

INMOBILIARIA GENIART S. A.

D. M. Quito, 20 de enero de 2017

Señor.
Francisco Isidoro Pinto Cordovez
Apoderado
Inmobiliaria Geniart S.A.
Presente

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicarnos a usted que el día de hoy se ha realizado la siguiente transferencia de acciones de la compañía **Inmobiliaria Geniart S.A.**

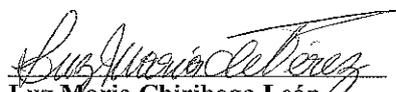
El señor Jorge Alberto Pérez Arteta, en adelante el "Cedente", ha transferido el dominio pleno y absoluto de sesenta y tres (63) acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, emitidas por la compañía **Inmobiliaria Geniart S. A.**, a favor de la sociedad Guagrabamba Hacienda Agrícola Ganadera S.C.C., en adelante el "Cesionario" de acuerdo al siguiente detalle:

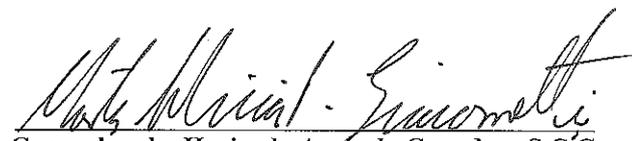
Fecha	Cedente	Cesionario	Número de Acciones	Valor Nominal cada Acción USD \$	Valor Transaccional USD \$
20-Ene-2017	Jorge Alberto Pérez Arteta <i>Nacionalidad: Ecuatoriana. C.I. 1700350927 Estado Civil: Casado Tipo de Inversión: Nacional</i>	Guagrabamba Hacienda Agrícola Ganadera S.C.C. <i>Nacionalidad: Ecuatoriana I.D. 1791887506001 Estado Civil: N/A Tipo de Inversión: Nacional</i>	63	1,00	18.792,27

En consecuencia solicitamos se sirva inscribir la presente transferencia de acciones en el libro de Acciones y Accionistas de la compañía y cumplir con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Compañías y demás disposiciones legales aplicables.

Atentamente,


Jorge Alberto Pérez Arteta
CEDENTE


Luz María Chiriboga León
CEDENTE


Guagrabamba Hacienda Agrícola Ganadera S.C.C.
Rep. Martha Alicia Pérez Chiriboga
CESIONARIO

Quito, 29 de septiembre de 2014

Señora
Martha Alicia Pérez Chiriboga
Presente.-

De mi consideración:

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GUAGRABAMBA HACIENDA AGRÍCOLA Y GANADERA S.C.C.**, en sesión celebrada el día de hoy, 29 de septiembre del 2014, resolvió reelegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período de dos años.

La representación legal, judicial, extrajudicial y de todos los asuntos relacionados al giro del negocio, la ejerce el Gerente General de la compañía.

Sus deberes y atribuciones constan determinados en la escritura pública de constitución de la compañía **GUAGRABAMBA HACIENDA AGRÍCOLA Y GANADERA S.C.C.**, otorgada en Quito, el 15 de mayo del 2002, ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 7 de octubre del 2002.

Particular que me es grato comunicar a usted para los fines legales consiguientes.

Muy atentamente,



Sra. Karina Taco
Secretaria Ad-hoc

Acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **GUAGRABAMBA HACIENDA AGRÍCOLA Y GANADERA S.C.C.**
Quito DM., 29 de septiembre del 2014.-



SRA. MARTHA ALICIA PÉREZ CHIRIBOGA
C.C. # 1704982782

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	50194
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/11/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17045
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	29/09/2014
FECHA ACEPTACION:	29/09/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GUAGRABAMBA HACIENDA AGRICOLA Y GANADERA S.C.C.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1704982782	PEREZ CHIRIBOGA MARTHA ALICIA	GERENTE GENERAL	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM# 3366 DEL: 07/10/2002 NOT: 28 DEL: 15/05/2002 M.V.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2014

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791887506001
RAZÓN SOCIAL: GUAGRABAMBA HACIENDA AGRICOLA GANADERA S.C.C.

