

49842

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204

Edif. Delta 890 piso 9

Casilla: 17 - 12 - 514

Telfs.: 246 4728 / 246 4735

Fax: (593-2) 2464717

Quito - Ecuador, S.A.

**INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO ENERO-DICIEMBRE 2008**

A los Señores Accionistas:

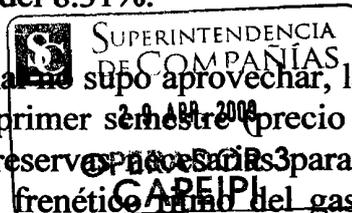
Pongo a consideración el informe de la Gerencia de la Compañía Inmobiliaria Sosa Vorbeck - SOVOR S.A.. correspondiente el ejercicio económico del 1 de enero y el 31 de diciembre del 2008, de acuerdo al Estatuto y a la Ley de Compañías.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO.-

En general en lo económico el Ecuador se ha visto afectado por una situación económica deteriorada e inestable. Sin lugar a dudas, el evento económico que marco el año 2008 fue la profundización de la crisis financiera que empezó en los Estados Unidos de América y se propagó al resto del mundo. Dado que el Ecuador es un país pequeño y abierto al comercio internacional, los efectos de este reverso en las condiciones externas impactaron en la economía local especialmente en el último trimestre del año.

En el segundo semestre de 2008, el Ecuador se ha visto afectado por ciertas condiciones adversas en su economía, como: la reducción significativa en los precios del petróleo, el impacto en la economía a nivel mundial, la reducción de las remesas de los emigrantes disminuyó notablemente, se marcó la moratoria en ciertos pagos de la deuda externa pública, se generó un déficit en la balanza comercial no petrolera, el incremento de la inflación que al terminó del 2008 fue del 8.31%.

Lamentablemente el Gobierno Nacional no supo aprovechar, la bonanza de los recursos extras que recibió en el primer semestre (precio del petróleo, remesas de los migrantes), creando reservas para la época de vacas flacas y mas bien entró en un frenético ritmo del gasto público y subsidios innecesarios, lo que ha llevado a un desequilibrio en la economía, poniendo en serio riesgo a la dolarización.



INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
 Edif. Delta 890 piso 9
 Casilla: 17 - 12 - 514
 Telfs.: 246 4728 / 246 4735
 Fax: (593-2) 2464717
 Quito - Ecuador, S.A.

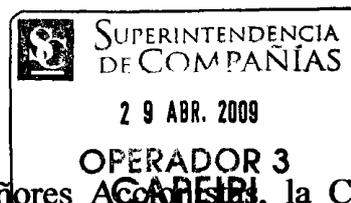
Las situaciones anotadas han hecho que el Ecuador haya deteriorado su imagen en el exterior, y haya subido el porcentaje de riesgo país.

A consecuencia de lo anotado el país ha tenido que enfrentar la reducción de las líneas de crédito del exterior, la reducción de la inversión extranjera ha sido notable por la inseguridad económica, política y tributaria, dejando como consecuencia la disminución productiva de las actividades empresariales.

Ante las situaciones anotadas y con el ánimo de dar seguridad a los ecuatorianos, el Presidente Correa se ha propuesto diseñar estrategias que puedan cubrir los efectos negativos, entre las estrategias ha anunciado la disminución del presupuesto general del estado, el financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del estado, restricción de las importaciones de algunos productos, el incremento de aranceles a otros, y sobretodo se ha propuesto incrementar la recaudación tributaria, incrementado también la base de contribuyentes como en el caso de pequeños contribuyentes, a quienes les facilitó el ingreso al sistema RISE con el fin de obtener contribuciones estables.

