



## INFORME DEL GERENTE GENERAL

### EJERCICIO ECONÓMICO 2008

Guayaquil, abril 21 del 2009

A los señores miembros de la Junta General de Accionistas de **Incomosa**:

En relación con los requerimientos establecidos y los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de octubre 13 de 1992, cumplo con presentar a su consideración el informe anual de la Administración de la compañía **Incomosa – Inmuebles y Construcciones Modernas S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.

#### Desempeño

##### Área financiera

La compañía prestó servicios de arrendamiento de inmuebles durante el año 2008 por valor de US\$8.300,00, recibió ingresos por alicuotas por US\$2.400,00 y adicionalmente tuvo ingresos por US\$47.000,10 por la venta de 2 bienes inmuebles que formaban parte de sus activos fijos. Incurrió en Gastos Generales por US\$40.059,23 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de honorarios, servicios básicos e impuestos y contribuciones. Como resultado se obtuvo una utilidad de US\$17.640,87.

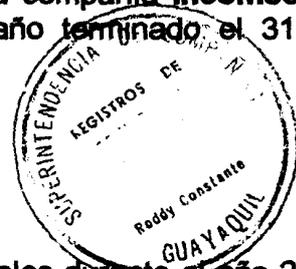
##### Área administrativa

El convenio de purga de mora patronal firmado con el IESS finaliza en octubre del 2009 con lo cual se dan por cumplidas las obligaciones pendientes mantenidas con esa entidad.

##### Área legal

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales societarias y a las demás aplicables a nuestra actividad empresarial, así como a las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

Se pagaron los impuestos, tasas y contribuciones aplicables a nuestra actividad.



11

# **I N C O M O S A**

**Inmuebles y Construcciones Modernas S.A.**  
Av. 10 de Agosto #211 y Pichincha • Casilla Postal 09-01-1008  
Guayaquil, Ecuador • Tel. 232-7566 Fax (593-4) 232-5838

## **Conclusiones y recomendaciones a la Junta General**

Revisar los cánones de arrendamiento de los inmuebles de propiedad de la compañía para actualizar sus valores y tener un resultado positivo en el ejercicio fiscal 2009.

Atentamente,



**Pablo Cruz Núñez**  
**GERENTE GENERAL**

*ALG*



# **I N C O M O S A**

**Inmuebles y Construcciones Modernas S.A.**

Av. 10 de Agosto #211 y Pichincha • Casilla Postal 09-01-1008

Guayaquil, Ecuador • Tel. 232-7566 Fax (593-4) 232-5838

Guayaquil, 29 de Mayo de 2009

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente informo a ustedes sobre los administradores o representantes legales de la compañía **Incomosa - Inmuebles y Construcciones Modernas S.A.** a la fecha:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>C.I.</b>
Pablo Cruz Núñez	Gerente General	0916662828
Ab. Nelson Guim Bastidas	Presidente	1705546388

Atentamente,



**Pablo Cruz Núñez**  
**GERENTE GENERAL**

*NG*

