

ENSUPERIOR

Manta, 17 ABRIL DEL 2019

SEÑORES

ACCIONISTAS

ENSUPERIOR S.A

PRESENTE

INFORME DE GERENCIA

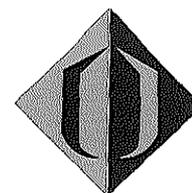
De mi consideración:

Por medio de la presente pongo a su consideración y conocimiento el informe de Gerencia que resume las actividades correspondientes al ejercicio económico del 2019

1.- ENTORNO ECONOMICO

***El producto interno bruto (PIB)** paso de -1.2% en 2016 a un crecimiento de 2.4% en el 2017. A la fecha, la estimación del Banco Central indica que la economía creció 1.4% durante el 2018, bastante cercano a la previsión de 1.5% que se había planteado a mediados del 2018. Las industrias con mayor crecimiento durante el 2018 fueron: Acuicultura y pesca de camarón (4.3%), enseñanza y servicios sociales y de salud (13,8%) alojamiento y servicios de comida, (4.0%). Dentro de las dieciocho macro industrias que conforman el PIB del Ecuador, las principales que presentaron variaciones negativas al cierre de 2018 fueron refinación de petróleo (-10.0%) y pesca (3.5%). Según el Banco Central el PIB a valor nominal se ubica actualmente en USD 108,398 millones.*

Los principales indicadores macroeconómicos del Ecuador, determinados al cierre de 2018 se presentan a continuación:



ENSUPERIOR

INDICADORES MACROECONÓMICOS ECUADOR

Rubro	Valor	Rubro	Valor
Crecimiento PIB (prev) (en porcentaje 2018)	1.4%	Crecimiento anual PIB (t/t-4) IV trimestre 2018	0.80%
Deuda Externa Pública como % PIB	32.6%	Inflación mensual (dic-2018)	0.10%
Balanza Comercial Total (millones USD) ene-dic 2018	-514.5	Inflación anual (dic-2018)	-0.20%
PIB nominal 2018 (USD miles de millones)	108.4	Inflación acumulada (dic 2018)	0.27%
Riesgo país (31-dic-18)	826.00	Remesas recibidas(millones USD) 2018	3030.58
Precio Barril Petróleo WTI (USD al 31-diciembre-17)	45.94	Tasa de Desempleo Urbano (dic-2018)	4.8%

Fuente: BCE

Inflación. La inflación a diciembre de 2018 fue de 0.27 %, reflejando un cambio en la tendencia al considerar que el 2017 se cerró con una inflación negativa (-0.20). La inflación mensual se ubicó en 0.10%. Desde inicios de 2016, la inflación presenta una marcada reducción, lo cual es reflejo de la contracción en el consumo de los hogares a causa de la situación económica por la que atraviesa el país, sin embargo, se espera que la inflación se mantenga positiva durante el 2019.

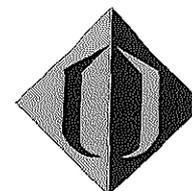
SECTOR EXTERNO

Balanza Comercial:

De enero a diciembre de 2018 las **importaciones** totales en valor FOB alcanzaron USD 22,120.6 millones, superior en 16.2% con el cierre de 2017 (USD 19,033.20 millones). Por grupo de productos se evidenció que, la importación de materias primas representó el 33.9% del total, bienes de consumo representó el 22.7%, combustibles y lubricantes representó el 19.6% del total, bienes de capital representó 23.5% y productos diversos disminuyeron el 0.3%. La procedencia de los bienes radica principalmente en Estados Unidos, Alemania, Rusia, Italia, entre otros.

Exportaciones totales.- Durante el periodo enero-diciembre 2018 las exportaciones totales alcanzaron un valor de USD 21,606.1 millones, siendo superiores en 13.0% frente a lo reportado en su similar periodo en el 2017 (USD 19,122.5 millones). Las exportaciones petroleras crecieron en un 27.3% en relación al año anterior pasando de USD 6,913.6 millones a USD 8,801.7, mientras que las no petroleras registraron un incremento de 4.9%. El incremento de las exportaciones no petroleras se sustentó principalmente en enlatados de pescado y banano.

