

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA
ESPINOSA MOLINA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014.**

De conformidad con los Estatutos de CONSTRUCTORA ESPINOSA MOLINA S.A. y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Accionistas lo ocurrido en el año 2014.

ANTECEDENTES.

El año 2014 se inicia con grandes posibilidades de incrementar la actividad operativa de la Empresa a través de la implementación de nuevos contratos de construcción en el sector público y privado.

A continuación procedo a realizar un breve análisis de los balances.

BALANCE GENERAL:

ACTIVOS.

- 1) Efectivo y equivalentes de efectivo.- En estas cuentas tenemos 2370,01 dólares.
- 2) Activo Financieros.- 259.341,19 dólares los cuales corresponden a Clientes Varios, Otras cuentas por cobrar relacionadas.
- 3) Inventario.- Por 4369.76 dólares al concluir el año.
- 4) Servicios y Otros Pagos Anticipados.- Por 184.870,00 dólares que corresponden a Otros pagos anticipados.
- 5) Activos por impuestos corrientes.- 234.106,50 que incluye Crédito Tributario por Impuesto a la Renta, Crédito Tributario por Valor Agregado.

El total del Activo Corriente es 685.057,56 dólares.

- 6) Propiedad, Planta y Equipo. 2.277.397,36 dólares.
- 7) Otros Activos no Corrientes.- 30 dólares.

El total del Activo No Corriente es 2.277.427,36 dólares.

El Activo Total es de 2.962.484,82 dólares.

PASIVOS.

- 1) Cuentas y documentos por pagar locales.- Se adeuda a proveedores suma de USD 798.354,35.
- 2) Obligaciones con Instituciones Financieras Locales.- USD 85.089,88.
- 3) Provisiones cuentas por pagar.- USD 222.859,71 Provisión costos de Proyectos.
- 4) Otras obligaciones corrientes.- Por USD 339.746,78 que comprende Obligaciones con la Administración Tributaria, Impuesto a la Renta por pagar, Obligaciones con el IESS, Beneficios de ley con empleados, Participación de trabajadores, Obligaciones con accionistas, Multas colaboradores.
- 5) Multas a empleados.- USD 2.167,07.

El total del Pasivo Corriente es 1.448.217,79 dólares.

- 6) Cuentas por pagar diversas relacionadas.- USD 5.983,61.
- 7) Provisión por beneficios a empleados.- USD 15.003,46.

El total del Pasivo No Corriente es 20.987,07 dólares.

El total del Pasivo es 1.469.204,86 dólares.

PATRIMONIO.

- 1) Capital suscrito.- USD 240.800,00.
- 2) Reservas.- USD 16.596,71 que corresponde a Reserva legal.
- 3) Resultados acumulados.- Por USD 1.149.067,04, además, en este período se realizó pago de dividendos a los accionistas por un valor de USD 128.199,39.
- 4) Resultado del Ejercicio.- USD 86816,21.

El total del Patrimonio es 1.493.279,96 dólares.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:

- 1) Ventas o ingresos Totales.- Su monto asciende a USD 4.910.125,05.

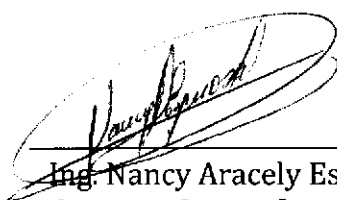
- 2) Costo de Ventas.- 3.947.071,48 dólares
- 3) Gastos de Administración y ventas.- 752.121,03 dólares.
- 4) El resultado final es una utilidad de USD 210.932,65 dólares antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta.
- 5) La Participación a Trabajadores del año 2014 USD 31.639,88.
- 6) Impuesto a la Renta por el año 2014 es de USD 92.476,45.

Perspectivas.

Para el año se inicia con la expectativa de que la Empresa sostenga y mejore sus niveles de ventas y producción, con nuevos contratos que nos ayuden a superar los logros alcanzados en años anteriores.

Para concluir mi informe quiero presentar mi gran sentimiento de gratitud a los accionistas y a los colaboradores de la empresa, y a la vez comprometerles a trabajar juntos por el progreso de nuestra empresa y país.

Atentamente,



Ing. Nancy Aracely Espinosa E.
Gerente General