SALIM SEMAAN KHACHAB

CONFORMACION DEL CAPITAL - PATRIMONIO

TITULO CAPITAL	CLASE TITULO	TIPO MONEDA	MONTO TITULO	CANTIDAD TITULO	TOTAL DE CAPITAL	PRIVILEGIOS DEL TITULO
SUSCRITO Y PAGADO	ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS	COLONES	500	10	5000	NO HAY

ADMINISTRACION

PLAZO Y PRORROGAS DE NOMBRAMIENTOS: 100 AÑOS ,NOMBRAMIENTOS DE JUNTA DIRECTIVA , FISCAL Y AGENTE RESIDENTE, POR TODO EL PLAZO SOCIAL.

LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION: PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, SOCIOS O NO, CON FACULTADES APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, PUDIENDO OTORGAR O SUSTITUIR PODERES EN TODO O EN PARTE.

NOMBRAMIENTOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: PRESIDENTE

IDENTIFICACION: pa0025574

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OMAR ENRIQUE GUEVARA RIVERA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: SECRETARIO
IDENTIFICACION: 8-810-2277

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ABELARDO ANDRION VALDERRAMA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: TESORERO
IDENTIFICACION: 8-780-1544

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALFONSO EDUARDO CACERES OLIVA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: FISCAL
IDENTIFICACION: pa0080052

NOMBRE O RAZON SOCIAL: LIDIA DEL CARMEN RAMOS RODRIGUEZ
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: AGENTE RESIDENTE
IDENTIFICACION: 01-1048-0201

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALVARO QUESADA LORIA
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: COSTA RICA
DIRECCION: SAN JOSE CANTON CENTRAL DISTRITO CARMEN BARRIO AMON CALLE 7 AVENIDA 7-9 OF NUMERO 751DISTR

ENTEROS BANCARIOS

ENTERO

AGENCIA

FECHA ENTERO

ENTEROS BANCARIOS

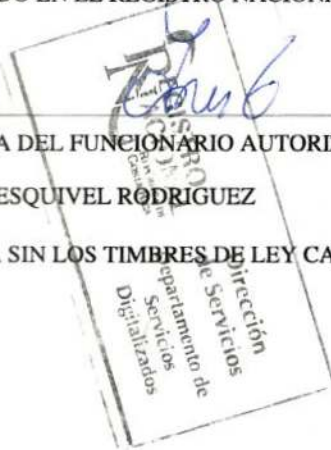
ENTERO	AGENCIA	FECHA ENTERO
000203587448	000947	15/10/2015

- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 03 HORAS 33 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 24 DE ENERO DEL 2019 -

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.

INES ESQUIVEL RODRIGUEZ

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES





Banco de Costa Rica
Fecha: 15/01/2019 08:28:28
a: 917 Main Branch
: 3453334
Monto: 31056541
Formulario: 00000000000
Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION

Numero Entero: 000297690922

Tasacion: 310565413
Registro: ENTERO DE TIMBRES
Acto: ENTERO DE TIMBRES
Monto Tasado: 0.01
Descripcion:
Boleta:
Finca/Motor:

TIMBRE FISCAL 125.00

REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez C
Dirección de Servicios F

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Rodríguez** es auténtica. Se expide a las nueve horas veinte minutos del día 15 de enero del 2019. San José, Costa Rica.

[Firma manuscrita]



Moneda de Transaccion: COLONES
Sub Tot.Timbres: *****125.00
Descuento: *****7.50
Total Timbres: *****117.50

Total DGTD: *****0.00

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivo: *****117.50
Valores: *****0.00
Total: *****117.50

Monto en letras:

CIENTO DIECISIETE COLONES CON CINCUENTA CTS.

000112510346

OFICINA - 917
GONZALEZ LAIBMAN

15 ENE. 2019



REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez Camacho
Dirección de Servicios Registrales

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Inés Esquivel Rodríguez** es auténtica. Se expide la presente a las nueve horas veinte minutos del día **treinta de enero** del 2019. San José, Costa Rica.



Dirección de Servicios

Departamento de Servicios Digitalizados



REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
(Country – Pays:)

Código: ICRR286S3PH
(Code – Code:)

El presente documento público
(This public document – Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Iveth Sanchez Camacho
(Has been signed by – A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Certificador
(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad
(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau/timbre de:)

Certificado
(Certified – Attesté)

5. En: San José, Costa Rica
(At – A:)

6. El: 31/01/2019
(On – Le:)

7. Por: Jonathan Jose Rojas Bogantes, Oficial de Autenticaciones
(By – Par: Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 541732
(Under number – Sous le numéro:)

9. Sello:
(Seal – Sceau:)

10. Firma:
(Signature – Signature:)

Nombre del titular: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
(Name of the holder of document – Nom du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad
(Type of document – Type de document:)

Número de Folios: 6
(Number of pages – Nombre de pages authentifiées:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

A-11 0542963

000542963



Factura: 001-002-000077483



20191701006P01904

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

PROTOCOLIZACIÓN 20191701006P01904

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE ABRIL DEL 2019, (13:46)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLANO BALLESTEROS SAMANTHA GERALDINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201586955

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

PROTOCOLIZACION No. 2019-17-01-006-P01904

DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA
ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.

CUANTIA:

INDETERMINADA

Quito, a 04 de Abril de 2019

Di: 2 copias



SEÑORA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar los documentos referentes al Poder General otorgado por NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA a favor de la Abogada Rocío Córdova, junto con la correspondiente apostilla.

De antemano agradeceré se me confieran dos (2) copias certificadas.

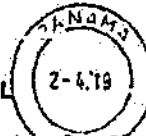
Atentamente,

Ab. Samantha Solano
Mat.17-2018-57. F.A.C.J.

www.pazhorowitz.com

Site Center, Torre I, Ofic. 301. Calle del Establo y Calle E
Teléfono: (593) (2) 398 2900 | P.O. Box 17-22-20399
Cumbaya (Quito) - Ecuador

PODER GENERAL



REPUBLICA de PANAMA
TIMBRE NACIONAL

10.00

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, la compañía NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente constituida de conformidad a las leyes de la República de Costa Rica, legalmente representada por su Presidente y Representante Legal, el señor Omar Enrique Guevara Rivera, a la cual en lo posterior se la denominará como "el Mandante", por medio del presente documento otorga poder general, a favor de la Abogada Rocío Córdova, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad y portadora de la cédula de ciudadanía No. 1713669065, a quien en lo posterior se la denominará como "la Mandataria" para que sea la Apoderada General de la Compañía en el Ecuador y pueda realizar los siguientes actos:

- 1) Actuar como la representante de la Compañía en el Ecuador, conforme lo establecido en los artículos 6 y 415 de la Ley de Compañías del Ecuador, así como los previstos en los artículos 41 y 43 del Código Orgánico General de Procesos del Ecuador.
- 2) Remitir, ofrecer, ejecutar, peticionar, presentar, reconocer, entregar y notarizar cualquier aplicación, documento o instrucción, y realizar cualquier otra acción legal que considere necesaria. Podrá hacer todo aquello que sea necesario para proteger los derechos e intereses de el Mandante. La Mandataria queda investida de las más amplias facultades y atribuciones que confiere la Ley a los mandatarios, por ello, ninguna autoridad pública o privada del País podrá alegar insuficiencia de poder.
- 3) Representar a el Mandante en las Juntas Generales de Accionistas con voz y voto en su calidad de accionista de la nueva compañía en Ecuador.
- 4) Contestar demandas y cumplir con las obligaciones que el Mandante adquiera en la República del Ecuador. Sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en el último inciso del artículo seis (6) de la Ley de Compañías, el Apoderado no será personalmente responsable del cumplimiento de obligaciones de la compañía.
- 5) Ceder acciones de propiedad de el Mandante en compañías ecuatorianas o internacionales a favor de terceros, establecer el medio legal para hacerlo, el precio de las acciones y el modo de pago.

La Mandataria está autorizada a delegar este poder total o parcialmente a uno o más individuos cuya identidad será notificada con prontitud a la Mandante. Cuando la Mandataria delegue este poder, se entenderá que se reserva las facultades y que podrá ejercerlas cuando crea conveniente, sin perjuicio de la delegación, excepto cuando en la delegación aparezca que no se reserva tales facultades.

El presente poder se confiere por tiempo indefinido, sin embargo de lo cual, podrá terminar en cualquier momento por revocatoria de el Mandante a su solo arbitrio y voluntad o por renuncia de la Mandataria. La renuncia y/o revocatoria del poder, no causará ninguna obligación de pagar indemnización alguna.

Dado a los 29 días del mes de Marzo del 2019

NOTARIA QUINTA
Licdo. Jorge E. Gantes S.
RECIBIDO POR
24-19



Omar E. Guevara R.
OMAR GUEVARA RIVERA en representación de
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA

Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del Circuito
CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente
por su(s) representante(s) ante mí y los testigos que suscriben
por tanto, es firmado con fe pública.

Panamá, 02 ABR 2019

Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por

3. quién actúa en calidad de:

4. y está revestido del sello/timbre de:

CERTIFICADO

02 ABR 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número:

9. Sello/timbre

10. Firma:



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial por la que se declara que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en una (una) hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019



TGA

TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN-QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 NÚMERO 171366906-5

CORDOVA VALDIVIAZOS
ROCIO DE LAS MERCEDES
 ALCAZAR DE NARIÑO
 PICHINCHA
 QUITO
 LA VICENTINA
 12/04/1981-01-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO







INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIONES Y ASESORES DEL PAÍS

EXPERIENCIA OCUPACIONAL
MASTER

CORDOVA MILTON GUILLEMO
VALDIVIAZOS MERCEDES PIEDRO
 QUITO
 2018-04-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-04-19


E103N112

0001 F
0001 D00
1513669065

CORDOVA VALDIVIAZOS ROCIO DE LAS MERCEDES

PICHINCHA
QUITO
12/04/1981-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA




2019

NOTARIA SEXTA: En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en -UNA- hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019

TGA
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
 NOTARIA SEXTA- CANTÓN QUITO




Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición de la Abogada Samantha Solano con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion ciento setenta y tres del Foro de Abogados, en esta fecha y en tres (03) fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta del Cantón Quito, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.- Quito, cuatro de abril del dos mil diez y nueve.