NOMBRE COMERCIAL: GUAGRABAMBA S.C.C.
REPRESENTANTE LEGAL: PEREZ CHIRIBOGA MARTHA ALICIA
CONTADOR: AREVALO ESPINOZA GLORIA CECILIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/10/2002
FEC. INSCRIPCIÓN: 16/07/2003 FEC. ACTUALIZACIÓN: 29/02/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES AGRICOLAS Y GANADERAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: ABRAHAM LINCOLN Numero: N25-58 Interseccion: AV. 12 DE OCTUBRE Oficina: PB
Referencia ubicacion: A DOS CUADRAS DEL HOTEL QUITO Telefono Trabajo: 022526533 Telefono Trabajo: 022548868 Fax: 022525876 Email:
guagrabamba@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016000636565
Fecha: 20/06/2016 11:38:19 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791887506001

RAZÓN SOCIAL:

GUAGRABAMBA HACIENDA AGRICOLA GANADERA S.C.C.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 07/10/2002
NOMBRE COMERCIAL: GUAGRABAMBA S.C.C. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES AGRICOLAS Y GANADERAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: ABRAHAM LINCOLN Numero: N25-58 Interseccion: AV. 12 DE OCTUBRE Referencia: A DOS CUADRAS DEL HOTEL QUITO Oficina: PB Telefono Trabajo: 022526533 Telefono Trabajo: 022548868 Fax: 022525876 Email: guagrabamba@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/02/2016
NOMBRE COMERCIAL: GUAGRABAMBA S.C.C. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES AGRICOLAS Y GANADERAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: MEJIA Parroquia: ALOAG Barrio: EL ROSARIO Calle: VIA ALOAG SANTO DOMINGO Referencia: A UNA CUADRA DEL PEAJE DE ALOAG Carretero: VIA ALOAG SANTO DOMINGO Kilometro: 8 Celular: 0984252973 Telefono Trabajo: 022526533 Email: guagrabamba.scc@gmail.com Celular: 0983519589



Código: RIMRUC2016000636565

Fecha: 20/06/2016 11:38:19 AM


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

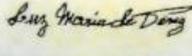
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170196844-6**
 APELLIDOS Y NOMBRES **CHIRIBOGA LEON LUZ MARIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ**
 FECHA DE NACIMIENTO **1937-01-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
ALBERTO PEREZ





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V3333V2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHIRIBOGA NICOLAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LEON LUZ**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2014-01-06**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-01-06**




000925326
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

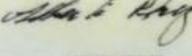
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170035092-7**
 APELLIDOS Y NOMBRES **PEREZ ARTETA JORGE ALBERTO**
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ**
 FECHA DE NACIMIENTO **1935-12-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LUZ M CHIRIBOGA





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** E3343I2242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PEREZ JORGE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARTETA ALICIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-04-10**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-10**




00083310
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

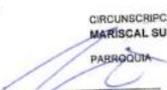



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040
040 - 0010 **1700350927**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PEREZ ARTETA JORGE ALBERTO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PROVINCIA **MARISCAL SUCRE** **2**
 QUITO PARRQUIA **ZONA**
 CANTÓN **1** PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **170498278-2**

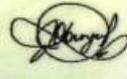
CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ CHIRIBOGA MARTHA ALICIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1960-12-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
GIANCARLO GIACOMETTI PINTO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO** **V333:V2122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PEREZ JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHIRIBOGA LUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-09-29
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-29

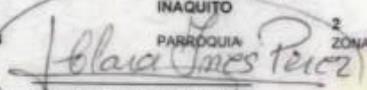




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

033 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

033 - 0180 **1704982782**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PEREZ CHIRIBOGA MARTHA ALICIA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PROVINCIA **IÑAQUITO**
QUITO **2**
 CANTÓN PARROQUIA ZONA


1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA