



INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO 2010

Guayaquil, marzo 30 del 2011

Señores

Accionistas de Incomosa – Inmuebles y Construcciones Modernas S.A.
Ciudad

En cumplimiento de los requisitos establecidos en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O. 44 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, cumpla en presentar el Informe Anual de la Administración de Incomosa - Inmuebles y Construcciones Modernas S.A.

El detalle del resultado económico del año 2010 está reflejado en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, adjuntos a este informe como sustento de la gestión de la administración a mi cargo durante este periodo.

Actividades y situación financiera

A continuación un resumen de las actividades realizadas por Incomosa durante el año 2010:

1. La compañía prestó servicios de arrendamiento inmobiliario durante el año 2010 por un valor de US\$17.580,00. Recibió ingresos por alícuotas por US\$4.230,00. Obtuvo una utilidad en venta de activos fijos por US\$20.000,00. Incurrió en gastos operacionales por US\$41.138,31 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de impuestos prediales, mantenimiento y servicios básicos. Como resultado final se generó una utilidad de US\$671.69..
2. La situación financiera de la compañía como resultado de las operaciones realizadas es satisfactoria. El nivel operativo no ha tenido cambios sustanciales que originen fluctuaciones importantes.

Conclusiones y recomendaciones a la Junta General

Revisar los cánones de arrendamiento de los inmuebles de propiedad de la compañía para actualizar sus valores.



I N C O M O S A

Inmuebles y Construcciones Modernas S.A.

Av. 10 de Agosto #211 y Pichincha • Casilla Postal 09-01-1008
Guayaquil, Ecuador • Tel. 232-7566 Fax (593-4) 232-5838

En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2009, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,



Dr. Nelson Guim Bastidas
PRESIDENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECUBA 170554330-8

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUILM BASTIDAS NELSON ROBERTO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS GUAYAQUIL
 FECHA DE EMISION
 2011-09-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 SANDRA MARIA ALFAGO MIRANDA

INSTRUCCION SUPERIOR ABOGADO V4343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GUILM LOPEZ NELSON ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BASTIDAS BASTIDAS MARTHA ABEILA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 GUAYAQUIL
 2011-09-17
 FECHA DE EXPIRACION
 2021-09-17

Director General
 MARIA DEL ROSARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

192-0189 NUMERO
 1705546388 CEDULA

GUILM BASTIDAS NELSON ROBERTO

GUAYAS GUAYAQUIL
 PROVINCIA CANTON
 TARQUI TARQUI
 PARROQUIA ZONA

Irma Guillen T.
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