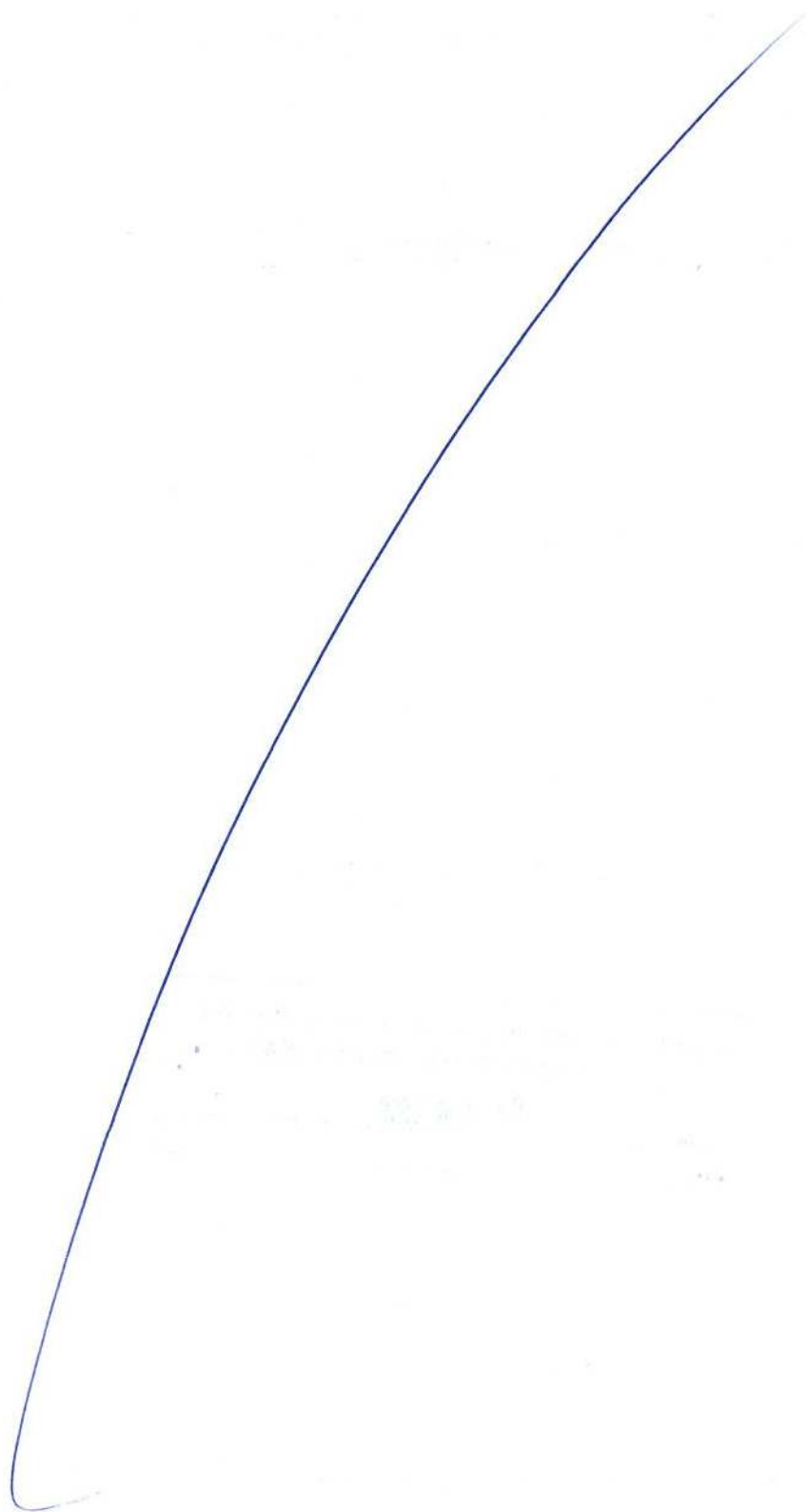
AMH


TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Se protocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta
..... copia certificada, firmada y sellada en
04 ABR. 2019
Quito a


Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta- Quito D.M.





Quito, 21 de octubre de 2018

Señor
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.
Presente. –

Referencia: Transferencia de acciones

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	PEDRO MARTIN ALONSO PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad: Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación: 1701967471</i> <i>Tipo de Inversión: Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad: Costarricense</i> <i>No. Identificación: SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión: Extranjera Directa</i>	99	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 48,152.61.


La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

En consecuencia, por medio de la presente sírvase:

1. Inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones de Accionistas de la Compañía y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales aplicables.
2. Cancelar el título representativo de las acciones, y expedir un nuevo título representativo de las acciones en favor del Cesionario, como propietario y titular de las mismas.

Atentamente,


f) PEDRO MARTIN ALONSO PEREZ ARTETA
CEDENTE


f) ELENA ESPINOSA ALVAREZ
CÓNYUGE


f) NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
Apoderada. Rocio de las Mercedes Córdova V.
CESIONARIA

Quito, 21 de octubre de 2018

Señor Abogado
Víctor Anchundia Places
Superintendente de Compañías Valores y Seguros
Presente. –

Referencia: Transferencia de acciones

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	PEDRO MARTIN ALONSO PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad: Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación: 1701967471</i> <i>Tipo de Inversión: Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad: Costaricense</i> <i>No. Identificación: SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión: Extranjera Directa</i>	99	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 48,152.61.

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Atentamente,

f) 
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CELEBRACIÓN: CIUDADANA
N.º: 170196747-1

APellidos y Nombres: PEREZ ARTETA PEDRO MARTIN ALONSO
Lugar y Fecha de Nacimiento: PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
Fecha y Lugar de Nacimiento: 1945-08-23
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: Casado
Elena Espinosa Alvarez



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN: MEDICO
V333347242

APellidos y Nombres del Padre: PEREZ SIERRANO JORGE ALBERTO JOSE MARIA
APellidos y Nombres de la Madre: ARTETA RIVERA MARIA ALICIA
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2010-08-08
Fecha de Expiración: 2020-08-08



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 M JULY 19
0023 - 278 CANTON QUITO
1701967471

PEREZ ARTETA PEDRO MARTIN ALONSO
APellidos y Nombres

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: RUMIPAMBA
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y EPCCS
2019

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



E. SUFRAGANTE DE L. CIV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOSA ALVAREZ ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
Pamí
Lima (Perú)
FECHA DE NACIMIENTO 1948-06-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO MARTÍN ALONSO
PÉREZ ARTETA

Nº 170286976-7



REGISTRO CIVIL DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
BACHILLERATO GUARDIA DOMESTICA VER100022

APELLIDOS Y NOMBRES DEL BACHE
ESPINOSA CORREA JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
ALVAREZ MARIA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2016-06-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-16



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019


0005 F CERTIFICADO Nº 0005 - 174 1702869767
ESPINOSA ALVAREZ ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA RUMIPAMBA
ZONA 4

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171366906-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CORDOVA VALDIVIEZO
ROCIO DE LAS MERCEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MASTER
E113311112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CORDOVA MILTON GUILLERMO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALDIVIEZO MERCEDES PIEDAD**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO
2018-04-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-04-19**

000166970

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 0002 - 006
CÉDULA N. 1713669065

CORDOVA VALDIVIEZO ROCIO DE LAS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CANTÓN: **QUITO**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **RUMIPAMBA**
ZONA: **2**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Consecutivo:

CL 02064152



SERVICIOS REGISTRALES




RN-06

VALE:

3100.00

CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: _____						
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica	Cédula Jurídica: _____ Poder o afectación (citas): _____						
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker	Vehículo: Clase: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ 						
<input type="checkbox"/> Propiedad Industrial Marcas Comerciales <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado	Número de expediente: _____ Nombre del Titular: _____ Número de Registro: _____ Nombre de la Marca: _____						
<input type="checkbox"/> Derechos de Autor	Número de Registro: _____ Nombre de la obra: _____ Nombre del titular de la obra: _____ Nombre del solicitante: _____						
<input type="checkbox"/> Certificación de Índice	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido 1</th> <th>Apellido 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> Tipo de Identificación: _____ Número de identificación: _____ Especifique el Registro: _____	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	_____	_____	_____
Nombre	Apellido 1	Apellido 2					
_____	_____	_____					
<input type="checkbox"/> Copia de Documentos	Tomo: _____ Asiento: _____ Especifique el Registro: _____						
Especifique otros servicios: _____ _____							

6

AL

BIS CASA

CAR,

LA LEY.

ENTO:

EL TITULO

Y

Y AGENTE

DERADOS
EN PARTE.

4573858

FORMULARIOS STANDARD TEL.: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 8218104 - 338,525 M 04/2018 DEL No. 4,396,001 AL No. 4,734,525

Teléfono (+506) 2202-0777 / 2202-0888 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Teléfono (+506) 2202-0800 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
CERTIFICACION FORMULARIO DIGITAL
NUMERO DE CERTIFICACION: *-6176730-2019*-
TOMO: 2015 ASIENTO: 00475835 CONSECUTIVO: 01

Pagina 1 de 6

DATOS GENERALES

VERSION: 1

NO SE CUENTA CON AUTORIZACION PARA EL USO DE LA MARCA REGISTRADA DENTRO DE LA RAZON SOCIAL CONFORME A LA LEY 7978, ARTICULO 29

RAZON SOCIAL: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA

PROVINCIA Y CANTON: SAN JOSE-SAN JOSE

DOMICILIO: SAN JOSE-SAN JOSE DISTRITO CATEDRAL, BARRIO GONZALEZ LAHMAN, CALLES 13 Y 15 AVENIDA 6 BIS CASA 1343.

OBJETO/FINES:

COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL, COMPRAR VENDER ARRENDAR GRAVAR HIPOTECAR PIGNORAR E IMPORTAR, FORMAR PARTE DE SOCIEDADES, RENDIR GARANTIAS Y FIANZAS, GRAVAR SUS BIENES EN FAVOR DE SOCIOS O TERCEROS, A CAMBIO DE RETRIBUCION ECONOMICA.

PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA DEL: 15/10/2015 AL 15/10/2115

PRORROGAS EN PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: MEDIANTE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS CONFORME A LA LEY.

DATOS DE ESCRITURA

LUGAR OTORGAMIENTO: SAN JOSE

FECHA OTORGAMIENTO: 15/10/2015 HORA OTORGAMIENTO: 08:00:00

TOMO DE PROTOCOLO: 8

FOLIO PROTOCOLO: 29 F

NUMERO DE ESCRITURA: 34

EDICTO: CE2015008875

IDENT. NOTARIO: 08-0053-0103

NOMBRE NOTARIO: MICHEL SALIM SEMAAN KHACHAB

CONFORMACION DEL CAPITAL - PATRIMONIO

TITULO CAPITAL	CLASE TITULO	TIPO MONEDA	MONTO TITULO	CANTIDAD TITULO	TOTAL DE CAPITAL	PRIVILEGIOS DEL TITULO
SUSCRITO Y PAGADO	ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS	COLONES	500	10	5000	NO HAY

ADMINISTRACION

PLAZO Y PRORROGAS DE NOMBRAMIENTOS: 100 AÑOS ,NOMBRAMIENTOS DE JUNTA DIRECTIVA , FISCAL Y AGENTE RESIDENTE, POR TODO EL PLAZO SOCIAL.

LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION: PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, SOCIOS O NO, CON FACULTADES APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, PUDIENDO OTORGAR O SUSTITUIR PODERES EN TODO O EN PARTE.

NOMBRAMIENTOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: PRESIDENTE

IDENTIFICACION: pa0025574

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OMAR ENRIQUE GUEVARA RIVERA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: SECRETARIO
IDENTIFICACION: 8-810-2277

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ABELARDO ANDRION VALDERRAMA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: TESORERO
IDENTIFICACION: 8-780-1544

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALFONSO EDUARDO CACERES OLIVA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: FISCAL
IDENTIFICACION: pa0080052
NOMBRE O RAZON SOCIAL: LIDIA DEL CARMEN RAMOS RODRIGUEZ
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: AGENTE RESIDENTE
IDENTIFICACION: 01-1048-0201
NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALVARO QUESADA LORIA
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: COSTA RICA
DIRECCION: SAN JOSE CANTON CENTRAL DISTRITO CARMEN BARRIO AMON CALLE 7 AVENIDA 7-9 OF NUMERO 751DISTR

ENTEROS BANCARIOS

ENTERO

AGENCIA

FECHA ENTERO

ENTEROS BANCARIOS

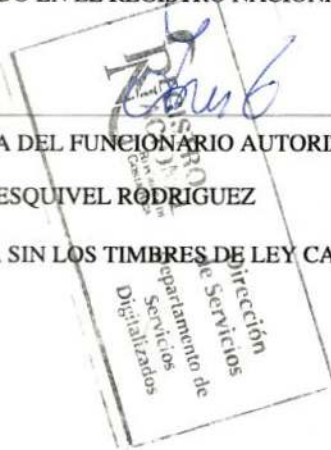
ENTERO	AGENCIA	FECHA ENTERO
000203587448	000947	15/10/2015

- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 03 HORAS 33 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 24 DE ENERO DEL 2019 -

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.

INES ESQUIVEL RODRIGUEZ

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES





Banco de Costa Rica
Fecha: 15/01/2019 08:28:28
a: 917 Main Branch
: 3453334
Cuenta: 31056541
Formulario: 0000000000
Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION

Numero Entero: 000297690922

Tasacion: 310565413
Registro: ENTERO DE TIMBRES
Acto: ENTERO DE TIMBRES
Monto Tasado: 0.01
Descripcion:
Boleta:
Finca/Motor:

TIMBRE FISCAL 125.00

REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez C
Dirección de Servicios F

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Rodríguez** es auténtica. Se expone a las nueve horas veinte minutos del día 15 del 2019. San José, Costa Rica.

[Handwritten signature]



Moneda de Transaccion: COLONES
Sub Tot.Timbres: *****125.00
Descuento: *****7.50
Total Timbres: *****117.50

Total DGTD: *****0.00

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivo: *****117.50
Valores: *****0.00
Total: *****117.50

Monto en letras:

CIENTO DIECISIETE COLONES CON CINCUENTA CTS.