En lo social, en el mes de mayo con la aprobación del mandato 8 que eliminó las tercerizadoras, provocó el cierre de varias empresas y la desocupación se incrementó notablemente, el gobierno tratando de disminuir el nivel de pobreza de los sectores económicamente pobres, incrementó el bono de la pobreza de \$ 15 a \$ 30,00 basado en el precio alto del petróleo que hasta el primer semestre del 2008 siempre estuvo en un promedio sobre los US\$100.00

En lo político, la Asamblea Nacional Constituyente instalada en Montecristi, aprobó la nueva constitución y en el referendo de septiembre los ecuatorianos aprobamos la misma, con reformas bastante significativas en lo social, político y económico. El Ecuador siente que el Gobierno Nacional no ha bajado el tono en sus continuos ataques a sus opositores y sigue en campaña política.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Como es de conocimiento de los Señores **ACORPISA**, la Compañía ha transferido a Tucano Holdings Corporation la mayoría de sus inversiones,

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

por lo tanto los ingresos en el año 2008 han sido mínimos, ya que no hemos tenido dividendos provenientes de esta inversión.

Igualmente debo informar que por resolución de la Junta General de Accionistas, se tomó la decisión de liquidar anticipadamente la Compañía, la misma que NO se ha podido culminar hasta el momento por la ineficiencia y descuido demostrada por el estudio de abogados contratados, Dr. Rodrigo Álvarez, el mismo que en varias ocasiones nos ha solicitado un sin número de documentos, tales como actas y balances, pero hasta el momento NO tenemos la resolución de la Superintendencia de Compañías en donde SOVOR esta en liquidación.

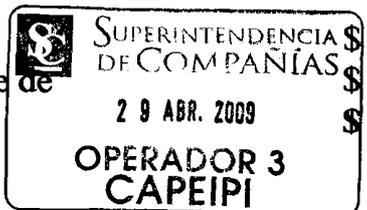
Hemos solicitado un informe completo al Doctor Álvarez sobre el tema, ya que hemos tenido que realizar algunos cambios en nuestra contabilidad y administración, pero como NO tenemos esta resolución de la Superintendencia, debemos presentar los Estados Financieros como una empresa en marcha y no como una empresa en liquidación, lo que ha determinado gastos adicionales no presupuestados.

Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2008, cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador, los estados financieros has sido revisados por el Comisario Principal y son parte integrante de esta memoria anual.

RESULTADOS

Revisando el estado de pérdidas y ganancias al cierre del 2008 los resultados son los siguientes:

Dividendos recibidos		\$	1.516,32
El total de gastos del ejercicio fue de		\$	20.316,77
La pérdida del ejercicio fue de		\$	18.800.45



Al cierre del ejercicio el total de activos de la compañía es de US\$ 597.709,51 de los cuales US\$ 550.527,05; esto es el 92,11 % corresponden a inversiones en otras empresas. En Tucano Holdings Corporation la

49842

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204

Edif. Delta 890 piso 9

Casilla: 17 - 12 - 514

Telfs.: 246 4728 / 246 4735

Fax: (593-2) 2464717

Quito - Ecuador, S.A.

inversión es por US\$ 533.000,00 esto es el 96,82% del total de nuestra inversión.

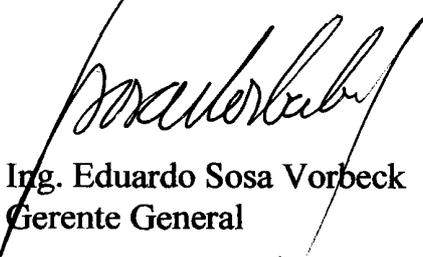
El índice de liquidez al cierre del ejercicio es del 31,93 y el capital de trabajo termina en US\$ 45.704,95.

El valor patrimonial correspondiente a cada acción de Inmobiliaria Sosa Vorbeck S.A. es de US\$ 30,15 por cada acción de 1 dólar.

Con los antecedentes expuestos, mi recomendación como Gerente, es que el total de la pérdida de US\$ 18.800,45 se amortice con el saldo de las utilidades acumuladas que al cierre del balance refleja un saldo de US\$ 71.187.12

Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, a la Señora Presidenta del Consejo de Administración por sus oportunas y valiosas recomendaciones, debo agradecer también a todo el personal que ha colaborado positivamente con la empresa.

Atentamente,



Ing. Eduardo Sosa Vorbeck
Gerente General

