

49842

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

 Superintendencia de
Compañías
27 ABR 2007

**INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA GENERAL DE
INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo que dispone la Ley, a continuación presento a consideración de ustedes, el Informe de las gestiones realizadas durante el Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2006 y su situación financiera al cierre del mismo.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO

La inestabilidad del gobierno de Alfredo Palacio fue la tónica en el 2006, con una entrada y salida interminable de ministros de estado, los cambios constantes imposibilitaron el desarrollo de una agenda mínima de trabajo.

En la fiebre electoral los candidatos a la Presidencia de la nación usaron todas las armas, en especial unas grandes chequeras para conquistar Carondelet

El 15 de octubre del 2006 se realizó la primera vuelta electoral, en la cual venció el Abog. Álvaro Noboa y en segundo lugar quedó el Econ. Rafael Correa. La mayoría de escaños para el Congreso los copó el Prian, partido del Abog. Noboa y luego, fuera de todo pronóstico, fue Sociedad Patriótica del ex-Presidente Lucio Gutiérrez.

El 26 de noviembre del 2006 se efectuó la segunda vuelta electoral donde triunfó con un total del 57% de los votos el Econ. Rafael Correa., siendo el presidente más joven del país y el primer PHD en economía en ocupar el cargo.

Ya en la contienda electoral en su campaña mostró una posición radical frente a temas como el Tratado de Libre Comercio y la renovación de la Base de Manta. Planteó reformas políticas profundas a través de una Asamblea Constituyente, lo que le valió la adhesión de varios sectores identificados con estas ofertas. Ofreció aumentar el bono de la pobreza y micro créditos dirigidos al gran electorado que representa la mayor cantidad de votos.

Además, el plan de gobierno de Correa establecía cinco compromisos: una revolución constitucional y democrática, una revolución ética: combate total a la corrupción, una revolución económica y productiva, una revolución educativa y de la salud y una revolución por la dignidad, la soberanía y la integración latinoamericana. Parte de estas tesis crearon resistencia y desconfianza, fundamentalmente por los tintes ideológicos radicales y la presencia de propuestas económicas que fracasaron antes.

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

El país mínimo espera la estabilidad política, tan venida a menos en los últimos años, la estabilidad económica y la atención prioritaria a las áreas más débiles como son la salud, la educación y la vivienda porque el país está sumergido en un proceso de desaceleración económica, pues las tasas de crecimiento son cada vez menores desde el 2004. Esta dinámica de crecimiento no es muy halagadora, pues a pesar del entorno favorable por la situación de los precios internacionales del petróleo queda manifiesta la pobre evolución de este sector y un modesto comportamiento del sector real no petrolero que no ha logrado niveles de crecimiento elevados.

La inflación acumulada al 31 de diciembre del 2006 ascendió a 3.20%, si lo comparamos con la del 2005 que fue de 3.14%.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Las actividades de la Empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acordes con los avances y cambios presentados por la situación del país, lo que nos obligó en ciertos aspectos a una diaria y constante preparación para lograr un avance en los resultados del Ejercicio.

Los estados financieros de la Empresa al 31 de diciembre del 2006, cumplen con todas las normas previstas en el Ley y han sido revisados por el Comisario Principal, cuyas opiniones son parte integral de esta memoria anual.

FINANZAS

Debo destacar que la Empresa cuenta con Inversiones a Largo Plazo por un total de \$ 550.035.84 correspondientes a las acciones que posee en diez Compañías, las mismas que han generado un beneficio durante el 2006 de \$ 341.442.45 por dividendos. Por utilidad en inversiones ha ingresado \$ 27.581.30, lo que da un total de \$ 369.023.75, que frente a los Gastos que ascendieron a \$ 144.888.80, tenemos una Utilidad de \$ 201.171.13.

Al cierre del Ejercicio, los Activos totales de la Compañía suman \$ 856.221.68, que comparado con \$ 821.533.21 del 2005, tenemos que se ha incrementado en 4.222%.

A continuación realizo recomendaciones a la Junta:

1. Repartir la Utilidades en su totalidad, de acuerdo a los porcentajes que cada uno de los accionistas tiene en la Empresa.

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

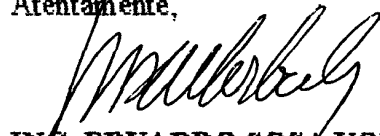
2. Continuar pagando a Inmobiliaria Liliana S.A. un arriendo de \$ 2.650.00 por la propiedad ubicada en San Rafael.

Finalmente, debo informar que todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y del Consejo de Administración de la empresa, han sido cumplidas cabalmente.

Para concluir, deseo expresar mi agradecimiento a la señora Presidenta y a los miembros del Consejo de Administración por su constante colaboración.

Igualmente, agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. EDUARDO SOSA VORBECK
Gerente General