000112510346

OFICINA - 917
GONZALEZ LAIBMAN

15 ENE. 2019



REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez Camacho
Dirección de Servicios Registrales

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Inés Esquivel Rodríguez** es auténtica. Se expide la presente a las nueve horas veinte minutos del día **treinta** de **enero** del 2019. San José, Costa Rica.



Dirección de Servicios

Departamento de Servicios Digitalizados



REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
(Country – Pays:)

Código: ICRR286S3PH
(Code – Code:)

El presente documento público
(This public document – Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Iveth Sanchez Camacho
(Has been signed by – A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Certificador
(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad
(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau/timbre de:)

Certificado
(Certified – Attesté)

5. En: San José, Costa Rica
(At – A:)

6. El: 31/01/2019
(On – Le:)

7. Por: Jonathan Jose Rojas Bogantes, Oficial de Autenticaciones
(By – Par: Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 541732
(Under number – Sous le numéro:)

9. Sello:
(Seal – Sceau:)

10. Firma:
(Signature – Signature:)

Nombre del titular: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
(Name of the holder of document – Nom du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad
(Type of document – Type de document:)

Número de Folios: 6
(Number of pages – Nombre de pages authentifiées:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

000542963

A-11 0542963



Factura: 001-002-000077483



20191701006P01904

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

PROTOCOLIZACIÓN 20191701006P01904

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE ABRIL DEL 2019, (13:46)

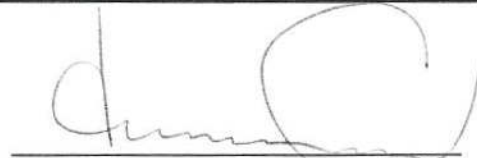
OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLANO BALLESTEROS SAMANTHA GERALDINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201586955

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

PROTOCOLIZACION No. 2019-17-01-006-P01904

DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA
ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.

CUANTIA:

INDETERMINADA

Quito, a 04 de Abril de 2019

Di: 2 copias



SEÑORA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar los documentos referentes al Poder General otorgado por NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA a favor de la Abogada Rocío Córdova, junto con la correspondiente apostilla.

De antemano agradeceré se me confieran dos (2) copias certificadas.

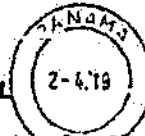
Atentamente,

Ab. Samantha Solano
Mat.17-2018-57. F.A.C.J.

www.pazhorowitz.com

Site Center, Torre I, Ofic. 301. Calle del Establo y Calle E
Teléfono: (593) (2) 398 2900 | P.O. Box 17-22-20399
Cumbaya (Quito) - Ecuador

PODER GENERAL



REPUBLICA de PANAMA
TIMBRE NACIONAL

10.00

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, la compañía NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente constituida de conformidad a las leyes de la República de Costa Rica, legalmente representada por su Presidente y Representante Legal, el señor Omar Enrique Guevara Rivera, a la cual en lo posterior se la denominará como "el Mandante", por medio del presente documento otorga poder general, a favor de la Abogada Rocío Córdova, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad y portadora de la cédula de ciudadanía No. 1713669065, a quien en lo posterior se le denominará como "la Mandataria" para que sea la Apoderada General de la Compañía en el Ecuador y pueda realizar los siguientes actos:

- 1) Actuar como la representante de la Compañía en el Ecuador, conforme lo establecido en los artículos 6 y 415 de la Ley de Compañías del Ecuador, así como los previstos en los artículos 41 y 43 del Código Orgánico General de Procesos del Ecuador.
- 2) Remitir, ofrecer, ejecutar, peticionar, presentar, reconocer, entregar y notarizar cualquier aplicación, documento o instrucción, y realizar cualquier otra acción legal que considere necesaria. Podrá hacer todo aquello que sea necesario para proteger los derechos e intereses de el Mandante. La Mandataria queda investida de las más amplias facultades y atribuciones que confiere la Ley a los mandatarios, por ello, ninguna autoridad pública o privada del País podrá alegar insuficiencia de poder.
- 3) Representar a el Mandante en las Juntas Generales de Accionistas con voz y voto en su calidad de accionista de la nueva compañía en Ecuador.
- 4) Contestar demandas y cumplir con las obligaciones que el Mandante adquiera en la República del Ecuador. Sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en el último inciso del artículo seis (6) de la Ley de Compañías, el Apoderado no será personalmente responsable del cumplimiento de obligaciones de la compañía.
- 5) Ceder acciones de propiedad de el Mandante en compañías ecuatorianas o internacionales a favor de terceros, establecer el medio legal para hacerlo, el precio de las acciones y el modo de pago.

La Mandataria está autorizada a delegar este poder total o parcialmente a uno o más individuos cuya identidad será notificada con prontitud a la Mandante. Cuando la Mandataria delegue este poder, se entenderá que se reserva las facultades y que podrá ejercerlas cuando crea conveniente, sin perjuicio de la delegación, excepto cuando en la delegación aparezca que no se reserva tales facultades.

El presente poder se confiere por tiempo indefinido, sin embargo de lo cual, podrá terminar en cualquier momento por revocatoria de el Mandante a su solo arbitrio y voluntad o por renuncia de la Mandataria. La renuncia y/o revocatoria del poder, no causará ninguna obligación de pagar indemnización alguna.

Dado a los 29 días del mes de Marzo del 2019

NOTARIA QUINTA
Licdo. Jorge E. Gantes S.
RECIBIDO POR
24-19

Omar E. Guevara R.
OMAR GUEVARA RIVERA en representación de
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del Circuito
CERTIFICO, que este poder ha sido presentado personalmente
por su(s) representante(s) ante mí y los testigos que suscriben
por tanto, es firmes con fe pública.

Panamá, 07 ABR 2019
Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por

3. quién actúa en calidad de:

4. y está revestido del sello/timbre de:

CERTIFICADO

02 ABR 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número:

9. Sello/timbre

10. Firma:



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial por FE
que la fotocopia que antecede está conforme con el
ORIGINAL que me fue presentado en UNA (una) hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019



TGA

TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN-QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APPELLIDOS Y NOMBRES: **CORDOVA VALDIVIEZO ROCIO DE LAS MERCEDES**
 ALUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO LA VIGENTINA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-01-05**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N. 171366906-5



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIONES Y ASESORES DEL PAÍS

EXPERIENCIA Y OCUACION
MASTER

CORDOVA MILTON GUILLEMO
VALDIVIEZO MERCEDES PEDRO

QUITO
2018-04-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-19


E10301112

0001 F **0001 DGB** **1713669065**

CORDOVA VALDIVIEZO ROCIO DE LAS MERCEDES


PICHINCHA
QUITO
1981-01-05
MUJER



2019

NOTARIA SEXTA: En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en -001- hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019


TGA 
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
 NOTARIA SEXTA- CANTÓN QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición de la Abogada Samantha Solano con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion ciento setenta y tres del Foro de Abogados, en esta fecha y en tres (03) fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta del Cantón Quito, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.- Quito, cuatro de abril del dos mil diez y nueve.

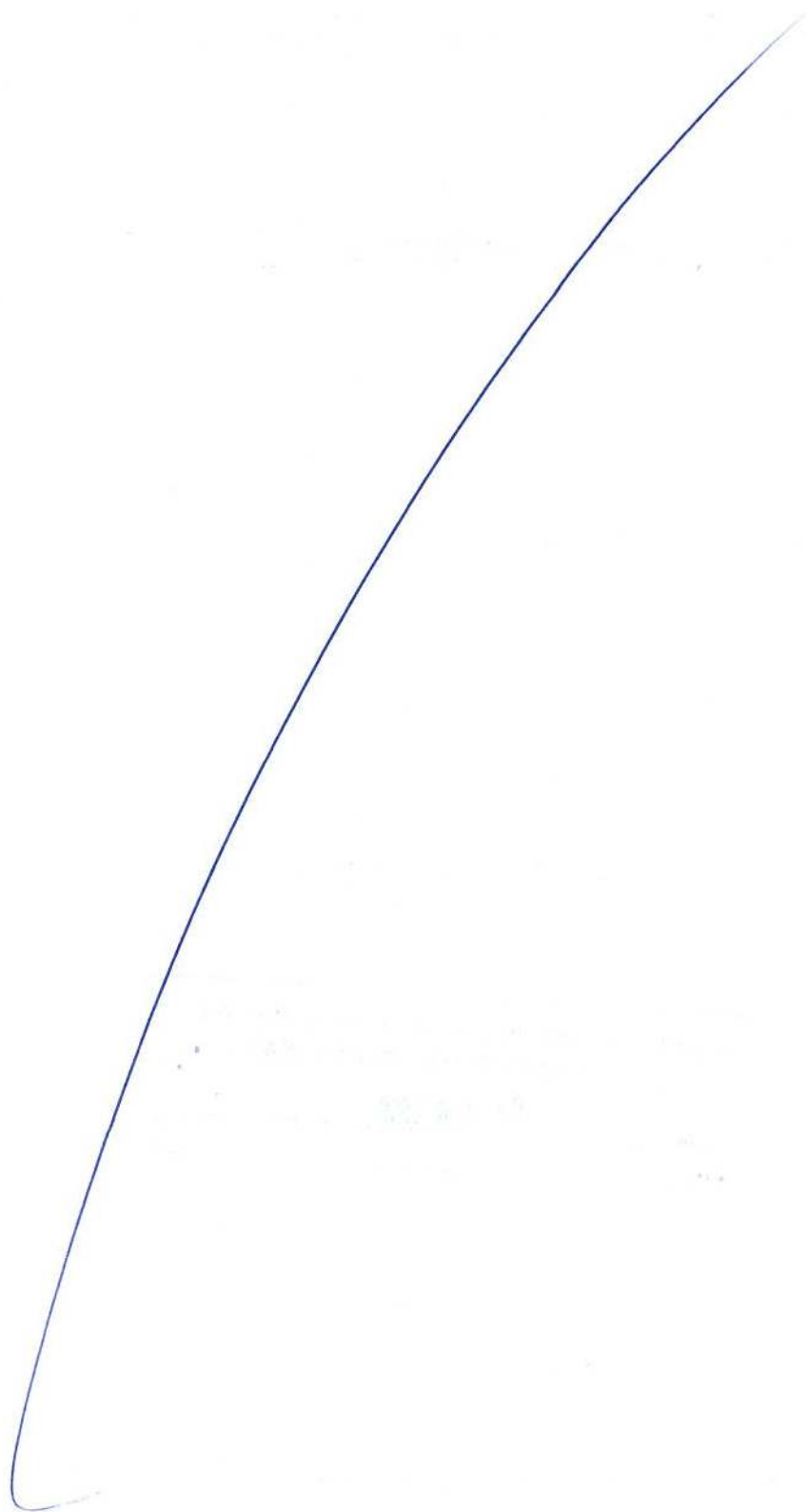
AMH


TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Se protocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta
..... copia certificada, firmada y sellada en
04 ABR. 2019
Quito a


Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta- Quito D.M.





Quito, 21 de octubre de 2018

Señor
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.
Presente. —

Referencia: Transferencia de acciones

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	MARIA ELENA PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad:</i> <i>Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación:</i> <i>1704147386</i> <i>Tipo de Inversión:</i> <i>Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad:</i> <i>Costaricense</i> <i>No. Identificación:</i> <i>SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión:</i> <i>Extranjera</i> <i>Directa</i>	83	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 40,370.37

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

En consecuencia, por medio de la presente sírvase:

1. Inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones de Accionistas de la Compañía y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales aplicables.
2. Cancelar el título representativo de las acciones, y expedir un nuevo título representativo de las acciones en favor del Cesionario, como propietario y titular de las mismas.

