

## **INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO A DICIEMBRE 2013 QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA ESPINOSA MOLINA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

De conformidad con los Estatutos de CONSTRUCTORA ESPINOSA MOLINA S.A. y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Accionistas la situación actual de la Empresa.

### **ANTECEDENTES.**

El año 2013 se inicia con grandes posibilidades de incrementar la actividad operativa de la Empresa a través de la implementación de nuevos contratos de construcción especialmente con el sector público y privado.

A continuación procedo a realizar un breve análisis de los balances.

### **ACTIVOS.**

- 1) Activo Circulante.- En caja hay 3.549,43 dólares.
- 2) Activo Exigible.- 130.311,35 dólares los cuales corresponden a anticipos entregados a proveedores.
- 3) Activo Realizable.- Existe Obras en Construcción por 1.210.601,88 dólares al concluir el año y el Inventario de repuestos, herramientas y accesorios por USD 80.750,43
- 4) Pagos Anticipados.- 263.871,37 dólares que corresponden a retenciones y anticipos pagados por concepto de impuestos y a otros conceptos. La cantidad de USD 67.851,16 por concepto de RENTA.

El total del Activo Corriente es 1.756.935,62 dólares.

- 5) Activo Fijo.- Su valor neto incluido depreciaciones es de USD 2.578.964,26.

El Activo Total es de USD 4.335.899,88 dólares

## PASIVOS.

- 1) Proveedores locales.- Se adeuda a proveedores la suma de 2.355.512,75 dólares.
- 2) Prestamos socios y accionistas.- Por el valor de USD 63.235,32 dólares.
- 3) Otras cuentas por pagar.- Por el valor de USD 199.443,19 dólares.
- 4) Obligaciones Fiscales y Seguro Social.- Por USD 57.573,92 dólares, incluye Impuesto a la renta 2013 y participación trabajadores.
- 5) Obligaciones Bancarias.- Se adeuda la suma de 22.570,81 dólares.
- 6) Provisión para Jubilación Patronal y desahucio USD 102.900,76 dólares.

El pasivo total es de USD 2.801.236,75 dólares

## Estado de Pérdidas y Ganancias:

- 1) Ventas o ingresos Totales.- Su monto asciende a USD 6.836.969,86 dólares.
- 2) Costo de Ventas.- USD 6.121.421,27 dólares
- 3) Gastos de Administración y ventas.- USD 595.401,74 dólares.
- 4) El resultado final es una utilidad de USD 120.146,85 dólares antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta.

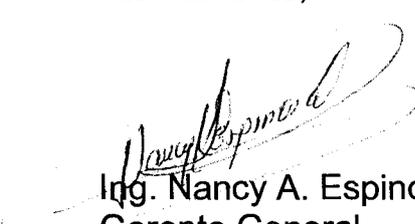
- 5) La Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta por el año 2013 es de USD 18.022,03 y USD 39.551.89 respectivamente.
- 6) Es preciso señalar que la Empresa realizó la Reinversión de sus reservas al amparo de las leyes tributarias vigentes, por lo que su capital suscrito y pagado al 31 diciembre del 2013 es de USD 240.800,00 tal como consta en los balances de la Empresa.

### **Perspectivas.**

El año 2014 se inicia con la expectativa de que la Empresa sostenga y mejore sus ventas y producción, con nuevos contratos que nos ayuden a superar los niveles alcanzados en años anteriores.

Para concluir mi informe quiero presentar mi sentimiento de gratitud a los accionistas por haber confiado en mi labor de Gerente General de Constructora Espinosa Molina, S.A., y también a todo el personal de trabajadores de la empresa.

Atentamente,



Ing. Nancy A. Espinosa E.  
Gerente General