

**INFORME DE ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA MONTELIMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012.**

**ENTORNO ECONOMICO:**

*La economía ecuatoriana creció 4.8% en el año 2012, muy por debajo del 8% del año anterior. La inflación cerró el 2012 en 4.16%, con un promedio de 5.1%, un alza frente al 4.5% del año anterior. El número de empleos creció 4.1% y el subsector de empleo pleno 13.3%. Por primera vez el empleo pleno supera al subempleo (52.3% vs. 39.6%). Las importaciones de bienes de consumo decrecieron 14% en diciembre en relación al mismo mes del año anterior y en el año crecieron el 0,5%. El Gobierno en su empeño por micro-manejar la economía ha tomado medidas para reducir importaciones y para restringir el crédito bancario. Sin embargo el crédito creció en el año 2012 un total de 17.4% y en 13.4% (\$673 millones) para consumo.*

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

*La Compañía durante el presente año no ha emprendido ningún proyecto, sus gastos operativos han sido relativamente pequeños, esperamos el próximo ejercicio iniciar operaciones económicas importantes.*

*La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, municipales y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.*

*Inmobiliaria Montelimar S. A., ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.*

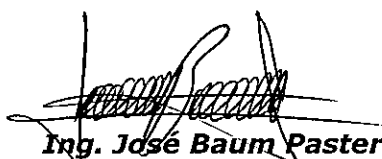
*La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.*

**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:**

*La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Estado de Resultados del año 2012, es la siguiente: El total de activos del Balance General es de USD. 1'958.276,20. El activo corriente es de USD. 164.115,56 que representa el 8% del total de activos. El activo largo plazo es USD 1'794.160,64 que representa el 92% del total de activos. El total del pasivo es de USD. 752.465,70 constituido básicamente por prestamos de accionistas como parte corriente. El patrimonio de la compañía es de USD. 1'205.810,50 constituido por el capital social, reservas y resultados de la compañía. Este ejercicio económico no obtuvimos ingresos, los gastos operacionales fueron USD. 8.146,32, lo que representa una pérdida de la compañía.*

*De los señores Accionistas.*

*Atentamente,*

  
**Ing. José Baum Pasternac**  
**GERENTE**