Atentamente,


MARIA ELENA PEREZ ARTETA
CEDENTE

f) 
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
Apoderada. Rocio de las Mercedes Córdova V.
CESIONARIA

Quito, 21 de octubre de 2018

Señor Abogado
Victor Anchundia Places
Superintendente de Compañías Valores y Seguros
Presente. —

Referencia: Transferencia de acciones

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	MARIA ELENA PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad: Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación: 1704147386</i> <i>Tipo de Inversión: Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad: Costaricense</i> <i>No. Identificación: SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión: Extranjera Directa</i>	83	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 40,370.37

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Atentamente,

f) 
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PSICOLOGO CLINICO

E3333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTETA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRESIDENTE DEL CEN





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **170414738-6**



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ ARTETA MARIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO **1956-05-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
JAMES WILLIAM BROWN HIDALGO







ELECCIONES
SECCIONALES Y EPCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 
24 - MARZO - 2019

0029 F **0029 - 306** **1704147386**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

PEREZ ARTETA MARIA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTÓN: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **MARISCAL SUCRE**

ZONA: **2**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 6.00



MARGINADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 17 Pág. 172 Acta 6176

En Quito provincia de Pichincha hoy día dieciseis de Noviembre de mil novecientos ochenta y dos

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JAMES WILLIAM BROWN HIDALGO nacido en Quito-Pichincha, el 20 de Noviembre de 1954, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante, con Cédula N° 170413854-2, domiciliado en Quito, de estado anterior soltero; hijo de James William Brown y de

Maria Olivia Hidalgo NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA ELENA DOLONES PEREZ ARTETA nacida en Quito-Pichincha, el 11 de Mayo de 1956, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante, con Cédula N° 170414738-6, domiciliada en Quito, de estado anterior soltera; hija de Jorge Pérez y de Alicia Arteta

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito FECHA: el dieciseis de Noviembre de 1982

En este matrimonio reconocieron a su... hij... llamado...

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

pm/.

CERTIFICADO

Que es el copia que se otorga de acuerdo al Art 9 de la Ley del Sistema Nacional de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCION NACIONAL ☐
DIRECCION PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

07 DIC 2016

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNION DE HECHO
- ☐ DEFUNCION
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCION

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
- ☐ DOG. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- ☐ RAZON DE NO INSCRIPCION
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARIA
- ☐ DATOS DE FILIACION
- ☐ DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 4735449



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171366906-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CORDOVA VALDIVIEZO
ROCIO DE LAS MERCEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MASTER
E113311112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CORDOVA MILTON GUILLERMO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALDIVIEZO MERCEDES PIEDAD**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO
2018-04-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-04-19**

000166970

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 0002 - 006
CÉDULA N. 1713669065

CORDOVA VALDIVIEZO ROCIO DE LAS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CANTÓN: **QUITO**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **RUMIPAMBA**
ZONA: **2**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Consecutivo:

CL 02064152



SERVICIOS REGISTRALES




RN-06

VALE:

3100.00

CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: _____						
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica	Cédula Jurídica: _____ Poder o afectación (citas): _____						
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker	Vehículo: Clase: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ 						
<input type="checkbox"/> Propiedad Industrial Marcas Comerciales <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado	Número de expediente: _____ Nombre del Titular: _____ Número de Registro: _____ Nombre de la Marca: _____						
<input type="checkbox"/> Derechos de Autor	Número de Registro: _____ Nombre de la obra: _____ Nombre del titular de la obra: _____ Nombre del solicitante: _____						
<input type="checkbox"/> Certificación de Índice	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido 1</th> <th>Apellido 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> Tipo de Identificación: _____ Número de identificación: _____ Especifique el Registro: _____	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	_____	_____	_____
Nombre	Apellido 1	Apellido 2					
_____	_____	_____					
<input type="checkbox"/> Copia de Documentos	Tomo: _____ Asiento: _____ Especifique el Registro: _____						
Especifique otros servicios: _____ _____							

6

AL

BIS CASA

CAR,

LA LEY.

ENTO:

EL TITULO

Y

Y AGENTE

DERADOS
EN PARTE.

4573858

FORMULARIOS STANDARD TEL.: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 8218104 - 338,525 M 04/2018 DEL No. 4,396,001 AL No. 4,734,525

Teléfono (+506) 2202-0777 / 2202-0888 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Teléfono (+506) 2202-0800 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
CERTIFICACION FORMULARIO DIGITAL
NUMERO DE CERTIFICACION: *-6176730-2019*-
TOMO: 2015 ASIENTO: 00475835 CONSECUTIVO: 01

Pagina 1 de 6

DATOS GENERALES

VERSION: 1

NO SE CUENTA CON AUTORIZACION PARA EL USO DE LA MARCA REGISTRADA DENTRO DE LA RAZON SOCIAL CONFORME A LA LEY 7978, ARTICULO 29

RAZON SOCIAL: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA

PROVINCIA Y CANTON: SAN JOSE-SAN JOSE

DOMICILIO: SAN JOSE-SAN JOSE DISTRITO CATEDRAL, BARRIO GONZALEZ LAHMAN, CALLES 13 Y 15 AVENIDA 6 BIS CASA 1343.

OBJETO/FINES:

COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL, COMPRAR VENDER ARRENDAR GRAVAR HIPOTECAR PIGNORAR E IMPORTAR, FORMAR PARTE DE SOCIEDADES, RENDIR GARANTIAS Y FIANZAS, GRAVAR SUS BIENES EN FAVOR DE SOCIOS O TERCEROS, A CAMBIO DE RETRIBUCION ECONOMICA.

PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA DEL: 15/10/2015 AL 15/10/2115

PRORROGAS EN PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: MEDIANTE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS CONFORME A LA LEY.

DATOS DE ESCRITURA

LUGAR OTORGAMIENTO: SAN JOSE

FECHA OTORGAMIENTO: 15/10/2015 HORA OTORGAMIENTO: 08:00:00

TOMO DE PROTOCOLO: 8

FOLIO PROTOCOLO: 29 F

NUMERO DE ESCRITURA: 34

EDICTO: CE2015008875

IDENT. NOTARIO: 08-0053-0103

NOMBRE NOTARIO: MICHEL SALIM SEMAAN KHACHAB

CONFORMACION DEL CAPITAL - PATRIMONIO

TITULO CAPITAL	CLASE TITULO	TIPO MONEDA	MONTO TITULO	CANTIDAD TITULO	TOTAL DE CAPITAL	PRIVILEGIOS DEL TITULO
SUSCRITO Y PAGADO	ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS	COLONES	500	10	5000	NO HAY

ADMINISTRACION

PLAZO Y PRORROGAS DE NOMBRAMIENTOS: 100 AÑOS ,NOMBRAMIENTOS DE JUNTA DIRECTIVA , FISCAL Y AGENTE RESIDENTE, POR TODO EL PLAZO SOCIAL.

LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION: PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, SOCIOS O NO, CON FACULTADES APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, PUDIENDO OTORGAR O SUSTITUIR PODERES EN TODO O EN PARTE.

NOMBRAMIENTOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: PRESIDENTE

IDENTIFICACION: pa0025574

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OMAR ENRIQUE GUEVARA RIVERA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: SECRETARIO
IDENTIFICACION: 8-810-2277

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ABELARDO ANDRION VALDERRAMA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: TESORERO
IDENTIFICACION: 8-780-1544

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALFONSO EDUARDO CACERES OLIVA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: FISCAL
IDENTIFICACION: pa0080052
NOMBRE O RAZON SOCIAL: LIDIA DEL CARMEN RAMOS RODRIGUEZ
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: AGENTE RESIDENTE
IDENTIFICACION: 01-1048-0201
NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALVARO QUESADA LORIA
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: COSTA RICA
DIRECCION: SAN JOSE CANTON CENTRAL DISTRITO CARMEN BARRIO AMON CALLE 7 AVENIDA 7-9 OF NUMERO 751DISTR

ENTEROS BANCARIOS

ENTERO

AGENCIA

FECHA ENTERO

ENTEROS BANCARIOS

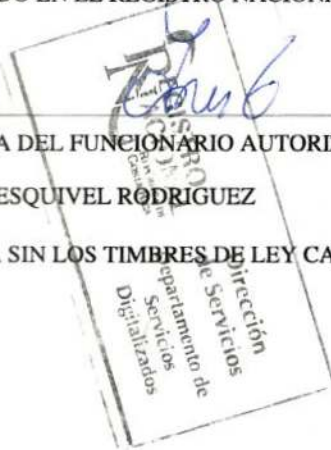
ENTERO	AGENCIA	FECHA ENTERO
000203587448	000947	15/10/2015

- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 03 HORAS 33 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 24 DE ENERO DEL 2019 -

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.

INES ESQUIVEL RODRIGUEZ

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES





Banco de Costa Rica
Fecha: 15/01/2019 08:28:28
Caja: 917 Main Branch
Cuenta: 3453334
Monto: 31056541
Formulario: 00000000000
Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION

Numero Entero: 000297690922

Tasacion: 310565413
Registro: ENTERO DE TIMBRES
Acto: ENTERO DE TIMBRES
Monto Tasado: 0.01
Descripcion:
Boleta:
Finca/Motor:

TIMBRE FISCAL 125.00

REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez C
Dirección de Servicios F

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Rodríguez** es auténtica. Se expide a las nueve horas veinte minutos del día 15 de enero del 2019. San José, Costa Rica.

[Firma manuscrita]



Moneda de Transaccion: COLONES
Sub Tot.Timbres: *****125.00
Descuento: *****7.50
Total Timbres: *****117.50

Total DGTD: *****0.00

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivo: *****117.50
Valores: *****0.00
Total: *****117.50

Monto en letras:

CIENTO DIECISIETE COLONES CON CINCUENTA CTS.

000112510346

OFICINA - 917
GONZALEZ LAIBMAN

15 ENE. 2019



REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez Camacho
Dirección de Servicios Registrales

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Inés Esquivel Rodríguez** es auténtica. Se expide la presente a las nueve horas veinte minutos del día **treinta** de **enero** del 2019. San José, Costa Rica.



Dirección de Servicios
Departamento de Servicios Digitalizados



REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
(Country – Pays:)

Código: ICRR286S3PH
(Code – Code:)

El presente documento público
(This public document – Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Iveth Sanchez Camacho
(Has been signed by – A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Certificador
(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad
(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau/timbre de:)

Certificado
(Certified – Attesté)

5. En: San José, Costa Rica
(At – A:)

6. El: 31/01/2019
(On – Le:)

7. Por: Jonathan Jose Rojas Bogantes, Oficial de Autenticaciones
(By – Par: Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 541732
(Under number – Sous le numéro:)

9. Sello:
(Seal – Sceau:)

10. Firma:
(Signature – Signature:)

Nombre del titular: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
(Name of the holder of document – Nom du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad
(Type of document – Type de document:)

Número de Folios: 6
(Number of pages – Nombre de pages authentifiées:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

A-11 0542963

000542963



Factura: 001-002-000077483



20191701006P01904

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

PROTOCOLIZACIÓN 20191701006P01904

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE ABRIL DEL 2019, (13:46)

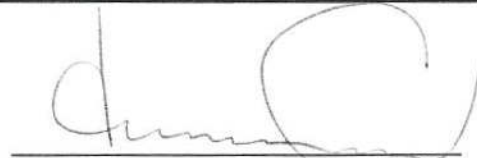
OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLANO BALLESTEROS SAMANTHA GERALDINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201586955

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

PROTOCOLIZACION No. 2019-17-01-006-P01904

DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA
ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.

CUANTIA:

INDETERMINADA

Quito, a 04 de Abril de 2019

Di: 2 copias



SEÑORA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar los documentos referentes al Poder General otorgado por NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA a favor de la Abogada Rocío Córdova, junto con la correspondiente apostilla.

De antemano agradeceré se me confieran dos (2) copias certificadas.

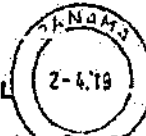
Atentamente,

Ab. Samantha Solano
Mat.17-2018-57. F.A.C.J.

www.pazhorowitz.com

Site Center, Torre I, Ofic. 301. Calle del Establo y Calle E
Teléfono: (593) (2) 398 2900 | P.O. Box 17-22-20399
Cumbaya (Quito) - Ecuador

PODER GENERAL



REPUBLICA de PANAMA
TIMBRE NACIONAL

10.00

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, la compañía NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente constituida de conformidad a las leyes de la República de Costa Rica, legalmente representada por su Presidente y Representante Legal, el señor Omar Enrique Guevara Rivera, a la cual en lo posterior se la denominará como "el Mandante", por medio del presente documento otorga poder general, a favor de la Abogada Rocío Córdova, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad y portadora de la cédula de ciudadanía No. 1713669065, a quien en lo posterior se le denominará como "la Mandataria" para que sea la Apoderada General de la Compañía en el Ecuador y pueda realizar los siguientes actos:

- 1) Actuar como la representante de la Compañía en el Ecuador, conforme lo establecido en los artículos 6 y 415 de la Ley de Compañías del Ecuador, así como los previstos en los artículos 41 y 43 del Código Orgánico General de Procesos del Ecuador.
- 2) Remitir, ofrecer, ejecutar, peticionar, presentar, reconocer, entregar y notarizar cualquier aplicación, documento o instrucción, y realizar cualquier otra acción legal que considere necesaria. Podrá hacer todo aquello que sea necesario para proteger los derechos e intereses de el Mandante. La Mandataria queda investida de las más amplias facultades y atribuciones que confiere la Ley a los mandatarios, por ello, ninguna autoridad pública o privada del País podrá alegar insuficiencia de poder.
- 3) Representar a el Mandante en las Juntas Generales de Accionistas con voz y voto en su calidad de accionista de la nueva compañía en Ecuador.
- 4) Contestar demandas y cumplir con las obligaciones que el Mandante adquiera en la República del Ecuador. Sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en el último inciso del artículo seis (6) de la Ley de Compañías, el Apoderado no será personalmente responsable del cumplimiento de obligaciones de la compañía.
- 5) Ceder acciones de propiedad de el Mandante en compañías ecuatorianas o internacionales a favor de terceros, establecer el medio legal para hacerlo, el precio de las acciones y el modo de pago.

