

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.



**INFORME DE LABORES DEL LA GERENCIA GENERAL DE
INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A. POR EL EJERCICIO
ECONOMICO ENERO DICIEMBRE 2009**

A los Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías en su artículo 33, literal h, y a los estatutos de la Compañía, a continuación pongo a consideración de Ustedes, el informe de las gestiones realizadas durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2009 y su situación financiera al cierre del mismo.

ENTORNO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO.-

Los ecuatorianos durante el 2009 vivimos varios aspectos importantes, de todos principalmente fue evidente la inseguridad jurídica, económica, básicamente marcada por la aplicación retroactiva de normas y reglamentos aplicadas incluso por sobre la misma ley. El gobierno del Economista Rafael Correa no dudó en aplicar políticas puntuales al sistema financiero restringiendo y reduciendo el cobro de servicios.

La caída de la Reserva Internacional de Libre disponibilidad puso a prueba la estabilidad de la dolarización, solo podemos revisar las cifras del Banco Central y es así que en enero el país tenía USD 4.271 millones de RILD y en mayo USD 2.594 millones, la baja fue consecuencia de la reducción en precio del barril de petróleo, comenzó en enero con USD 24.00 pero se recuperó y en mayo subió a USD 54.00

Al finalizar el 2009 el porcentaje oficial de inflación terminó en 4.85%, porcentaje que la mayoría de los ecuatorianos no comparten esta cifra pues la inflación familiar parecería ser superior.

En el 2009 con el fin de incrementar los recursos del estado, el Gobierno reformó en su mayoría la Ley de Régimen tributario Interno, e implementó nuevos tributos como el impuesto a la salida de divisas, implemento el sistema RISE con el fin de incrementar la recaudación por parte de los contribuyentes informales.

INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

En el ámbito social, las remesas provenientes del exterior se vieron afectadas y fuertemente reducidas en el 11.6% por segundo año consecutivo debido a la continua crisis internacional que afectó a toda Europa, Estados Unidos lo que repercutió negativamente en la economía de los ecuatorianos y del país entero.

El desempleo creció en el 2009 al igual que el año anterior, las oportunidades de trabajo se redujeron notablemente, producto de la inseguridad social política y económica, hasta Septiembre del 2009 al menos 218.000 ecuatorianos se quedaron sin empleo, la tasa de desempleo fue del 7.9%, el subempleo creció en el 2009 y las principales provincias con mayor subempleo son Guayas, Pichincha y Azuay.

En el 2009 no se ha logrado instaurar una política integral de seguridad ciudadana los esfuerzos del gobierno se han concentrado en mejorar las dotaciones de la policía nacional y en nuevas reformas penales

En lo político el Presidente Correa extiende su revolución por otros 4 años, conforme lo dispuesto en la nueva constitución aprobada en septiembre el 2008 el Concejo Nacional Electoral convocó a nuevas elecciones generales el 26 de Abril, el Presidente Correa ganó la presidencia con la mayoría de votos en 20 de las 24 provincias del país, con lo cual inició u nuevo mandato hasta el 2013.

A pesar de haber ganado las elecciones y considerarse apoyado por la mayoría de los ecuatorianos, en el mes de mayo los educadores reclamaron por la evaluación docente y salieron con protestas masivas a las calles principalmente en Quito, Guayaquil y Cuenca, en el mes de Septiembre también los indígenas salieron a protestar por las políticas gubernamentales, puntualmente por el proyecto de la ley de aguas y finalmente en octubre, miles de estudiantes universitarios llegaron a la plaza grande a protestar en contra de la n nueva ley de educación superior.



INMOBILIARIA SOSA VORBECK S.A.

Av. República de El Salvador N35-204
Edif. Delta 890 piso 9
Casilla: 17 - 12 - 514
Telfs.: 246 4728 / 246 4735
Fax: (593-2) 2464717
Quito - Ecuador, S.A.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Durante el año 2009, como es de conocimiento de los Señores accionistas mediante acta de Junta General del 28 de octubre del 2009 y con la aprobación unánime de los Accionistas se decidió liquidar la compañía y con resolución de la Superintendencia de Compañías No 10.Q.13 del 10 de enero del 2010 aprueba dicho trámite.

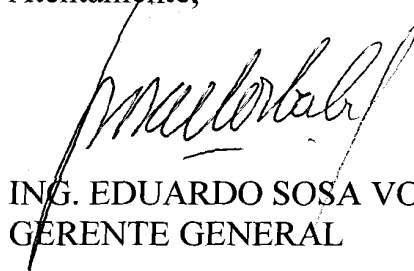
Los estados financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre del 2009, reflejan los saldos del Balance de liquidación final el total de activo refleja las cuentas por cobrar a los Accionistas por \$ 605870.97 de la misma forma el patrimonio de la compañía que está compuesto por el capital social, las reservas legal y de capital, el saldo de utilidades del 2008 y el resultado del 2009.

Tanto el Balance General como el Estado de resultados ha sido revisado por el comisario y de acuerdo a su opinión cumplen con todas las normas previstas en la ley, han sido elaborados bajo el cumplimiento de las normas de contabilidad vigentes en el Ecuador.

La compañía, pese a estar en su proceso de liquidación ha cumplido oportunamente con todas las obligaciones tributarias, laborales, municipales y demás organismos de control.

Para finalizar mi informe expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de mis actividades, a la Señora Presidenta y por sus oportunas y valiosas recomendaciones, debo agradecer también a todo el personal que ha colaborado positivamente con la empresa.

Atentamente,


ING. EDUARDO SOSA VORBECK
GERENTE GENERAL

