

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA MONTELMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007

El año 2007 en términos económicos hay aspectos preocupantes como una desaceleración en la economía. El crecimiento económico es el menor en una década 2.65%, mientras otros países de la región crecen de manera sostenida. Ha caído la inversión, han disminuido los depósitos monetarios y se ha incrementado el gasto público. El sector petrolero desnuda su ineficiencia y estamos desaprovechando los altos precios internacionales del crudo que deberían constituir una oportunidad para el país. Lo social, consecuencia íntima de lo económico, se ha sustentado en una visión clientelar en la que ciertamente se han cumplido las ofertas de campaña, pero cuya aplicación traerá dudosos beneficios cuando lo indispensable para solucionar los problemas sociales de fondo sería promover el desarrollo productivo, crear fuentes de empleo y condiciones adecuadas para la inversión nacional e internacional generadora de mano de obra.

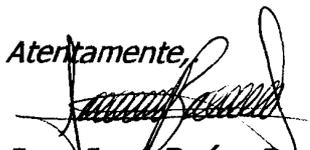
La inflación finaliza con un 3.3%, inferior a la de los Estados Unidos. Sin embargo para el nuevo año se proyecta un crecimiento superior al 5% anual por aumento de los salarios, explosión del gasto público, ineficacia de los controles de precios, proteccionismo comercial indiscriminado, aumento del costo de las importaciones y los desastres naturales.

En el presente año la compañía no ha emprendido ningún proyecto, por tanto su situación financiera se ha mantenido sin cambios importantes en el presente ejercicio económico. Con respecto a las cuentas del Balance General me referiré en miles de dólares: El total de Activos es de USD 1.468,08 m. Su activo diferido es USD 43,38 m. y el activo no corriente es USD 1.424,70 m. que representa el 97% del total del activos. El Pasivo de la compañía es USD 54,69 m. y el Patrimonio USD 1.413,39 m. constituido básicamente por el capital social y las reservas de capital. El Pasivo mas el Patrimonio suman USD 1.468,08 m.

Inmobiliaria Montelimar S.A., ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

Atentamente,



Ing. José Baúm Pasternac
GERENTE