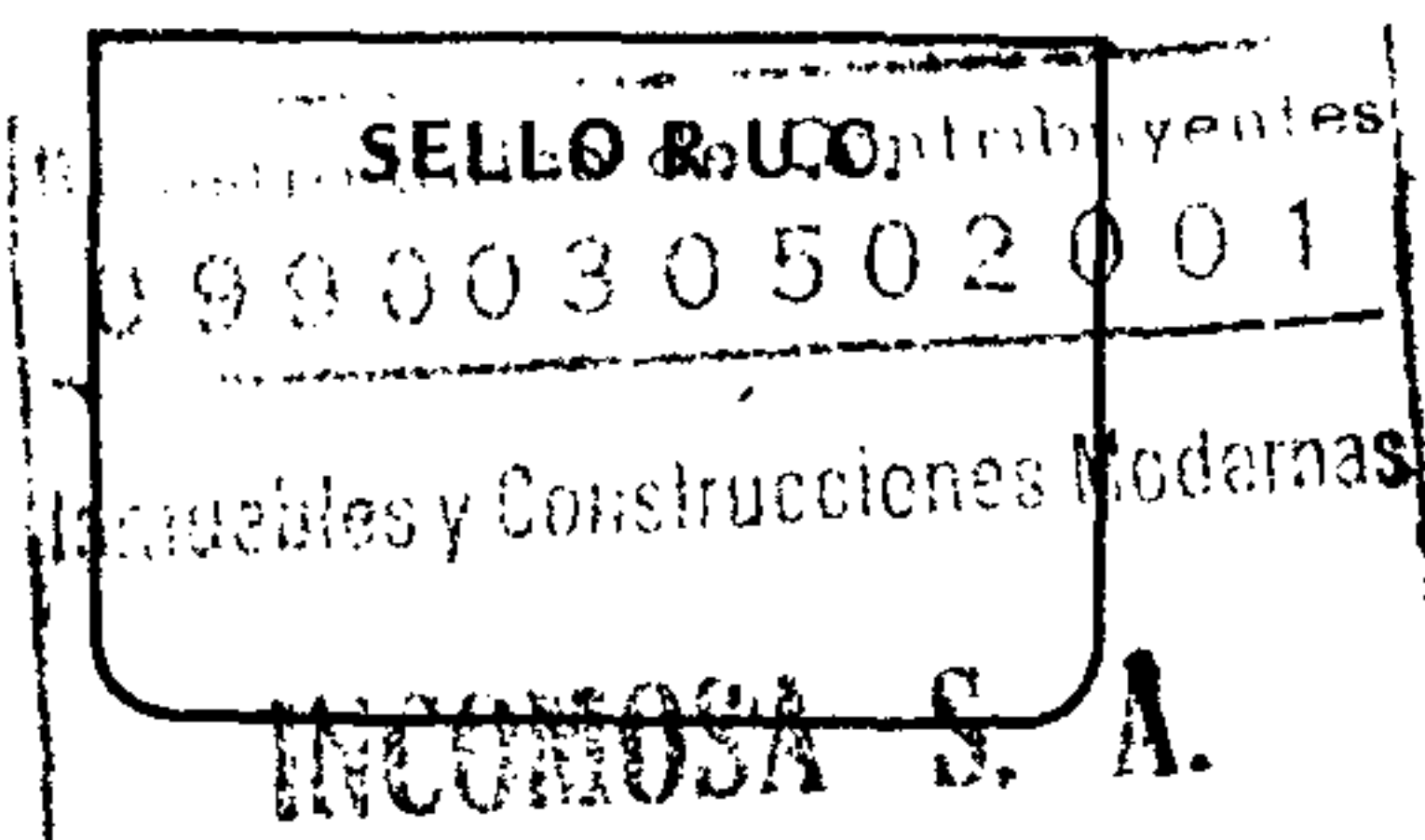




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS S.A. INCOMOSA			No. DE EXPEDIENTE 4984-70	
Ciudad Guayaquil	Calle 10 de Agosto	Numero 211	Telefono 320-333	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	MARTHA BASTIDAS DE AVILES	0900141268	10 de Agosto 211 320-333	
Vicepresidente	MAURICE GUIM BASTIDAS	1705546362	9 de Octubre 320-333	
Gerente(s)	NELSON GUIM BASTIDAS	1705546388	Los Ceijos Calle 3ra 320-333	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	MARTIN JARA QUITJANO	0911724557	Alejo Iascano 204	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	1'863.094
Inversiones financieras temporales			1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	3'957.000
Menos: Provisión para Incobrables			1104	0
Inventario materia prima			1105	0
Inventario productos en proceso			1106	0
Inventario suministros y materiales			1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	0
Mercaderías en tránsito			1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	0
Anticipos a proveedores			1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	89'287.316
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				95'107.410
1.2. ACTIVO FIJO				
Terrenos, edificios e instalaciones	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	1201	80'468.927
	94'746.254	14'277.327		
Mejoras en locales arrendados	0	0	1202	0
Construcciones en curso	0	0	1203	0
Maq. y equipo en montaje o tránsito	0	0	1204	0
Maquinaria y equipo	0	0	1205	0
Muebles, enseres y equipo de oficina	397.382	167.429	1206	229.953
Vehículos	0	0	1207	0
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	15'157.128
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	0
Inversiones a largo plazo			1302	0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	0
ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de organización y constitución	Valor reexpresado	Amortización acumulada	1321	0
Gastos de invest. exploración y otros			1322	0
Intangibles			1323	0
Otros activos diferidos			1324	0
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				0
TOTAL DEL ACTIVO				190'963.418

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	3'547.758
Anticipos de clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	143.098
Gastos por pagar		2106	535.799
Obligaciones IESS e impuestos		2107	89.000
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Préstamos de la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	0
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			4'315.655
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	79'700.000
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	34'836.014
Préstamos de la casa matriz		2204	0
Obligaciones emitidas		2205	0
Otros (Adjuntar detalle)		2206	0
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar detalle)		2302	28'850.307
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			143'386.321
TOTAL DEL PASIVO			147'701.976
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'550.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	2'000.000
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	0
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	260.755
Reservas facultativas		3202	1'312.594
Otras reservas		3203	0
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	36'327.203
Reexpresión monetaria diferida		3302	0
Otros (Adjuntar detalle)		3303	0
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	810.890
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			43'261.442
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			190'963.418

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avaes o garantías		4003	0
Otras Obligaciones contingentes		4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	<i>ALQUILERES COBRADOS</i>	5001	23'730.000
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
VENTAS NETAS			23'730.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
UTILIDAD BRUTA			23'730.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	3'589.600
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1'704.242
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	2'483.273
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'168.334
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	2'015.679
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	489.847
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle)		5409	3'861.617
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			8'417.408
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	7'200.000
Otros gastos financieros		5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	400
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	79.387
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	184.432
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			953.989
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	143.098
Impuesto a la renta		5802	202.723
UTILIDAD NETA			608.168

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	1	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: <u>Alc. Nelson Guim Bastidas</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>1705546388</u>	CONTADOR Nombre: <u>Ing. Gloria Drouet Yance</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>0906704788</u> Matrícula: <u>0.2661</u>
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☒ INFORME DEL GERENTE ☐ INFORME DEL COMISARIO ☒ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☒ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19 No. de anexos