

**INFORME DE ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA MONTELIMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2009.**

**ENTORNO ECONOMICO:**

*El año 2009 el mundo superó el escenario de crisis que se presentó en la comunidad internacional. El Ecuador tuvo recesión económica en tres trimestres seguidos con declinación de su PIB, el último de 2008 y los dos primeros de 2009. En el tercer trimestre hubo un aumento del 0,26% y en el cuarto una caída del 0.45%. El año cerró con un crecimiento pequeño del 0.36%. El consumo de hogares cayó en un 0.7%.*

*Las importaciones no petroleras disminuyeron 18.2% en el año lo que refleja un fuerte ajuste ante medidas arancelarias y paraarancelarias que si bien han reducido el déficit comercial han afectado el normal desarrollo del comercio, en parte por la imprevisión gubernamental al no haber evitado los apagones que bajaron la producción y la productividad en general.*

*El gobierno cree ideológicamente en un sector público fuerte y descrea sistemáticamente en los aportes del capital y de la inversión privada. Esta medida apunta a acelerar el gasto público disminuyendo las reservas internacionales para financiarlas, y reducir la capacidad de acción de la banca o limitar al sector comercial.*

*La inflación anual al consumidor cerró en 4.3% y el desempleo en 7.9%. Las perspectivas empresariales y comerciales para el 2010 esperamos todos se presenten con mejores respectivas de crecimiento.*

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

*La Compañía durante el presente año no ha emprendido proyectos, sus gastos operativos han sido relativamente pequeños, esperamos el próximo ejercicio iniciar operaciones económicas importantes.*

*La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones municipales y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.*

*Inmobiliaria Montelimar S.A., ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la legislación Ecuatoriana.*

*La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.*



**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:**

*La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Estado de Resultados del año 2009, es la siguiente:*

*El total de activos del Balance General es de USD 3'652.544. El activo corriente es de USD 2'025.357 que representa el 55% del total de activos. El activo largo plazo es USD 1'627.187 que representa el 45% del total de activos.*

*El total del pasivo es de USD 2'532.546 constituido básicamente por prestamos de accionistas como parte corriente.*

*El patrimonio de la compañía es de USD 1'119.998 constituido por el capital social, reservas y resultados de la compañía.*

*Este año no obtuvimos ingresos, los gastos operacionales fueron USD. 43.910, lo que representa una pérdida de la compañía.*

*Somos optimistas que el próximo año mejore la situación política y económica del país y poder emprender en proyectos importantes para la compañía.*

*De los señores Accionistas.*

*Atentamente,*



**Ing. José Baum Pasternac**  
**GERENTE**

