



## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

### **EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Guayaquil, marzo 30 del 2010

Señores

**Accionistas de Incomosa – Inmuebles y Construcciones Modernas S.A.**  
Ciudad



En cumplimiento de los requisitos establecidos en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O. 44 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, cumpro en presentar el Informe Anual de la Administración de Incomosa - Inmuebles y Construcciones Modernas S.A.

El detalle del resultado económico del año 2009 está reflejado en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, adjuntos a este informe como sustento de la gestión de la administración a mi cargo durante este periodo.

#### **Actividades y situación financiera**

A continuación un resumen de las actividades realizadas por Incomosa durante el año 2009:

1. La compañía prestó servicios de arrendamiento inmobiliario durante el año 2009 por un valor de US\$17.814,29. Recibió ingresos por alícuotas por US\$4.800,00. Incurrió en gastos operacionales por US\$18.737,69 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de mantenimiento y servicios básicos. Como resultado final se generó una utilidad de US\$3.876,60.
2. La situación financiera de la compañía como resultado de las operaciones realizadas es satisfactoria. El nivel operativo no ha tenido cambios sustanciales que originen fluctuaciones importantes.

#### **Área Administrativa**

El convenio de purga de mora patronal firmado con el IESS finalizó en octubre con lo cual quedaron cumplidas las obligaciones pendientes mantenidas con esta entidad.



**Área Legal**

Se ha dado cumplimiento a todos los requerimientos y disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y cumplido con las leyes, reglamentos y disposiciones fiscales, gubernamentales y municipales que regulan nuestra actividad comercial

La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

**Conclusiones y recomendaciones a la Junta General**

Revisar los cánones de arrendamiento de los inmuebles de propiedad de la compañía para actualizar sus valores y tener un resultado positivo en el ejercicio fiscal 2010.

En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2009, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

  
**Pablo Cruz Núñez**  
GERENTE GENERAL



## INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS S.A.

Guayaquil, 30 de Abril del 2010

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.

De mis consideraciones:

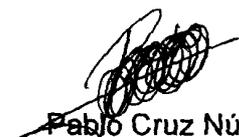
Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los Administradores o Representantes Legales de la compañía Inmuebles y Construcciones Modernas S.A. Incomosa a la presente fecha son los siguientes:

Sr. Pablo Cruz Núñez  
Sr. Nelson Guim Bastidas

Gerente General 0916662828  
Presidente 1705546388

Sin otro particular, me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente

  
Pablo Cruz Núñez  
Gerente General



Ave.10 de Agosto No. 215 y Pichincha - 4to. Piso  
Casilla Postal (P.O. Box) 09-01-1008  
Tel. 327566 - Fax (593-4) 325838  
Guayaquil - Ecuador