

Quito, 26 de marzo de 2006

49877

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA CARDEMIL S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de comisario y en cumplimiento de las normas legales me permito presentar a ustedes el informe sobre los Estados Financieros de la empresa durante el año 2005.

He examinado el Balance General a diciembre 31 del 2005 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esta fecha. Mis exámenes se efectuaron de acuerdo con las normas de Auditoría que considere apropiadas.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA CARDEMIL S.A.

Además, basado en mis análisis, conceptúo que la empresa ha llevado su Contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, que las operaciones registradas en los libros y en los actos de los Administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas, que la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro, se llevan y se conservan debidamente.

Se han observado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad. Todas las cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con las registradas en los libros de Contabilidad.

Dejo constancia que la colaboración presentada por la Gerencia.

Así mismo expreso que para dar esta opinión, he dado fiel cumplimiento al Art. 321 de la Ley de Compañías.

Cordialmente,

Verónica Ayala
Reg. Nac.23148
Comisario

