

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 15 de Marzo del 2018.

Señores

Accionistas de la Compañía INCOMOSA – INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS S.A.

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

De conformidad a lo que dispone la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, tengo que informar a ustedes la gestión realizada como comisario principal de la Compañía INCOMOSA – INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

1.- Revisando los Balances se demuestra que la compañía tuvo los ingresos necesarios para cubrir sus gastos.

2.- La revisión fue efectuada mediante pruebas de evidencias que respaldan las cifras y revelaciones del balance general por parte de INCOMOSA – INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS S.A., y sus administradores.

- El cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como resoluciones de juntas.
- Las correspondencias, los libros de actas de junta general, libro de accionistas y acciones; componentes y libros de contabilidad se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- La custodia y conservación de los bienes son adecuados
- Los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

3.- Los resultados de las pruebas no revelan situaciones que en mi opinión se consideren incumplimiento por parte de la Compañía, con las disposiciones mencionadas en el párrafo #2, por el período económico terminado al 31 de Diciembre del 2017.

4.- No hubo limitaciones en la elaboración, en relación a la revisión y otras pruebas efectuadas para este cometido.

En conclusión, las actividades y Contabilidad se han manejado de acuerdo con los estatutos y normas contables de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por lo que recomiendo a la Junta General de Socios la Aprobación de los Balances presentados.

Atentamente,



Eco. Jorge Trejo Valdez
INFORME DEL COMISARIO