

INFORME DE ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA MONTELMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010.

ENTORNO ECONOMICO:

LUEGO DE UN AÑO RECESIVO, LA ECONOMÍA NACIONAL VOLVIÓ A TENER ESTE AÑO SÍNTOMAS DE RECUPERACIÓN, DE LA MANO DE LO QUE SUCEDIÓ EN LOS PAÍSES SUDAMERICANOS.

EL PAÍS CERRÓ EL AÑO CON UN CRECIMIENTO PRELIMINAR DE 3,6% DE SU PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB), TUVO SU MAYOR INYECCIÓN DE RECURSOS TANTOS PETROLEROS CUANTO TRIBUTARIOS, LO QUE PERMITIÓ SOSTENER TODO EL GASTO CORRIENTE DEL AÑO. SIN EMBARGO ES PREOCUPANTE LA ESPIRAL DE ENDEUDAMIENTO EN LA QUE ESTÁ INCURRIENDO EL PAÍS, LAS OBLIGACIONES DEL GOBIERNO VAN EN AUMENTO Y CUENTAN CON SU PROPIA INERCIA, CON LO QUE LOS PROBLEMAS DE LIQUIDEZ PUDIERAN EMPEORAR.

EL GOBIERNO TERMINÓ EL 2010 CON PROBLEMAS EN EL SECTOR EXTERNO POR EL CRECIMIENTO DE LAS IMPORTACIONES, EL DÉFICIT QUE ENFRENTA EL ESTADO ALCANZA LOS USD. 1.213 MILLONES, LA MAYOR PARTE POR COMPRA DE COMBUSTIBLES Y VEHÍCULOS, DE AHÍ QUE EL GOBIERNO INCREMENTÓ EL ARANCEL DE LOS MISMOS.

EN CUANTO A LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL, EL AÑO TERMINÓ CON UNA MAYOR ACTIVIDAD ESPECIALMENTE POR LA DINAMIZACIÓN DEL CONSUMO Y LA FLEXIBILIZACIÓN EN EL CRÉDITO BANCARIO, LA MAYOR CANTIDAD DE DINERO EN LA ECONOMÍA IMPULSÓ VARIOS SECTORES COMO LA CONSTRUCCIÓN Y AUTOMOTRIZ. NO POR NADA EL 2010 SIGNIFICÓ UN AÑO RECORD PARA LA VENTA DE VEHÍCULOS, LA CARTERA BANCARIA TAMBIÉN SE INCREMENTÓ. LA PRESENCIA DEL BANCO DEL AFILIADO FUE CLAVE EN ESE CRECIMIENTO.

LA ÚLTIMA ENCUESTA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) SOBRE TRABAJO REVELÓ QUE LA TASA DE DESEMPLEO SE UBICÓ EN EL 7.4%, CINCO PUNTO PORCENTUALES MENOS QUE A INICIOS DEL AÑO QUE TERMINÓ, DE TODAS MANERAS FALTA UN MAYOR IMPULSO A LA INVERSIÓN PRIVADA Y DEJAR DE DESESTIMAR SU CAPACIDAD PARA GENERAR FUENTES DE TRABAJO.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

LA COMPAÑÍA DURANTE EL PRESENTE AÑO NO HA EMPRENDIDO NINGÚN PROYECTO, SUS GASTOS OPERATIVOS HAN SIDO RELATIVAMENTE PEQUEÑOS. ESPERAMOS EL PRÓXIMO EJERCICIO INICIAR OPERACIONES ECONÓMICAS IMPORTANTES.

LA COMPAÑÍA HA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE CON SUS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES Y FISCALES ENMARCADOS DENTRO DEL RESPETO A LA LEY Y REGLAMENTOS.



INMOBILIARIA MONTELIMAR S.A., HA DADO CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN ECUATORIANA.

LA ADMINISTRACIÓN HA CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES TOMADAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SU ÚLTIMA REUNIÓN, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES Y RESOLUCIONES TOMADAS POR LOS DIRECTIVOS DE LA COMPAÑÍA.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

LA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS DEL AÑO 2010, ES LA SIGUIENTE:

EL TOTAL DE ACTIVOS DEL BALANCE GENERAL ES DE USD. 3'836.455 EL ACTIVO CORRIENTE ES DE USD. 2'042.295 QUE REPRESENTA EL 53% DEL TOTAL DE ACTIVOS. EL ACTIVO LARGO PLAZO ES USD 1'794.160 QUE REPRESENTA EL 47% DEL TOTAL DE ACTIVOS.

EL TOTAL DEL PASIVO ES DE USD. 2'576.719 CONSTITUIDO BÁSICAMENTE POR PRESTAMOS DE ACCIONISTAS COMO PARTE CORRIENTE.

EL PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA ES DE USD. 1'259.736 CONSTITUIDO POR EL CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.

ESTE EJERCICIO ECONÓMICO NO OBTUVIMOS INGRESOS, LOS GASTOS OPERACIONALES FUERON USD. 10.296, LO QUE REPRESENTA UNA PERDIDA DE LA COMPAÑÍA.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS.

ATENTAMENTE,

*ING. JOSE BAUM PASTERNAK
GERENTE*