La Mandataria está autorizada a delegar este poder total o parcialmente a uno o más individuos cuya identidad será notificada con prontitud a la Mandante. Cuando la Mandataria delegue este poder, se entenderá que se reserva las facultades y que podrá ejercerlas cuando crea conveniente, sin perjuicio de la delegación, excepto cuando en la delegación aparezca que no se reserva tales facultades.

El presente poder se confiere por tiempo indefinido, sin embargo de lo cual, podrá terminar en cualquier momento por revocatoria de el Mandante a su solo arbitrio y voluntad o por renuncia de la Mandataria. La renuncia y/o revocatoria del poder, no causará ninguna obligación de pagar indemnización alguna.

Dado a los 29 días del mes de Marzo del 2019

NOTARIA QUINTA
Licdo. Jorge E. Gantes S.
RECIBIDO POR
24-19

Omar E. Guevara R.
OMAR GUEVARA RIVERA en representación de
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del Circuito
CERTIFICO, que este poder ha sido presentado personalmente
por su(s) representante(s) ante mí y los testigos que suscriben
por tanto, es firmes con fe pública.

Panamá, 07 ABR 2019
Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por

3. quién actúa en calidad de:

4. y está revestido del sello/timbre de:

CERTIFICADO

02 ABR 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número:

9. Sello/timbre

10. Firma:



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial por la que se declara que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en una (una) hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019



TGA

TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN-QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 NÚMERO 171366906-5

CORDOVA VALDIVIAZOS
ROCIO DE LAS MERCEDES
 ALCAZAR DE NARIÑO
 PICHINCHA
 QUITO
 LA VIGENTINA
 12/04/1981-01-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO







INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIONES Y ASESORES DEL PAÍS

EXPERIENCIA OCUPACIONAL
MASTER

CORDOVA MILTON GUILLEMO
VALDIVIAZOS MERCEDES PEDRO
 QUITO
 2018-04-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-04-19


E103N112

0001 F
0001 DGB
1513669065

CORDOVA VALDIVIAZOS ROCIO DE LAS MERCEDES

PICHINCHA
QUITO
LA VIGENTINA




2019

NOTARIA SEXTA: En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en -COP- hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019

TGA
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
 NOTARIA SEXTA- CANTÓN QUITO




Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición de la Abogada Samantha Solano con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion ciento setenta y tres del Foro de Abogados, en esta fecha y en tres (03) fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta del Cantón Quito, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.- Quito, cuatro de abril del dos mil diez y nueve.

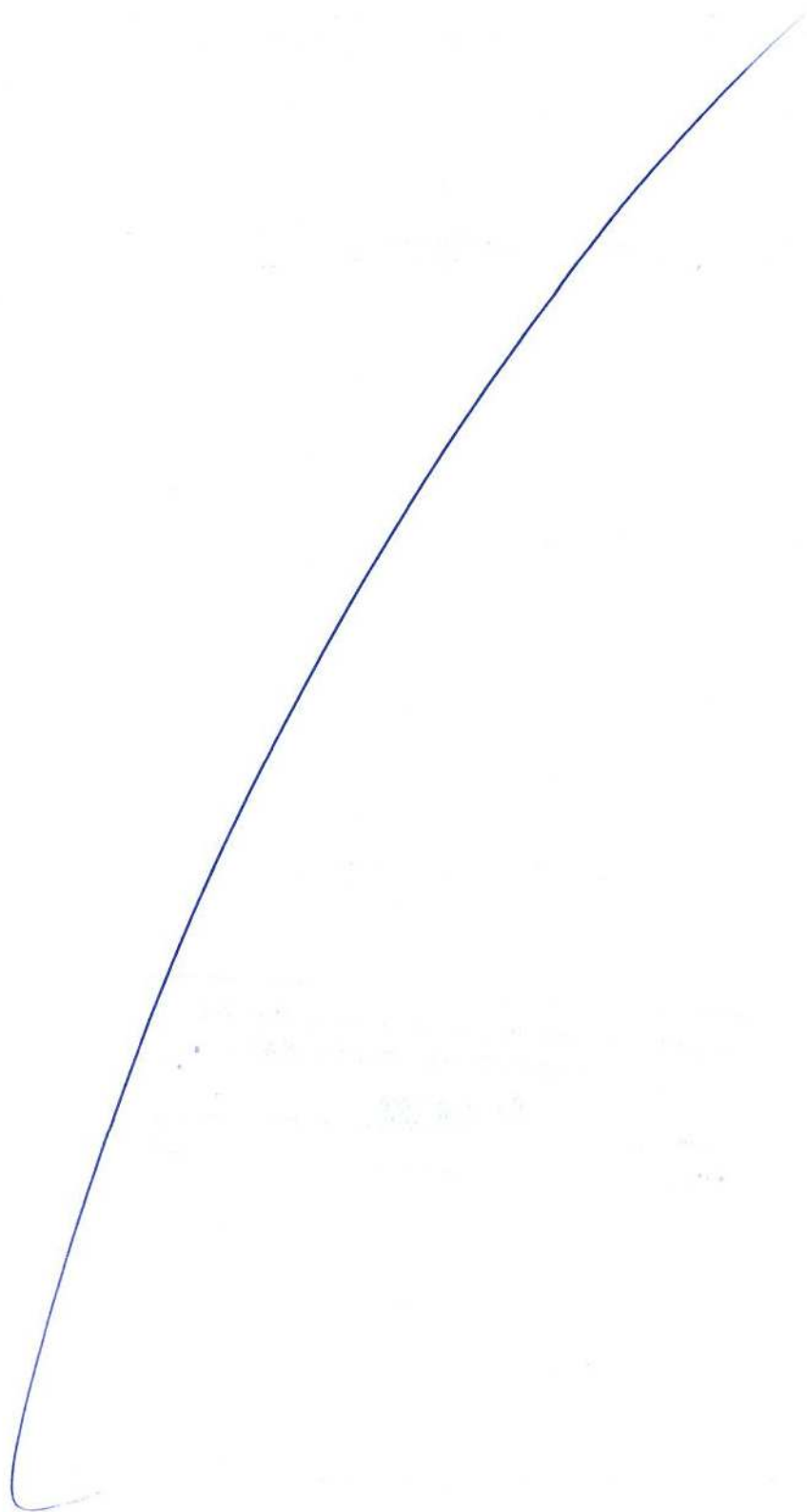
AMH


TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Se protocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta
..... copia certificada, firmada y sellada en
04 ABR. 2019
Quito a


Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta- Quito D.M.





Quito, 21 de octubre de 2018

Señor
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.
Presente. –

Referencia: Transferencia de acciones

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	TERESITA DEL NIÑO JESUS IRARRAZAVAL OSSANDON <i>Nacionalidad: Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación: 1708874068</i> <i>Tipo de Inversión: Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad: Costarricense</i> <i>No. Identificación: SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión: Extranjera Directa</i>	8	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 3,891.12

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

En consecuencia, por medio de la presente sirvase:

1. Inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones de Accionistas de la Compañía y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales aplicables.
2. Cancelar el título representativo de las acciones, y expedir un nuevo título representativo de las acciones en favor del Cesionario, como propietario y titular de las mismas.

Atentamente,



TERESITA DEL NIÑO IRARRAZAVAL
OSSANDON
CEDENTE



NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
Rocio de las Mercedes Córdova Valdívieso
Apoderada
CESIONARIO

Quito, 21 de octubre de 2018

Señor Abogado
Víctor Anchundia Places
Superintendente de Compañías Valores y Seguros
Presente. —

Referencia: Transferencia de acciones

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	TERESITA DEL NIÑO IRARRAZAVAL OSSANDON <i>Nacionalidad:</i> <i>Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación:</i> <i>1708874068</i> <i>Tipo de Inversión:</i> <i>Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad:</i> <i>Costaricense</i> <i>No.</i> <i>Identificación:</i> <i>SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión:</i> <i>Extranjera</i> <i>Directa</i>	8	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 3,891.12

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Atentamente,

f) 
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170887406-8

CEDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
IRARRAZAVAL OSSANDON TERESITA DEL NIÑO JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
Perú
Lima (Lima)
FECHA DE NACIMIENTO **1982-09-29**
NACIONALIDAD **CHILENA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ESTEBAN PEREZ ARTETA




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

331322212

APellidos y Nombres del P.A.
IRARRAZAVAL LEONIDAS GERARDO

APellidos y Nombres de la A.M.A.
OSSANDON MARIA DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-07-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-22

T. J. Ossandon




CEDULA DE IDENTIDAD
24 - MARZO - 2016

0003 F **0003 - 259** **1706374068**

IRARRAZAVAL OSSANDON TERESITA DEL NIÑO JESUS

APellidos y Nombres
IRARRAZAVAL OSSANDON TERESITA DEL NIÑO JESUS

PROVINCIA **PICHINCHA**

CANTÓN **QUITO**

CELEBRACIÓN **1**

PARROQUIA **IRAQUITO**

CANTÓN **3**





Año 1983 tomo u pag 179 acta
179



CONSULADO DEL ECUADOR
SANTIAGO, CHILE

MARGINADO

INSERCIÓN DE MATRIMONIO

002.- En la ciudad de Santiago, Capital de la República de Chile, hoy, a veintiocho de septiembre de mil novecientos ochenta y tres, al que suscribe, Embajador del Ecuador en Chile doctor César Valdivieso Chiriboga, extiende la presente Acta de Matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE.-Estéban Lorenzo Pérez Arleta, nacido en Quito, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, el 15 de abril de 1.949, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Abogado, con cédula de ciudadanía número: 170530233-0, domiciliada en la ciudad de Quito, de estado civil soltero; hijo de Jorge Pérez Serrano y de Alicia Arleta Rivera.-NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE.-Teresa Inmaculada Ossandón, nacida en Lima-Perú, el 28 de septiembre de 1962, de nacionalidad chilena, de profesión estudiante, con cédula de identidad número: 9910279-9, domiciliada en esta ciudad, de estado civil soltera; hija de Leonidas Inmaculada Barrios y de María del Pilar Ossandón Valdón.-FECHA DE MATRIMONIO.- 28 de septiembre de 1.983.-LUGAR DEL MATRIMONIO.-Santiago de Chile.-OBSERVACIONES.- Los contrayentes presentaron los certificados de nacimiento y soltería.- (F). El contrayente, Estéban Pérez Arleta; (F). La contrayente, Teresa Inmaculada Ossandón; (F) Dr. César Valdivieso Chiriboga, Embajador del Ecuador en Chile.

Nº 1097

Año..... Tomo..... Acta.....
Día ☐ Mes ☐ Año ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

ACRUECION: Gratuita.

DECRETO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO: Que la anterior es fiel y textual copia del original de la inscripción de Matrimonio que consta en el libro de Matrimonios del año 1.983, Acta No. 002, página No. 103, que se archiva en este Consulado.

