

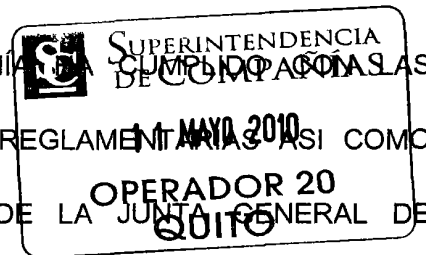
INFORME DE COMISARIO

DIRIGIDO A: LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "SOCIEDAD HOTELERA COTOPAXI S.A. COPAXI."

EN MI CALIDAD DE COMISARIO PRINCIPAL DE "SOCIEDAD HOTELERA COTOPAXI S.A. COPAXI.", Y EN CUMPLIMIENTO A LO QUE DISPONE EL ART. 279 DE LA LEY DE COMPAÑIAS, CUMPLEME INFORMAR A USTEDES QUE HE PROCEDIDO A LA REVISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009.

DENTRO DEL MARCO DEL ALCANCE DE LA REVISIÓN, HE EFECTUADO PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO ORIENTADOS A CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES Y FUNCIONES DE COMISARIO DE "SOCIEDAD HOTELERA COTOPAXI S.A. COPAXI." Y EN VIRTUD DE LA APLICACIÓN DE TALES PROCEDIMIENTOS, INFORMO LO SIGUIENTE:

1. LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑIA HA CUMPLIDO CON LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS ASI COMO TAMBIEN CON LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, EXCEPTO POR LO RESUELTO EN LA JUNTA GENERAL



ORDINARIA DE AACIONISTAS REUNIDA EL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO 2009, DONDE EN EL PUNTO NOVENO SE RESOLVIO EFECTUAR EL AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA. ESTE AUMENTO DEBÍÓ EFECTUARSE CON PARTE DE LA RESERVA O SUPERAVIT PROVENIENTE DE LA REVALORIZACION DE ACTIVOS, CUYO SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 FUE DE USD \$ 778.059,09.

2. EL ESTUDIO Y EVALUACION DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO CONTABLE NO PRESENTÓ NINGUNA CONDICIÓN QUE CONSTITUYA UNA DEBILIDAD SUSTANCIAL, POR LO TANTO CONSIDERO QUE LA ESTRUCTURA DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO CONTABLE EN SUS ASPECTOS IMPORTANTES ES ADECUADA.
3. LOS VALORES REGISTRADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SON EL FIEL REFLEJO DE LOS MOVIMIENTOS CONTABLES EFECTUADOS DURANTE EL CORRESPONDIENTE EJERCICIO ECONOMICO, LOS CUALES HAN SIDO EFECTUADOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD, NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD ASI COMO TAMBIEN CON POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS APLICABLES EN NUESTRO PAIS.

CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS Y GASTOS

EJERCICIOS 2008 - 2009

CUENTA	2009	2008	VARIACION	%
			-	
INGRESOS OPERACIONALES	3.026.221,95	3.218.242,58	192.020,63	-6%
INGRESOS NO			-	
OPERACIONALES	1.876,22	7.092,59	5.216,37	-74%
			-	
TOTAL INGRESOS	3.028.098,17	3.225.335,17	197.237,00	-80%
			-	
GASTOS GENERALES	2.250.412,77	2.273.941,30	23.528,53	-1%
			-	
COSTO DE VENTAS	724.278,80	907.127,22	182.848,42	-20%
			-	
TOTAL COSTOS Y GASTOS	2.974.691,57	3.181.068,52	206.376,95	-21%
RESULTADO	53.406,60	44.266,65	9.139,95	21%

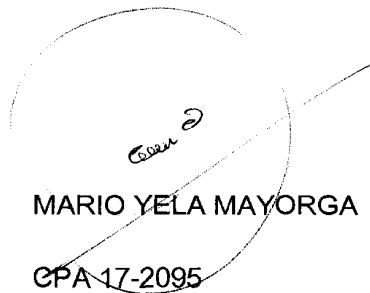
DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009, LA "SOCIEDAD HOTELERA COTOPAXI S.A. COPAXI.", OBTUVO UNA UTILIDAD DE USD \$ 53.406,60.

EVENTOS SUBSECUENTES

CON FECHA 14 DE ENERO DE 2010, SE INSCRIBE EN EL REGISTRO MERCANTIL DE CANTON QUITO EL INCREMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE "SOCIEDAD HOTELERA COTOPAXI S.A. COPAXI."

ESTE INFORME DE COMISARIO ES EXCLUSIVO PARA LA INFORMACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "SOCIEDAD HOTELERA COTOPAXI S.A. COPAXI.", ASI COMO TAMBIEN DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, NO PUDIENDO SER USADO PARA OTRO PROPÓSITO.

ATENTAMENTE,



MARIO YELA MAYORGA

CPA 17-2095

COMISARIO PRINCIPAL

QUITO, FEBRERO 2010