

INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO 2001

Guayaquil, Abril 26 de 2002

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias vigentes, pongo a consideración de ustedes los Estados Financieros de la empresa: Balance General con sus respectivos anexos, Estado de Pérdidas & Ganancias, y éste informe sobre el desempeño de la compañía durante el ejercicio económico del año 2001.

Antecedentes

La nivelación o re-alineamiento de precios relativos en los bienes y servicios que se produjeron en el país, durante el primer trimestre, debido al cambio de la moneda de curso legal (sucres) al dólar norte americano, trajo como consecuencia el incremento en las tarifas de los servicios públicos: luz, agua, teléfono, transporte público, el aumento de los costos administrativos al tener que ajustarnos a los nuevos niveles salariales básicos y componentes adicionales dispuestos por el gobierno nacional, factores que permitieron que la empresa cumpla parcialmente los objetivos previstos para este ejercicio económico, a pesar de que los resultados de los principales indicadores macroeconómicos al término del año 2001 evidencian una paulatina estabilización y reactivación de la economía, si tomamos como referencia la caída del índice de inflación que de acuerdo al Instituto de Estadísticas y Censos (INEC) refleja un decrecimiento del 68,56%, ubicándolo al cierre del ejercicio económico en 22,44%, en relación con el 91,00% del año 2000.

Contenido

Área Financiera

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2001 es halagadora, como podrán observar existe utilidad y un crecimiento en los ingresos debido básicamente al incremento en los cánones de arrendamiento, que se aplicaron desde febrero, e incorporación de nuevos clientes.

Este año se realizaron varias inversiones en activos fijos (equipos de computación) necesarios para el desarrollo de las actividades.



05 JUN. 2002

05 JUN. 2002

Ave. 10 de Agosto 215
Casilla Postal (P.O. Box) 1000
Tel. 327566 - Fax (593-4) 325838
Guayaquil - Ecuador

Handwritten signature and initials in the bottom left corner of the document.

El detalle del resultado económico del año 2001 está reflejado en el Balance General, Estado de Pérdidas & Ganancias, respectivamente, los que constan adjuntos a este informe como sustento de mi gestión durante el periodo 2001.

Área Administrativa

En el área administrativa la empresa no tuvo problemas laborales, continuo con el proceso de entrenamiento, capacitación del personal, se cumplió con lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo ajustándose las remuneraciones de acuerdo a las tablas sectoriales vigentes.

Disposiciones legales

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General Ordinaria y cumplido con todas las leyes, reglamentos, normas y disposiciones fiscales, gubernamentales y municipales que regulan nuestra actividad comercial.

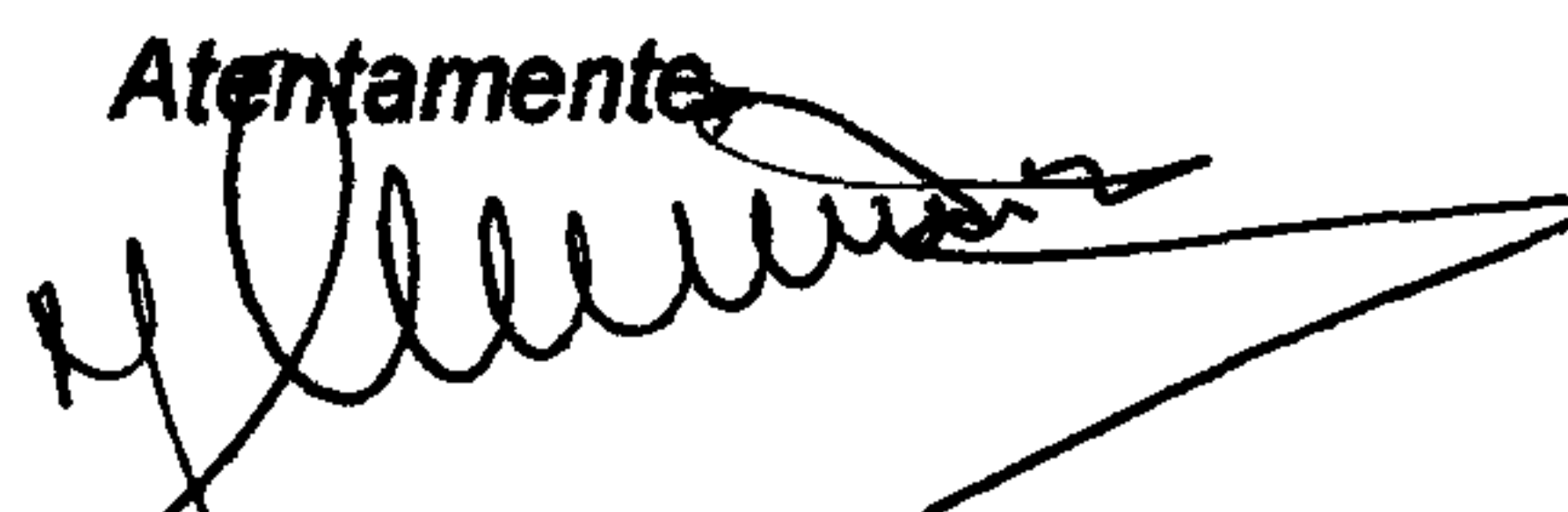
Conclusiones y recomendaciones a la Junta General

En relación con la utilidad del presente ejercicio propongo que, salvo mejor criterio de los señores accionistas: a) se proceda con la repartición del 15% de participación a los trabajadores sobre la utilidad de conformidad con lo dispuesto por ley, b) se proceda al pago del impuesto a la renta causado, c) se proceda con la provisión de la reserva legal, d) se realice la provisión de la reserva facultativa, e) no se proceda al reparto de utilidades a los accionistas.

