



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS S.A INCOMOSA				4984-70	
01 PROVINCIA	02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL		GUAYAQUIL		325838
05 CALLE			06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
AV. DIEZ DE AGOSTO			211	1008	320333
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
MAURICE GUIM BASTIDAS				PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	4'158.666	Ventas en el país	ALQUILERES	401	36990.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'730.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404	6.527
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS			36'996.527
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112	16'258.305	Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		26'146.971	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	200'214.140	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	525.738	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	25'330.407	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		175'409.471	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		201'556.442	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			36'996.527
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	4'632.576	Sueldos y salarios	550	6'090.000	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'576.676	
Provisiones sociales por pagar	203	1'470.139	Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	668.038	Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	5'910.953	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	5'097.095	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'770.753	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'701.432	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	84'295.033	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	29'754.514	Intereses y comisiones	559	5'500.000	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'609.027	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		34'485.183	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		114'049.547	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'511.344	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'550.000	Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	2'000.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	341.844	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	1'839.672	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'511.344	
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	376.702	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	50'235.170	Impuesto renta	572	533.661	
Reexpresión monetaria	308	22'168.475				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309					
Otros superávits	310					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'600.981				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		80'736.142				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		201'556.442				
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'600.981	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		TITO BENITES QUINTERO	
C. I. o Pasaporte 1705546362		Firma	
		Matrícula C.C.: 0909935041	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Si No			
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	

27 ABR 1994