

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

49842

INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA GENERAL DE INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo que dispone la Ley, a continuación presento a consideración de ustedes, el Informe de las gestiones realizadas durante el Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2007 y su situación financiera al cierre del mismo.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO

El Econ. Rafael Correa ganó la Presidencia de la República e inauguró en un año, una nueva era de transformación absoluta de la reglas del juego. Con él se ha instituido un nuevo estilo de hacer política, no tiende puentes con sus adversarios, sino que hemos vivido un año de constantes confrontaciones, como si estuviéramos en campaña.

Al mismo tiempo y paradójicamente es igual a la política de siempre, con rasgos marcados de autoritarismo, confrontación, descalificación del otro y abuso de la interpretación de la ley, en otras palabras los ecuatorianos estamos frente a un político experimentado y que nos ha hechizado con el nombre de la revolución ciudadana. Y esta revolución ha sido eficaz para conseguir sus objetivos, terminó con la clase política ecuatoriana en cuestión de pocos meses, eliminó a los cómodos diputados y en una acción absolutamente sobrenatural por su perfección los reemplazó con sus alternos, para luego deshacerse de ellos cuando le resultaron inservibles o más bien, o altamente incómodos. Salió bien librado de unos cuantos escándalos escabrosos alrededor del ministro Patiño, conquistó al TSE y TC y finalmente se arrebató la mayoría más que absoluta en la Asamblea Nacional Constituyente, bajo el impecable argumento formal de que había sido la elección más democrática de la historia.

El espejismo de la novedad ha hecho que los ecuatorianos asintieran entusiastas, sin percatarse de que por prácticas similares, muchos salimos a protestar a las calles. Pero nuevamente, a la revolución ciudadana le recubre el misterio y la majestad del presidente, frente a quien los espectadores se entregan olvidándose de los viejos trucos politiqueros.

Nadie desconoce que era necesario, impostergable, hacer cambios sustanciales en el país.

Lamentablemente la inversión cayó en un 78% y en lo que se refiere a los depósitos y al crédito en el sistema financiero hay un aumento, pero el ritmo de crecimiento de estos importantes rubros ha decaído notablemente.

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

De acuerdo a con estadísticas el crecimiento del PIB en el año anterior fue del 2.65%, inferior al 3.90% del 2006 y al 8% del 2004, esto nos ubica en el último lugar de América Latina, detrás de Haití, todo lo cual nos lleva a la conclusión de una desaceleración del crecimiento económico que impactará negativamente en el 2008.

Esto también se debe básicamente a la baja de producción petrolera, sobre todo la estatal, por falta de inversión, lo cual impidió que se aprovecharan los altos precios internacionales.

En el sector agrícola tampoco hubo la capacidad de explotar los buenos precios mundiales.

Cabe mencionar que el desaliento producido por esta situación habría sido mayor sino es por el comportamiento positivo de las remesas de los emigrantes que experimentaron un aumento del 6.7% y por el extraordinario crecimiento del precio del petróleo.

Obviamente, las perspectivas para el 2008 se agravan por la conflictividad política, el excesivo gasto público y un aumento de los subsidios, así como por la aplicación de la nueva Ley de Equidad Tributaria que tendrá un impacto negativo en el empleo y la inversión. Resta por enfrentar los grandes retos que significa aumentar la competitividad, disminuir la corrupción y mejorar el clima para los negocios.

En la Ley de Equidad Tributaria aprobada por la Asamblea Constituyente se incrementa los impuestos a las bebidas alcohólicas, que generará el aumento del contrabando en estos ítems.

El Gobierno ha puesto énfasis en el sector social y se puede resaltar los siguientes logros: Eliminación del pago de \$ 25,00 de aporte voluntario que imponían los colegios al momento de matricularse; incremento del bono de la pobreza; eliminación del impuesto a los consumos especiales en las planillas telefónicas; concesión de un bono para vivienda; deducción en el Impuesto a la Renta para el 2008 por servicios de salud, vivienda y educación; inserción de los discapacitados en el mundo laboral; congelamiento del precio kilowatio/hora, plan de reactivación productiva con zonificación agraria; crédito a los agricultores; eliminó el pago en los hospitales públicos e incrementó las horas de atención a los pacientes; contacto con el pueblo ya que semanalmente visita uno a uno todos los rincones de la Patria y mejoramiento de la educación hasta llegar a la excelencia, para lo cual los actuales rectores y vicerrectores que han estado ocupando sus puestos por años, dejarán de hacerlo para que lo ocupen profesionales que tengan las mejores calificaciones.

La inflación acumulada al 31 de diciembre del 2007 ascendió a 3.5%, si lo comparamos con la del 2006 que fue de 3.20%.



2

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de la Empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acordes con los avances y cambios presentados por la situación del país, lo que nos obligó en ciertos aspectos a una diaria y constante preparación para lograr un avance en los resultados del Ejercicio.

Los estados financieros de la Empresa al 31 de diciembre del 2007, cumplen con todas las normas previstas en el Ley y han sido revisados por el Comisario Principal, cuyas opiniones son parte integral de esta memoria anual.

FINANZAS

Debo destacar que la Empresa cuenta con Inversiones a Largo Plazo por un total de \$ 549.068.62 correspondientes a las acciones que posee en seis Compañías, las mismas que han generado un beneficio durante el 2007 de \$ 140.335.37 por dividendos. Por ingresos no operacionales ha ingresado \$ 9.821.00, lo que da un total de \$ 150.156.37, que frente a los Gastos que ascendieron a \$ 78.969.25, tenemos una Utilidad de \$ 71.187.12.

Al cierre del Ejercicio, los Activos totales de la Compañía suman \$ 614.098.89, que comparado con \$ 856.221.68 del 2006, tenemos que ha decrecido en un 28.28%, debido a la transferencia de acciones de Cervecería Nacional, Cervecería Andina, Agrilsa y Supermercados La Favorita, así como la venta de las acciones del Pacific National Bank.

A continuación realizo recomendaciones a la Junta:

1. Repartir las Utilidades en su totalidad, según los porcentajes que cada uno de los accionistas tiene en la Empresa y de acuerdo a la disponibilidades financieras de la Compañía
2. Declarar la disolución anticipada de Inmobiliaria Sosa Vorbeck S.A. por estar imposibilitados de cumplir con el objeto social para la que fue constituida, según el Art. 361 de la Ley de Compañías, numeral 5.), para lo cual la Junta General de Accionistas deberá otorgar las más amplias facultades para establecer esta disolución y designar a los Liquidadores.



3

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

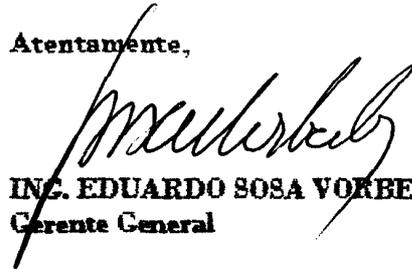
Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

Finalmente, debo informar que todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y del Consejo de Administración de la empresa, han sido cumplidas cabalmente.

Para concluir, deseo expresar mi agradecimiento a la señora Presidenta y a los miembros del Consejo de Administración por su constante colaboración.

Igualmente, agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. EDUARDO SOSA VORBECK
Gerente General