Santiago, a 28 de septiembre de 1.983

05 FEB 2014

Todo, Vinto de la Embajada, Chile
Embajador de la Embajada Consular





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- ☐ SERVICIO DEL EXTERIOR
- ☐ ADOPCIONES
- ☐ INSCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA
- ☐ OTROS SERVICIOS
- ☐ NATURALIZACIÓN
- ☐ SUBINSCRIPCIÓN
- ☒ LEGALIZACIONES



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000644421



IMP-1218 03-17-24



La Dirección General de
Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICACIÓN N° 644421

LA FIRMA DEL SERVIDOR *[Firma]*
ES LA AUTORIZADA

FECHA 05.02.19

Gia Anahi Idrovo Almiña
Legalización

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171366906-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CORDOVA VALDIVIEZO
ROCIO DE LAS MERCEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MASTER
E113311112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CORDOVA MILTON GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALDIVIEZO MERCEDES PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2018-04-19
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-19

000466970

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
0002 - 006
1713669065

CORDOVA VALDIVIEZO ROCIO DE LAS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: RUMIPAMBA
ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Consecutivo:

CL 02064152



SERVICIOS REGISTRALES




RN-06

VALE:

3100.00

CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: _____						
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica	Cédula Jurídica: _____ Poder o afectación (citas): _____						
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker	Vehículo: Clase: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ 						
<input type="checkbox"/> Propiedad Industrial Marcas Comerciales <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado	Número de expediente: _____ Nombre del Titular: _____ Número de Registro: _____ Nombre de la Marca: _____						
<input type="checkbox"/> Derechos de Autor	Número de Registro: _____ Nombre de la obra: _____ Nombre del titular de la obra: _____ Nombre del solicitante: _____						
<input type="checkbox"/> Certificación de Índice	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido 1</th> <th>Apellido 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> Tipo de Identificación: _____ Número de identificación: _____ Especifique el Registro: _____	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	_____	_____	_____
Nombre	Apellido 1	Apellido 2					
_____	_____	_____					
<input type="checkbox"/> Copia de Documentos	Tomo: _____ Asiento: _____ Especifique el Registro: _____						
Especifique otros servicios: _____ _____							

FORMULARIOS STANDARD TEL.: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 8218104 - 338,525 M 04/2018 DEL No. 4,396,001 AL No. 4,734,525

Teléfono (+506) 2202-0777 / 2202-0888 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Teléfono (+506) 2202-0800 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

6

AL

BIS CASA

CAR,

LA LEY.

ENTO:

EL TITULO

Y

Y AGENTE

DERADOS
EN PARTE.

4573858

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
CERTIFICACION FORMULARIO DIGITAL
NUMERO DE CERTIFICACION: *-6176730-2019*-
TOMO: 2015 ASIENTO: 00475835 CONSECUTIVO: 01

Pagina 1 de 6

DATOS GENERALES

VERSION: 1

NO SE CUENTA CON AUTORIZACION PARA EL USO DE LA MARCA REGISTRADA DENTRO DE LA RAZON SOCIAL CONFORME A LA LEY 7978, ARTICULO 29

RAZON SOCIAL: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA

PROVINCIA Y CANTON: SAN JOSE-SAN JOSE

DOMICILIO: SAN JOSE-SAN JOSE DISTRITO CATEDRAL, BARRIO GONZALEZ LAHMAN, CALLES 13 Y 15 AVENIDA 6 BIS CASA 1343.

OBJETO/FINES:

COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL, COMPRAR VENDER ARRENDAR GRAVAR HIPOTECAR PIGNORAR E IMPORTAR, FORMAR PARTE DE SOCIEDADES, RENDIR GARANTIAS Y FIANZAS, GRAVAR SUS BIENES EN FAVOR DE SOCIOS O TERCEROS, A CAMBIO DE RETRIBUCION ECONOMICA.

PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA DEL: 15/10/2015 AL 15/10/2115

PRORROGAS EN PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: MEDIANTE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS CONFORME A LA LEY.

DATOS DE ESCRITURA

LUGAR OTORGAMIENTO: SAN JOSE

FECHA OTORGAMIENTO: 15/10/2015 HORA OTORGAMIENTO: 08:00:00

TOMO DE PROTOCOLO: 8

FOLIO PROTOCOLO: 29 F

NUMERO DE ESCRITURA: 34

EDICTO: CE2015008875

IDENT. NOTARIO: 08-0053-0103

NOMBRE NOTARIO: MICHEL SALIM SEMAAN KHACHAB

CONFORMACION DEL CAPITAL - PATRIMONIO

TITULO CAPITAL	CLASE TITULO	TIPO MONEDA	MONTO TITULO	CANTIDAD TITULO	TOTAL DE CAPITAL	PRIVILEGIOS DEL TITULO
SUSCRITO Y PAGADO	ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS	COLONES	500	10	5000	NO HAY

ADMINISTRACION

PLAZO Y PRORROGAS DE NOMBRAMIENTOS: 100 AÑOS ,NOMBRAMIENTOS DE JUNTA DIRECTIVA , FISCAL Y AGENTE RESIDENTE, POR TODO EL PLAZO SOCIAL.

LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION: PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, SOCIOS O NO, CON FACULTADES APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, PUDIENDO OTORGAR O SUSTITUIR PODERES EN TODO O EN PARTE.

NOMBRAMIENTOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: PRESIDENTE

IDENTIFICACION: pa0025574

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OMAR ENRIQUE GUEVARA RIVERA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: SECRETARIO
IDENTIFICACION: 8-810-2277

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ABELARDO ANDRION VALDERRAMA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: TESORERO
IDENTIFICACION: 8-780-1544

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALFONSO EDUARDO CACERES OLIVA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: FISCAL
IDENTIFICACION: pa0080052

NOMBRE O RAZON SOCIAL: LIDIA DEL CARMEN RAMOS RODRIGUEZ
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: AGENTE RESIDENTE
IDENTIFICACION: 01-1048-0201

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALVARO QUESADA LORIA
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: COSTA RICA
DIRECCION: SAN JOSE CANTON CENTRAL DISTRITO CARMEN BARRIO AMON CALLE 7 AVENIDA 7-9 OF NUMERO 751DISTR

ENTEROS BANCARIOS

ENTERO

AGENCIA

FECHA ENTERO

ENTEROS BANCARIOS

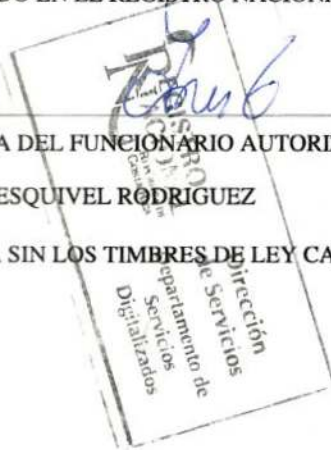
ENTERO	AGENCIA	FECHA ENTERO
000203587448	000947	15/10/2015

- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 03 HORAS 33 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 24 DE ENERO DEL 2019 -

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.

INES ESQUIVEL RODRIGUEZ

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES





Banco de Costa Rica
Fecha: 15/01/2019 08:28:28
Caja: 917 Main Branch
Cuenta: 3453334
Monto: 31056541
Formulario: 0000000000
Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION

Numero Entero: 000297690922

Tasacion: 310565413
Registro: ENTERO DE TIMBRES
Acto: ENTERO DE TIMBRES
Monto Tasado: 0.01
Descripcion:
Boleta:
Finca/Motor:

TIMBRE FISCAL 125.00

REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez C
Dirección de Servicios F

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Rodríguez** es auténtica. Se expide a las nueve horas veinte minutos del día 15 de enero del 2019. San José, Costa Rica.

[Firma manuscrita]



Moneda de Transaccion: COLONES
Sub Tot.Timbres: *****125.00
Descuento: *****7.50
Total Timbres: *****117.50

Total DGTD: *****0.00

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivo: *****117.50
Valores: *****0.00
Total: *****117.50

Monto en letras:

CIENTO DIECISIETE COLONES CON CINCUENTA CTS.

000112510346

OFICINA - 917
GONZALEZ LAIBMAN

15 ENE. 2019



REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez Camacho
Dirección de Servicios Registrales

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Inés Esquivel Rodríguez** es auténtica. Se expide la presente a las nueve horas veinte minutos del día **treinta** de **enero** del 2019. San José, Costa Rica.



Dirección de Servicios
Departamento de Servicios Digitalizados



REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
(Country – Pays:)

Código: ICRR286S3PH
(Code – Code:)

El presente documento público
(This public document – Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Iveth Sanchez Camacho
(Has been signed by – A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Certificador
(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad
(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau/timbre de:)

Certificado
(Certified – Attesté)

5. En: San José, Costa Rica
(At – A:)

6. El: 31/01/2019
(On – Le:)

7. Por: Jonathan Jose Rojas Bogantes, Oficial de Autenticaciones
(By – Par: Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 541732
(Under number – Sous le numéro:)

9. Sello:
(Seal – Sceau:)

10. Firma:
(Signature – Signature:)

Nombre del titular: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
(Name of the holder of document – Nom du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad
(Type of document – Type de document:)

Número de Folios: 6
(Number of pages – Nombre de pages authentifiées:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

000542963

A-11 0542963



Factura: 001-002-000077483



20191701006P01904

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

PROTOCOLIZACIÓN 20191701006P01904

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE ABRIL DEL 2019, (13:46)

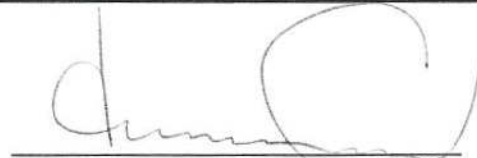
OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLANO BALLESTEROS SAMANTHA GERALDINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201586955

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

PROTOCOLIZACION No. 2019-17-01-006-P01904

DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA
ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.

CUANTIA:

INDETERMINADA

Quito, a 04 de Abril de 2019

Di: 2 copias



SEÑORA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar los documentos referentes al Poder General otorgado por NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA a favor de la Abogada Rocío Córdova, junto con la correspondiente apostilla.

De antemano agradeceré se me confieran dos (2) copias certificadas.

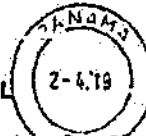
Atentamente,

Ab. Samantha Solano
Mat.17-2018-57. F.A.C.J.

www.pazhorowitz.com

Site Center, Torre I, Ofic. 301. Calle del Establo y Calle E
Teléfono: (593) (2) 398 2900 | P.O. Box 17-22-20399
Cumbaya (Quito) - Ecuador

PODER GENERAL



REPUBLICA de PANAMA
TIMBRE NACIONAL

10.00

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, la compañía NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente constituida de conformidad a las leyes de la República de Costa Rica, legalmente representada por su Presidente y Representante Legal, el señor Omar Enrique Guevara Rivera, a la cual en lo posterior se la denominará como "el Mandante", por medio del presente documento otorga poder general, a favor de la Abogada Rocío Córdova, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad y portadora de la cédula de ciudadanía No. 1713669065, a quien en lo posterior se le denominará como "la Mandataria" para que sea la Apoderada General de la Compañía en el Ecuador y pueda realizar los siguientes actos:

- 1) Actuar como la representante de la Compañía en el Ecuador, conforme lo establecido en los artículos 6 y 415 de la Ley de Compañías del Ecuador, así como los previstos en los artículos 41 y 43 del Código Orgánico General de Procesos del Ecuador.
- 2) Remitir, ofrecer, ejecutar, peticionar, presentar, reconocer, entregar y notarizar cualquier aplicación, documento o instrucción, y realizar cualquier otra acción legal que considere necesaria. Podrá hacer todo aquello que sea necesario para proteger los derechos e intereses de el Mandante. La Mandataria queda investida de las más amplias facultades y atribuciones que confiere la Ley a los mandatarios, por ello, ninguna autoridad pública o privada del País podrá alegar insuficiencia de poder.
- 3) Representar a el Mandante en las Juntas Generales de Accionistas con voz y voto en su calidad de accionista de la nueva compañía en Ecuador.
- 4) Contestar demandas y cumplir con las obligaciones que el Mandante adquiera en la República del Ecuador. Sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en el último inciso del artículo seis (6) de la Ley de Compañías, el Apoderado no será personalmente responsable del cumplimiento de obligaciones de la compañía.
- 5) Ceder acciones de propiedad de el Mandante en compañías ecuatorianas o internacionales a favor de terceros, establecer el medio legal para hacerlo, el precio de las acciones y el modo de pago.