La aprobación de las siguientes estrategias: a) trabajar con un presupuesto operativo anual, sujeto a una revisión semestral por parte de los accionistas, b) continuar aplicando la política de "eficiencia" dirigida a incrementar servicios y consolidar la venta de estos para así mejorar la solvencia financiera, administrativa y técnica, c) optimizar los gastos e inversiones en activos fijos.

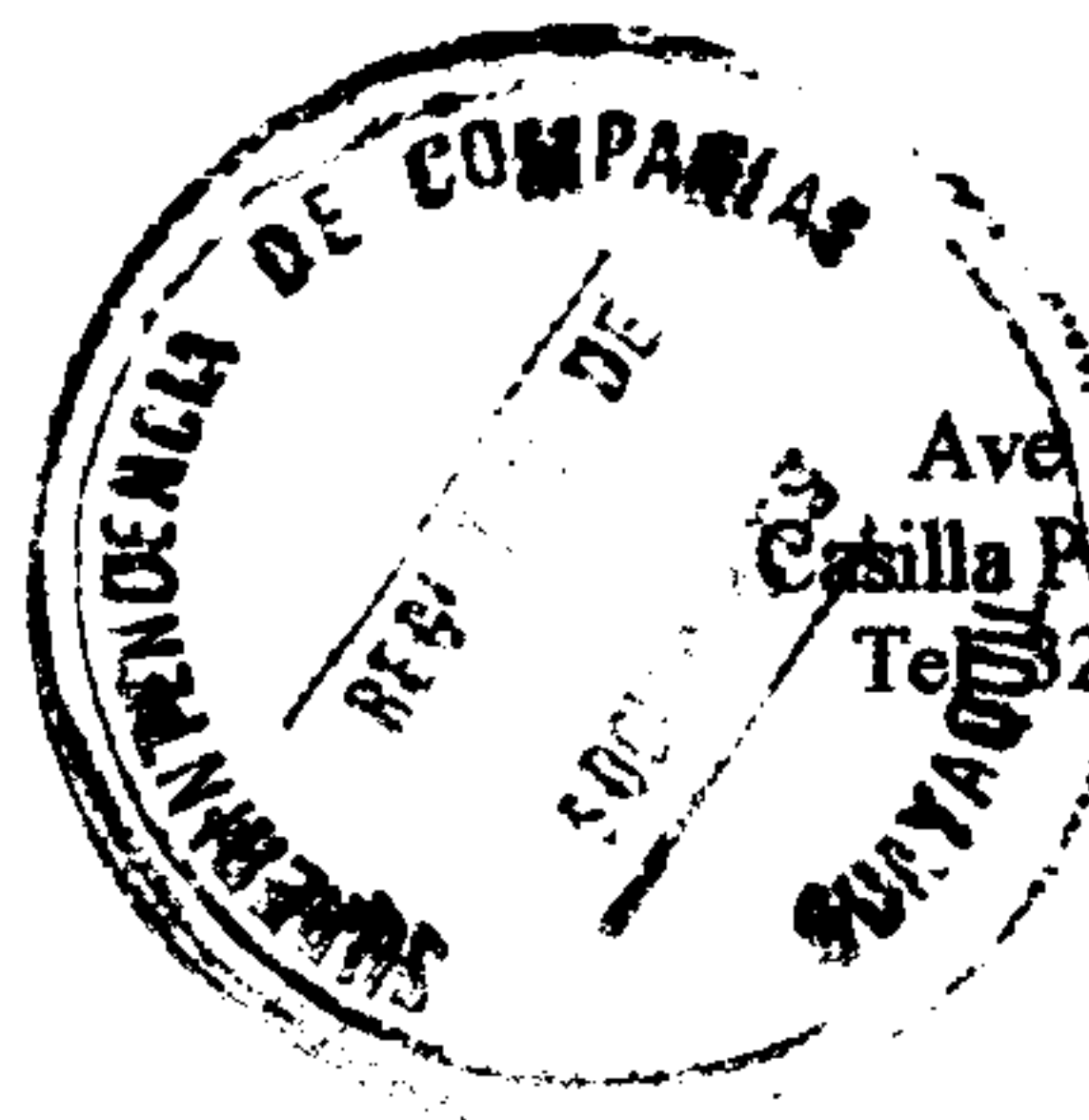
Considero que para el año 2002, si se da un entorno económico favorable y continua el proceso de re-activación de la economía del país, podría significar para su consolidación financiera, administrativa; sin embargo para que este objetivo se cumpla y la compañía se mantenga en funcionamiento se deberán revisar e incrementar los servicios que ofrecemos así como sus tarifas, con el fin de cubrir su presupuesto operativo.

Atentamente,


Ing. W. Maurice Guim Bastidas.
Gerente General


Con copia: Archivo

05 JUN. 2002



Ave 10 de Agosto 215 - 4to. Piso
Casilla Postal (P.O. Box) 09-01-1008
Tel 327566 - Fax (593-4) 325838
Guayaquil - Ecuador