

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: "INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS INCOMOSA S. A"		SIGLAS 29 FEB. 1980	Registro Unico de Contribuyentes No. 099 003 05 02 01	No. EXPEDIENTE 4984-70	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 10 de Agosto Nº 213	Teléfono 527353	Casilla 1.008	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1 de Enero de 197 8 ; Al 31 de Diciembre de 197 8					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Sra. Alice Guim de Aguinalardo	09 0315898	Ecuatoriana	
Vicepresidente:		Dr. Alfonso E. Lenin Guim			
Gerente (s)		Sr. Nelson Guim López	09 001413 00		
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		Sr. William Guim López	09 0033344	Ecuatoriana	
Suplente		Sr. MARTHA BASTIDAS DE GUIM	09 0014126		
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		Nelson Enrique Guim López		Nacionalidad Ecuatoriana	
Cargo (s)		Gerente General			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)				Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
A. Lenin Cheing Flores		Ecuat.		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección: La Saiba Bl. C-2 Dep. 204	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agrópecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: 70 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 29 de Junio de 197 9 a las 10 de la mañana con 1 anexos constantes en 1 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.			PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				10.00
— 10.01 Caja y bancos	5.938,10		5.938,10	
12.00 INVERSIONES				12.00
— 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
— 12.02 Cuentas en participación				
— 12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
— 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
— 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	22.201,60		22.201,60	
— 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
— 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
— 14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
— 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
— 16.02 Productos en proceso				
— 16.03 Materias primas				
— 16.04 Suministros y materiales				
— 16.05 Repuestos y accesorios				
— 16.06 Importaciones en tránsito				
— 16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
— 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	12.374,52		12.374,52	
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
— A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	40.514,22			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
— 20.01 Terrenos		250.000,00	250.000,00	
— 20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
— 20.03 Proyectos y construcciones en curso				
— 20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
— 22.01 Edificios	2.273.078,91	1.000.255,26	2.082.823,55	
— 22.02 Instalaciones	226.314,79	173.508,02	52.806,77	
— 22.03 Maquinarias y equipos				
— 22.04 Muebles y enseres				
— 22.05 Vehículos				
— 22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
— 24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
— 26.01 Gastos de Constitución	33.287,50	25.520,45	7.767,05	
— 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	204.836,23	93.138,56	111.697,67	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
— 28.01 Terrenos				
— 28.02 Edificios				
— 28.03 Maquinarias				
— 28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.505.095,04		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2.545.609,26	

II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) 9 de Marzo /79		
	Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		79.328,88	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		79.328,88	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			7.932,88
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			52.615,72
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			18.780,28
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			79.328,88

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'803.056,97	11.00
11.01 Cuentas por pagar		1'803.056,97		
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'803.056,97		
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			550.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		550.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			113.223,41	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		82.855,74		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		30.367,67		
31.00 CAPITAL SUPERAUIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			79.328,88	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		79.328,88		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			742.552,29	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'545.609,26	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (ABRIENDO)		384.000,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		384.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	307.454,47	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		76.545,53
6000 OTROS INGRESOS	2.783,35	
7000 OTROS GASTOS		2.783,35
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		79.328,88
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		79.328,88

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Comisario

EL CONTADOR

Reg. No. 7582

Comisario

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha