

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA CARDEMIL S. A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006**

Estimados señores accionistas, en referencia a los Estados Financieros que someto a su consideración, el Estado de Resultados por el ejercicio económico 2006 refleja un incremento en los ingresos por US\$. 36.000 respecto de los obtenidos en el año 2005, producto de la facturación mensual de US\$. 3.000.00 por arriendo de un local ubicado en el centro de la ciudad. Cabe anotar que en el año 2005 no se generaba ingreso alguno.

A su vez, los gastos de la Compañía respecto de los obtenidos en el 2005 presentan un incremento en US\$. 867.19, correspondientes a la depreciación anual del edificio de propiedad de la Compañía.

La utilidad del ejercicio 2006 es de US\$. 35.132.81, antes del 15% de participación laboral e impuesto a la renta, que representa el 97.59% del total de ingresos.

El activo total de la Compañía asciende a USD. 55.520.79.

Los pasivos presentan un valor de USD. 14.505.79.

El patrimonio se incrementa en relación al año 2005 en función al valor de la utilidad neta del presente ejercicio por US\$. 26.349.61

Las utilidades a Disposición de la Junta por el ejercicio económico 2006 son:

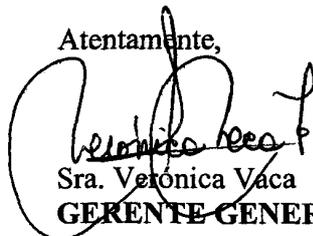
Utilidad antes de impuesto y participación laboral	\$ 35.132,81
Menos 15% Participación Laboral	\$ -
Menos 25% Impuesto a la Renta	\$ 8.783,20
UTILIDAD NETA ANTES DE RESERVA LEGAL	\$ 26.349,61
Menos Reserva Legal	\$ 1.999,25
UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LA JUNTA	\$ 24.350,36

Se registra la Reserva Legal por el valor de US\$ 1.999.25 de acuerdo a la normativa vigente al respecto.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas que el valor de Utilidad Neta a disposición de la Junta luego del cálculo de Reserva Legal se la registre como Reserva Facultativa US\$. 24.350.36

Mi agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona para emprender este nuevo reto en el año 2007.

Atentamente,


Sra. Verónica Vaca
GERENTE GENERAL