

INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO 2003

Guayaquil, 31 Marzo de 2004

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias vigentes, pongo a consideración de ustedes los Estados Financieros de la empresa: Balance General, con sus respectivos anexos, Estado de Pérdidas & Ganancias, Evolución del patrimonio y éste informe sobre el desempeño de la compañía durante el ejercicio económico 2003, los que constan adjuntos a este informe como sustento de mi gestión durante el periodo.

Antecedentes

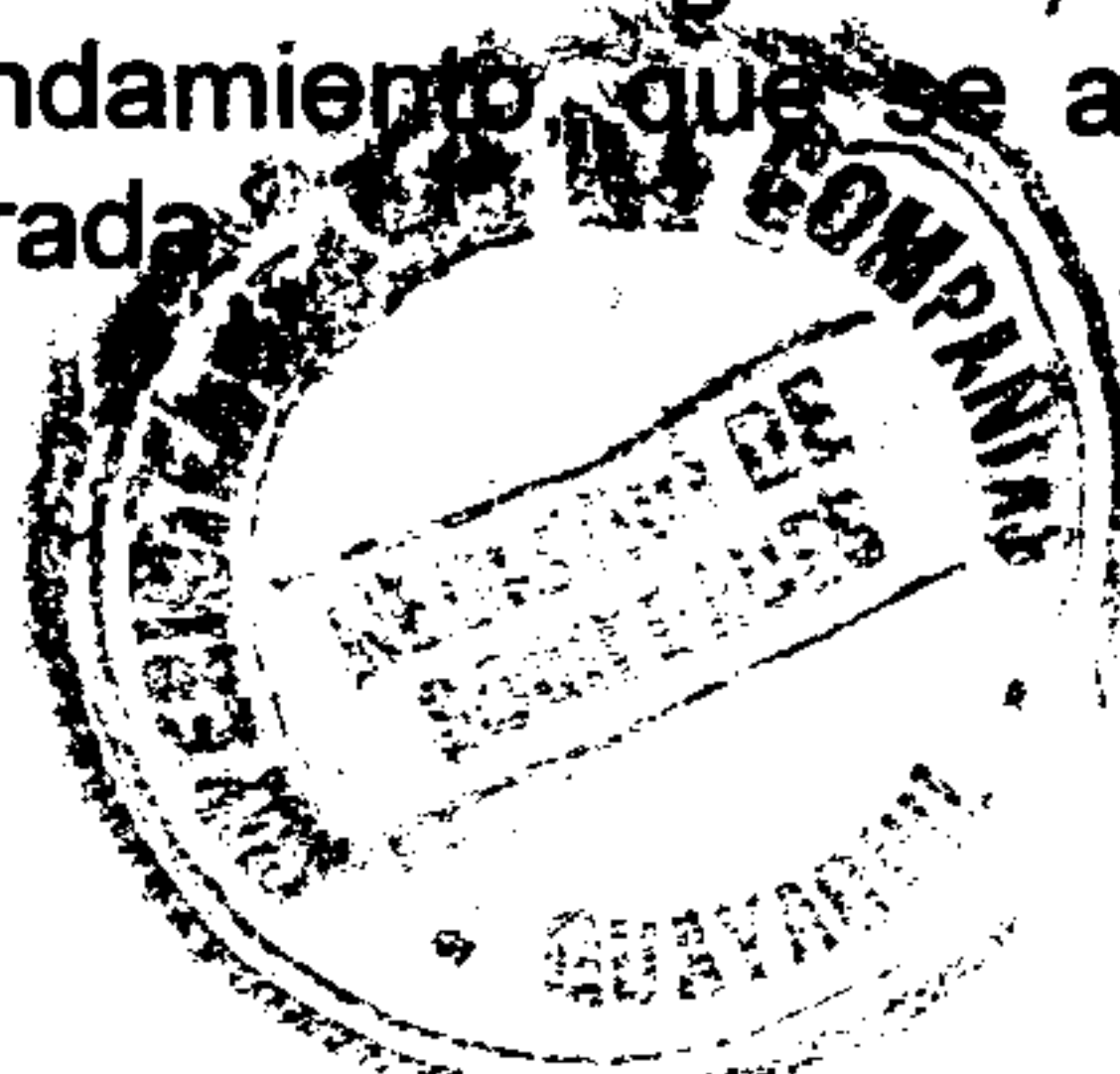
El incremento de las tarifas de los servicios públicos: luz, agua, teléfono, transporte, así como la política gubernamental de reajustar el salario básico por sector económico, y la decisión legislativa de modificar el monto de la décima cuarta remuneración sin tomar en consideración el proceso de unificación salarial, han encareciendo los costos fijos y por lo tanto nuestro presupuesto operativo se ha visto afectado, porque a diferencia de los bienes de consumo masivo las tarifas por servicios, en empresas donde su mayor costo lo representan sus empleados, no pueden incrementarse en la misma proporción porque se manejan de acuerdo a la competencia de mercado y regulaciones municipales.

A pesar de que el inflacionario, principal indicador económico, cerro en el año 2003 en 6,01% (un dígito) de acuerdo al Instituto de Estadísticas y Censos (INEC) reflejándose un decrecimiento del 3,35%, en relación con el 9,36% del año 2002 y el 22,40% del año 2001.

Contenido

Área Financiera

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2003 no es halagadora, a pesar de que existe utilidad por el crecimiento en los ingresos, que se debe básicamente al incremento de ciertos cánones de arrendamiento, que se aplicaron, sin embargo no hemos podido obtener la utilidad neta esperada.



Ave. 10 de Agosto No. 215 y Pichincha – 4to. Piso
Casilla Postal (P.O. Box) 09-01-1008
Tel. 327566 – Fax (593-4) 325838
Guayaquil - Ecuador

1 25 JUN. 2004