La Mandataria está autorizada a delegar este poder total o parcialmente a uno o más individuos cuya identidad será notificada con prontitud a la Mandante. Cuando la Mandataria delegue este poder, se entenderá que se reserva las facultades y que podrá ejercerlas cuando crea conveniente, sin perjuicio de la delegación, excepto cuando en la delegación aparezca que no se reserva tales facultades.

El presente poder se confiere por tiempo indefinido, sin embargo de lo cual, podrá terminar en cualquier momento por revocatoria de el Mandante a su solo arbitrio y voluntad o por renuncia de la Mandataria. La renuncia y/o revocatoria del poder, no causará ninguna obligación de pagar indemnización alguna.

Dado a los 29 días del mes de Marzo del 2019

NOTARIA QUINTA
Licdo. Jorge E. Gantes S.
RECIBIDO POR
24-19

Omar E. Guevara R.
OMAR GUEVARA RIVERA en representación de
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del Circuito
CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente
por su(s) representante(s) ante mí y los testigos que suscriben
por tanto, es firmes con fe pública.

Panamá, 07 ABR 2019
Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por

3. quién actúa en calidad de:

4. y está revestido del sello/timbre de:

CERTIFICADO

02 ABR 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número:

9. Sello/timbre

10. Firma:



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial por la que se declara que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en una (una) hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019



TGA

TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN-QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CIDADANÍA
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CORDOVA VALDIVIAZO
ROCIO DE LAS MERCEDES
 ALCAZAR DE NARIÑO
 PICHINCHA
QUITO
LA VIGENTIA
 12/04/2018
 1981-01-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 171366906-5



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIONES Y ASESORES DEL PAÍS

EXPERIENCIA OCUPACIONAL
MASTER

CORDOVA MILTON GUILLEMO
 PROFESIONES Y ASESORES DEL PAÍS
VALDIVIAZO MERCEDES PEDRO
 PROFESIONES Y ASESORES DEL PAÍS

QUITO
 2018-04-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-04-19


E10301112

0001 F
0001 DGB
1513669065

CORDOVA VALDIVIAZO ROCIO DE LAS MERCEDES

PICHINCHA
QUITO
12/04/2018
1981-01-05



2019

NOTARIA SEXTA: En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en -COP- hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019


TGA
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
 NOTARIA SEXTA- CANTÓN QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición de la Abogada Samantha Solano con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion ciento setenta y tres del Foro de Abogados, en esta fecha y en tres (03) fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta del Cantón Quito, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.- Quito, cuatro de abril del dos mil diez y nueve.

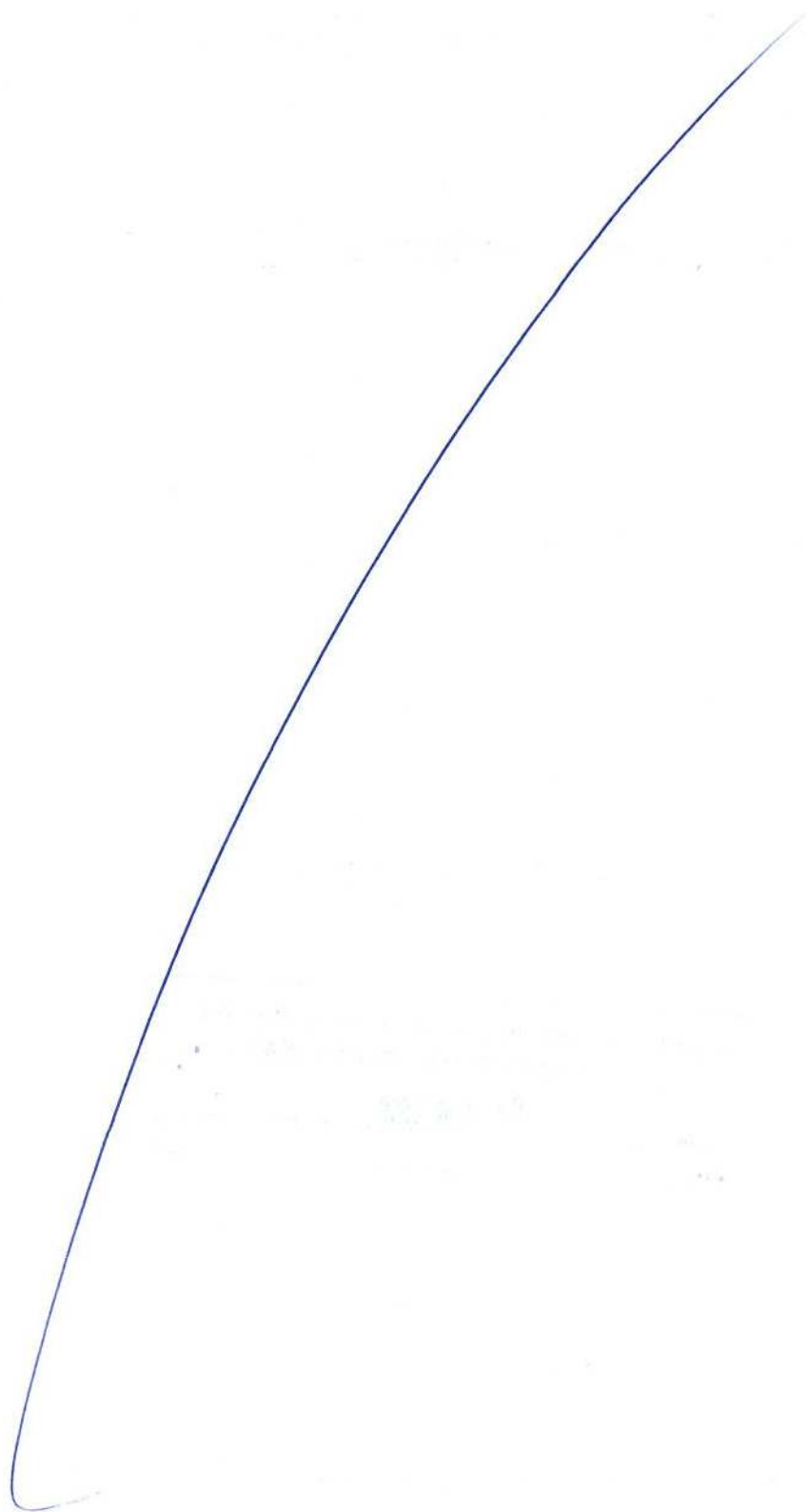
AMH


TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO




Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta- Quito D.M.





Quito, 21 de octubre de 2018

Señor

Francisco Isidro Pinto Cordovez

Apoderado

INMOBILIARIA GENIART S.A.

Presente. —

Referencia: Transferencia de acciones

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la compañía **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	MANUEL ANDRES IGNACIO PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad: Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación: 1702534288</i> <i>Tipo de Inversión: Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad: Costarricense</i> <i>No. Identificación: SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión: Extranjera Directa</i>	73	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 35,506.47.

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

En consecuencia, por medio de la presente sírvase:

1. Inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones de Accionistas de la Compañía y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales aplicables.
2. Cancelar el título representativo de las acciones, y expedir un nuevo título representativo de las acciones en favor del Cesionario, como propietario y titular de las mismas.

Atentamente,

f)

MANUEL ANDRES IGNACIO PEREZ ARTETA
CEDENTE

g)

Manuela de Jesus Maria Freytes
Cónyuge

h)

NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
Apoderada: Rocio de las Mercedes Córdova V.
CESIONARIA

Quito, 21 de octubre de 2018

Señor Abogado
Víctor Anchundia Places
Superintendente de Compañías Valores y Seguros
Presente. —

Referencia: Transferencia de acciones


De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento que se ha realizado la siguiente transferencia de acciones en la **INMOBILIARIA GENIART S.A.**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número De Acciones	Valor Nominal	Precio por Acción	Valor de la Transacción
21 de octubre de 2018	MANUEL ANDRES IGNACIO PEREZ ARTETA <i>Nacionalidad: Ecuatoriana</i> <i>No. Identificación: 1702534288</i> <i>Tipo de Inversión: Nacional</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA <i>Nacionalidad: Costaricense</i> <i>No. Identificación: SE-Q-00004993</i> <i>Tipo de Inversión: Extranjera Directa</i>	73	USD \$1	USD \$486.39	USD \$ 35,506.47.

La indicada sesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía el cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de los derechos que podrían corresponder a dichas acciones por reservas, reservas por revalorización de patrimonio sin restricción, superávit, utilidades retenidas, aumentos de capital en trámite y cualquier otro concepto, de tal manera que el cedente al enajenar sus acciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Atentamente,

f) 
Francisco Isidro Pinto Cordovez
Apoderado
INMOBILIARIA GENIART S.A.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA



CELULA DE IDENTIFICACIÓN N° 170253428-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PEREZ ARTETA
MANUEL ANDRES IGNACIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**

FECHA DE NACIMIENTO 1950-09-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

**MARIANA DE JESUS MARIA
FREILE LARREA**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ SERRANO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTETA RIVERA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

FECHA DE EXPIRACIÓN
2016-01-11

2026-01-11




E3333V2222

000489512

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0029 M 0029 - 240 1702534288

PEREZ ARTETA MANUEL ANDRES IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA

CANTON QUITO

PARROQUIA CUMBAYA

ZONA




ELECCIONES
SECCIONALES 2019

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO
ALMENA QUE
USTED SUFRAGA
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

1. CANTON QUITO - 10.000.000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **170007173-9**

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FREILE LARREA
MARIANA DE JESUS MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1950-10-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**IGNACIO
PEREZ**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E333331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FREILE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARREA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2014-07-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-03





 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
24 - MARZO - 2019 

0016 F JUNTA N° 0016 - 301 1700071739

FREILE LARREA MARIANA DE JESUS MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **PICHINCHA**
CANTON **QUITO**
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA **CUMBAYA**
ZONA

ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


CIUDADANA DE LA PROV.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171366906-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CORDOVA VALDIVIEZO
ROCIO DE LAS MERCEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
LA VICENTINA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MASTER
E113311112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CORDOVA MILTON GUILLERMO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALDIVIEZO MERCEDES PIEDAD**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO
2018-04-19**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-04-19**

000166970

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 0002 - 006
CÉDULA N. 1713669065

CORDOVA VALDIVIEZO ROCIO DE LAS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CANTÓN: **QUITO**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **RUMIPAMBA**
ZONA: **2**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Consecutivo:

CL 02064152



SERVICIOS REGISTRALES




RN-06

VALE:

3100.00

CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: _____						
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica	Cédula Jurídica: _____ Poder o afectación (citas): _____						
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker	Vehículo: Clase: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ 						
<input type="checkbox"/> Propiedad Industrial Marcas Comerciales <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado	Número de expediente: _____ Nombre del Titular: _____ Número de Registro: _____ Nombre de la Marca: _____						
<input type="checkbox"/> Derechos de Autor	Número de Registro: _____ Nombre de la obra: _____ Nombre del titular de la obra: _____ Nombre del solicitante: _____						
<input type="checkbox"/> Certificación de Índice	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido 1</th> <th>Apellido 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> Tipo de Identificación: _____ Número de identificación: _____ Especifique el Registro: _____	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	_____	_____	_____
Nombre	Apellido 1	Apellido 2					
_____	_____	_____					
<input type="checkbox"/> Copia de Documentos	Tomo: _____ Asiento: _____ Especifique el Registro: _____						
Especifique otros servicios: _____ _____							

6

AL

BIS CASA

CAR,

LA LEY.

ENTO:

EL TITULO

Y

Y AGENTE

DERADOS
EN PARTE.

4573858

FORMULARIOS STANDARD TEL.: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 8218104 - 338,525 M 04/2018 DEL No. 4,396,001 AL No. 4,734,525

Teléfono (+506) 2202-0777 / 2202-0888 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Teléfono (+506) 2202-0800 • Apartado Postal 523-2010 San José - Costa Rica • www.rnpdigital.com

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
CERTIFICACION FORMULARIO DIGITAL
NUMERO DE CERTIFICACION: *-6176730-2019*-
TOMO: 2015 ASIENTO: 00475835 CONSECUTIVO: 01

Pagina 1 de 6

DATOS GENERALES

VERSION: 1

NO SE CUENTA CON AUTORIZACION PARA EL USO DE LA MARCA REGISTRADA DENTRO DE LA RAZON SOCIAL CONFORME A LA LEY 7978, ARTICULO 29

RAZON SOCIAL: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA

PROVINCIA Y CANTON: SAN JOSE-SAN JOSE

DOMICILIO: SAN JOSE-SAN JOSE DISTRITO CATEDRAL, BARRIO GONZALEZ LAHMAN, CALLES 13 Y 15 AVENIDA 6 BIS CASA 1343.

