





## Constructora Espinosa Molina S.A.

---

### **INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA ESPINOSA MOLINA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO DEL 2012**

De conformidad con los Estatutos de CONSTRUCTORA "ESPINOSA MOLINA" S.A. y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Accionistas lo ocurrido en el año 2012.

#### **ANTECEDENTES.**

El año 2012 se inicia con grandes posibilidades de incrementar la actividad operativa de la Empresa a través de la implementación de nuevos contratos de construcción especialmente con el sector público.

A continuación procedo a realizar un breve análisis de los balances.

#### **ACTIVOS.**

- 1) Activo Circulante.- En caja hay 29.643,97 dólares.
- 2) Activo Exigible.- 274.356,41 dólares los cuales corresponden a anticipos entregados a proveedores.
- 3) Activo Realizable.- Existe Obras en Construcción por 170.104,10 dólares al concluir el año.
- 4) Pagos Anticipados.- 127.795,96 dólares que corresponden a retenciones y anticipos pagados por concepto de impuestos y a otros conceptos por USD 2017,05.

El total del Activo Corriente es 603.917,49 dólares.

- 5) Activo Fijo.- Su valor neto de depreciaciones es de USD 2.072.300,28.

El Activo Total es de 2.676.217,17 dólares.

---

CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE OBRAS CIVILES, VIALES, ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS, PROVISIÓN DE TODO TIPO DE MATERIALES PÉTREOS, ADOQUINES, BLOQUES, MOVIMIENTOS DE TIERRA Y EXCAVACIONES

Juan Abel Echeverría 31-257 y Av. Oriente Telefax: (593-3) 2810964/092739524  
E-mail: constructora.espinosa@hotmail.com  
Latacunga -Ecuador



## Constructora Espinosa Molina S.A.

---

### **PASIVOS.**

- 1) Proveedores locales.- Se adeuda a proveedores la suma de 958.850,80 dólares.
- 2) Gastos y provisiones por pagar.- 170.684,83 dólares.
- 3) Obligaciones Fiscales y Seguro Social.- por USD 382.943,78 incluye Impuesto a la renta 2012 y participación trabajadores.
- 4) Obligaciones Bancarias s.- Se adeuda la suma de 16.494,56 dólares.
- 5) Provisión para Jubilación Patronal y desahucio USD 6.761,47

El pasivo total es de USD 1.365.101,69

### Estado de Pérdidas y Ganancias:

- 1) Ventas o ingresos Totales.- Su monto asciende a USD 5.914.861,77.
- 2) Costo de Ventas.- 5.041.814,85 dólares
- 3) Gastos de Administración y ventas.- 405.563,77 dólares.
- 4) El resultado final es una utilidad de USD 467.483,15 dólares antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta.
- 5) La Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta por el año 2012 es de USD 70.122,47 y USD 90.050,95 respectivamente.
- 6) Es preciso señalar que la Empresa se está acogiendo al Beneficio de Reinversión, al amparo de las leyes tributarias vigentes, situación que nos reduce en 10 puntos el pago del impuesto a la renta por el año 2012, pero que nos obliga a perfeccionar un aumento de capital hasta el 31 de diciembre del 2013 el cual debe incrementarse en USD 240.000, para no perder dicho beneficio.

---

CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE OBRAS CIVILES, VIALES, ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS, PROVISIÓN DE TODO TIPO DE MATERIALES PÉTREOS, ADOQUINES, BLOQUES, MOVIMIENTOS DE TIERRA Y EXCAVACIONES

Juan Abel Echeverría 31-257 y Av. Oriente Telefax: (593-3) 2810964/092739524  
E-mail: constructora.espinosa@hotmail.com  
Latacunga -Ecuador



## Constructora Espinosa Molina S.A.

---

### **Perspectivas.**

El año 2013 se inicia con la expectativa de que la Empresa sostenga y mejore sus ventas y producción, con nuevos contratos que nos ayuden a superar los niveles alcanzados en años anteriores.

Para concluir mi informe quiero presentar mi sentimiento de gratitud a los accionistas y al personal de trabajadores de la empresa.

Atentamente,



**Ing. Carlos Edwin Espinosa E.**  
**Gerente General**

---

CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE OBRAS CIVILES, VIALES, ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS, PROVISIÓN DE TODO TIPO DE MATERIALES PÉTREOS, ADOQUINES, BLOQUES, MOVIMIENTOS DE TIERRA Y EXCAVACIONES

Juan Abel Lcheverría 31-257 y Av. Oriente Telefón: (593-3) 2810964/092739524  
E-mail: constructora.espinosa@hotmail.com  
Latacunga - Ecuador