OBJETO/FINES:

COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL, COMPRAR VENDER ARRENDAR GRAVAR HIPOTECAR PIGNORAR E IMPORTAR, FORMAR PARTE DE SOCIEDADES, RENDIR GARANTIAS Y FIANZAS, GRAVAR SUS BIENES EN FAVOR DE SOCIOS O TERCEROS, A CAMBIO DE RETRIBUCION ECONOMICA.

PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA DEL: 15/10/2015 AL 15/10/2115

PRORROGAS EN PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: MEDIANTE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS CONFORME A LA LEY.

DATOS DE ESCRITURA

LUGAR OTORGAMIENTO: SAN JOSE

FECHA OTORGAMIENTO: 15/10/2015 HORA OTORGAMIENTO: 08:00:00

TOMO DE PROTOCOLO: 8

FOLIO PROTOCOLO: 29 F

NUMERO DE ESCRITURA: 34

EDICTO: CE2015008875

IDENT. NOTARIO: 08-0053-0103

NOMBRE NOTARIO: MICHEL SALIM SEMAAN KHACHAB

CONFORMACION DEL CAPITAL - PATRIMONIO

TITULO CAPITAL	CLASE TITULO	TIPO MONEDA	MONTO TITULO	CANTIDAD TITULO	TOTAL DE CAPITAL	PRIVILEGIOS DEL TITULO
SUSCRITO Y PAGADO	ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS	COLONES	500	10	5000	NO HAY

ADMINISTRACION

PLAZO Y PRORROGAS DE NOMBRAMIENTOS: 100 ANOS ,NOMBRAMIENTOS DE JUNTA DIRECTIVA , FISCAL Y AGENTE RESIDENTE, POR TODO EL PLAZO SOCIAL.

LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION: PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, SOCIOS O NO, CON FACULTADES APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, PUDIENDO OTORGAR O SUSTITUIR PODERES EN TODO O EN PARTE.

NOMBRAMIENTOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: PRESIDENTE

IDENTIFICACION: pa0025574

NOMBRE O RAZON SOCIAL: OMAR ENRIQUE GUEVARA RIVERA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: SECRETARIO
IDENTIFICACION: 8-810-2277

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ABELARDO ANDRION VALDERRAMA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: TESORERO
IDENTIFICACION: 8-780-1544

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALFONSO EDUARDO CACERES OLIVA
TIPO DE REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - SI - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: FISCAL
IDENTIFICACION: pa0080052

NOMBRE O RAZON SOCIAL: LIDIA DEL CARMEN RAMOS RODRIGUEZ
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: DOMICILIADO FUERA DE COSTA RICA
DIRECCION: NO HAY DATOS

CARGO O NOMBRAMIENTO: AGENTE RESIDENTE
IDENTIFICACION: 01-1048-0201

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ALVARO QUESADA LORIA
TIPO DE REPRESENTACION: NO APLICA
FECHA DE INICIO: 15/10/2015 **FECHA DE VENCIMIENTO:** 15/10/2115
MIEMBRO DE JUNTA DIREC/ADMIN.: * - NO - *
DOMICILIO: COSTA RICA
DIRECCION: SAN JOSE CANTON CENTRAL DISTRITO CARMEN BARRIO AMON CALLE 7 AVENIDA 7-9 OF NUMERO 751DISTR

ENTEROS BANCARIOS

ENTERO

AGENCIA

FECHA ENTERO

ENTEROS BANCARIOS

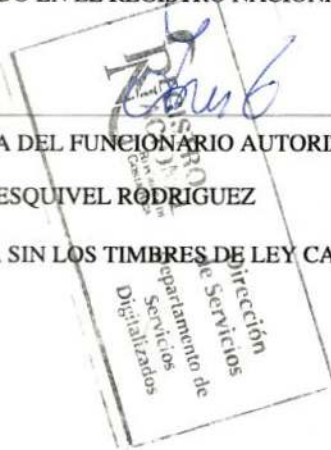
ENTERO	AGENCIA	FECHA ENTERO
000203587448	000947	15/10/2015

- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 03 HORAS 33 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 24 DE ENERO DEL 2019 -

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.

INES ESQUIVEL RODRIGUEZ

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES





Banco de Costa Rica
Fecha: 15/01/2019 08:28:28
a: 917 Main Branch
: 3453334
Cuenta: 31056541
Formulario: 0000000000
Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION

Numero Entero: 000297690922

Tasacion: 310565413
Registro: ENTERO DE TIMBRES
Acto: ENTERO DE TIMBRES
Monto Tasado: 0.01
Descripcion:
Boleta:
Finca/Motor:

TIMBRE FISCAL 125.00

REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez C
Dirección de Servicios F

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Rodríguez** es auténtica. Se expide a las nueve horas veinte minutos del día 15 del 2019. San José, Costa Rica.

[Firma manuscrita]



Moneda de Transaccion: COLONES
Sub Tot.Timbres: *****125.00
Descuento: *****7.50
Total Timbres: *****117.50

Total DGTD: *****0.00

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivo: *****117.50
Valores: *****0.00
Total: *****117.50

Monto en letras:

CIENTO DIECISIETE COLONES CON CINCUENTA CTS.

000112510346

OFICINA - 917
GONZALEZ LAIBMAN

15 ENE. 2019



REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez Camacho
Dirección de Servicios Registrales

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario **Inés Esquivel Rodríguez** es auténtica. Se expide la presente a las nueve horas veinte minutos del día **treinta** de **enero** del 2019. San José, Costa Rica.



Dirección de Servicios

Departamento de Servicios Digitalizados



REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
(Country – Pays:)

Código: ICRR286S3PH
(Code – Code:)

El presente documento público
(This public document – Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Iveth Sanchez Camacho
(Has been signed by – A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Certificador
(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad
(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau/timbre de:)

Certificado
(Certified – Attesté)

5. En: San José, Costa Rica
(At – A:)

6. El: 31/01/2019
(On – Le:)

7. Por: Jonathan Jose Rojas Bogantes, Oficial de Autenticaciones
(By – Par: Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 541732
(Under number – Sous le numéro:)

9. Sello:
(Seal – Sceau:)

10. Firma:
(Signature – Signature:)

Nombre del titular: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA
(Name of the holder of document – Nom du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad
(Type of document – Type de document:)

Número de Folios: 6
(Number of pages – Nombre de pages authentifiées:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

A-11 0542963

000542963



Factura: 001-002-000077483



20191701006P01904

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

PROTOCOLIZACIÓN 20191701006P01904

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE ABRIL DEL 2019, (13:46)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLANO BALLESTEROS SAMANTHA GERALDINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201586955

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

PROTOCOLIZACION No. 2019-17-01-006-P01904

DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA
ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.

CUANTIA:

INDETERMINADA

Quito, a 04 de Abril de 2019

Di: 2 copias



SEÑORA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar los documentos referentes al Poder General otorgado por NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA a favor de la Abogada Rocío Córdova, junto con la correspondiente apostilla.

De antemano agradeceré se me confieran dos (2) copias certificadas.

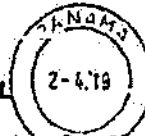
Atentamente,

Ab. Samantha Solano
Mat.17-2018-57. F.A.C.J.

www.pazhorowitz.com

Site Center, Torre I, Ofic. 301. Calle del Establo y Calle E
Teléfono: (593) (2) 398 2900 | P.O. Box 17-22-20399
Cumbaya (Quito) - Ecuador

PODER GENERAL



REPUBLICA de PANAMA
TIMBRE NACIONAL

10.00

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, la compañía NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente constituida de conformidad a las leyes de la República de Costa Rica, legalmente representada por su Presidente y Representante Legal, el señor Omar Enrique Guevara Rivera, a la cual en lo posterior se la denominará como "el Mandante", por medio del presente documento otorga poder general, a favor de la Abogada Rocío Córdova, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad y portadora de la cédula de ciudadanía No. 1713669065, a quien en lo posterior se le denominará como "la Mandataria" para que sea la Apoderada General de la Compañía en el Ecuador y pueda realizar los siguientes actos:

- 1) Actuar como la representante de la Compañía en el Ecuador, conforme lo establecido en los artículos 6 y 415 de la Ley de Compañías del Ecuador, así como los previstos en los artículos 41 y 43 del Código Orgánico General de Procesos del Ecuador.
- 2) Remitir, ofrecer, ejecutar, peticionar, presentar, reconocer, entregar y notarizar cualquier aplicación, documento o instrucción, y realizar cualquier otra acción legal que considere necesaria. Podrá hacer todo aquello que sea necesario para proteger los derechos e intereses de el Mandante. La Mandataria queda investida de las más amplias facultades y atribuciones que confiere la Ley a los mandatarios, por ello, ninguna autoridad pública o privada del País podrá alegar insuficiencia de poder.
- 3) Representar a el Mandante en las Juntas Generales de Accionistas con voz y voto en su calidad de accionista de la nueva compañía en Ecuador.
- 4) Contestar demandas y cumplir con las obligaciones que el Mandante adquiera en la República del Ecuador. Sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en el último inciso del artículo seis (6) de la Ley de Compañías, el Apoderado no será personalmente responsable del cumplimiento de obligaciones de la compañía.
- 5) Ceder acciones de propiedad de el Mandante en compañías ecuatorianas o internacionales a favor de terceros, establecer el medio legal para hacerlo, el precio de las acciones y el modo de pago.

La Mandataria está autorizada a delegar este poder total o parcialmente a uno o más individuos cuya identidad será notificada con prontitud a la Mandante. Cuando la Mandataria delegue este poder, se entenderá que se reserva las facultades y que podrá ejercerlas cuando crea conveniente, sin perjuicio de la delegación, excepto cuando en la delegación aparezca que no se reserva tales facultades.

El presente poder se confiere por tiempo indefinido, sin embargo de lo cual, podrá terminar en cualquier momento por revocatoria de el Mandante a su solo arbitrio y voluntad o por renuncia de la Mandataria. La renuncia y/o revocatoria del poder, no causará ninguna obligación de pagar indemnización alguna.

Dado a los 29 días del mes de Marzo del 2019

NOTARIA QUINTA
Licdo. Jorge E. Gantes S.
RECIBIDO POR
24-19

Omar E. Guevara R.
OMAR GUEVARA RIVERA en representación de
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del Circuito
CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente
por su(s) representante(s) ante mí y los testigos que suscriben
por tanto, es firmado con fe pública.

Panamá, 02 ABR 2019
Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Quinto



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por José Santos

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Notario Quinto

CERTIFICADO

02 ABR 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número: 2019-9361

9. Sello/timbre

10. Firma: Rafael



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial por la que se declara que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en UNA hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019



TGA

Tamara Garcés Almeida
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN-QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 NÚMERO 171366906-5

CORDOVA VALDIVIAZOS
ROCIO DE LAS MERCEDES
 ALCALDE NATHANIEL
 PICHINCHA
 QUITO
 LA VICENTINA
 12/04/1981-01-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO







INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIONES Y ASESORES DEL PAÍS

EXPERIENCIA OCUPACIONAL
MASTER

CORDOVA MILTON GUILLEMO
VALDIVIAZOS MERCEDES PIEDRO
 QUITO
 2018-04-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-04-19


E103N112

0001 F
0001 D00
1513669065

CORDOVA VALDIVIAZOS ROCIO DE LAS MERCEDES

PICHINCHA
QUITO
12/04/1981-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA




2019

NOTARIA SEXTA: En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en -001- hoja(s).

Quito a, 04 ABR. 2019

TGA
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
 NOTARIA SEXTA- CANTÓN QUITO




Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición de la Abogada Samantha Solano con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion ciento setenta y tres del Foro de Abogados, en esta fecha y en tres (03) fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta del Cantón Quito, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL OTORGADO POR NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA A FAVOR DE LA ABOGADA ROCÍO CÓRDOVA, JUNTO CON LA CORRESPONDIENTE APOSTILLA.- Quito, cuatro de abril del dos mil diez y nueve.

AMH


TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO




Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta- Quito D.M.