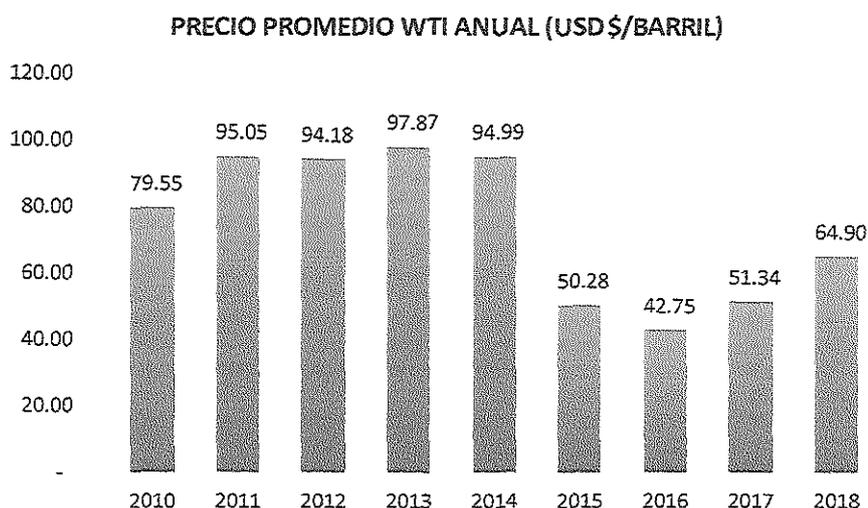
Luego del Acuerdo Comercial firmado con la Unión Europea en enero de 2017, las exportaciones no petroleras a este destino han mantenido una tendencia creciente debido a los beneficios mutuos.



ENSUPERIOR

A septiembre de 2018, la producción diaria petróleo fue de 524.11 miles de barriles, siendo la producción pública el 77.7% del total con 407.3 miles de barriles diarios. Por su parte, la producción privada participó con el 22.28% del total con una producción de 116.8 miles de barriles.

PRECIO PROMEDIO INTERNACIONAL DEL PETRÓLEO



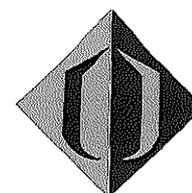
Fuente: BCE

Los flujos de **inversión extranjera directa (IED)** durante el 2018 vio un fuerte incremento respecto al 2017 impulsado principalmente por inversión extranjera en minas y canteras. El valor del saldo total en el 2018 fue de USD 1,401.03 millones comparado con USD 618.44 millones en 2017 un crecimiento del 127%.

SECTOR MONETARIO Y SISTEMA FINANCIERO

De acuerdo a la información publicada por el Banco Central del Ecuador, las tasas de interés referenciales se modificaron ligeramente durante el 2018, es así que la tasa pasiva referencial fue de 5.43% para diciembre de 2018, mientras que la tasa activa referencial fue de 8.69% existiendo un spread de tasas activas y pasivas de 3.26%, superior al 2.88% a diciembre de 2017. Esto podría indicar un ligero deterioro de las carteras de las instituciones financieras.

En lo que respecta a la evolución del **crédito** en el sistema financiero nacional, durante el 2018 hubo un incremento en el monto de las operaciones activas, así como en el número. Las instituciones financieras, fueron menos restrictivos en el otorgamiento de



ENSUPERIOR

Créditos para varios segmentos. En el siguiente gráfico se puede observar que el crédito se restringió en el 2015 y se mantuvo a niveles bajos en 2016, pero tiene una fuerte tendencia ascendente desde el 2017.

MONTO Y NUMERO DE OPERACIONES DE CRÉDITO POR AÑO

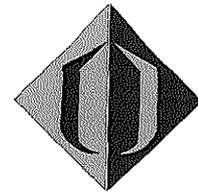


Fuente: BCE y Superintendencia de Bancos

SECTOR FISCAL

El total de **recaudación tributaria** en el 2018 sumó USD 14,077.56 millones, siendo superior en un 10.6% frente a lo registrado en similar periodo de 2017 (USD 12,728.79 millones). Los impuestos que más aportan a la recaudación total son: El IVA con USD 4,789.06 millones, y el Impuesto a la Renta con USD 5,319.72 millones otro impuesto significativo es el ISD con USD 1,206.09 millones. De acuerdo a la información presentada por el SRI, la meta de recaudación para el 2018 se cumplió al 97%, inicialmente se había planteado una recaudación de USD 14,450.00 millones.

De acuerdo a la información que presenta de manera mensual el Ministerio de Finanzas, la deuda externa agregada del Ecuador se ubica en USD 49,429 millones lo que equivale al 45.2% del PIB. De acuerdo al Presupuesto del Estado aprobado para el 2019 se estima que el país tendrá una necesidad de financiamiento de alrededor de USD 9.000 millones



ENSUPERIOR

para el 2019. Sin embargo, según la información divulgada por el Ministerio de Finanzas y publicada por medios nacionales, el gobierno tendría identificado las fuentes de financiamiento en un 80% sin contar con el reciente acuerdo firmado con el FMI.

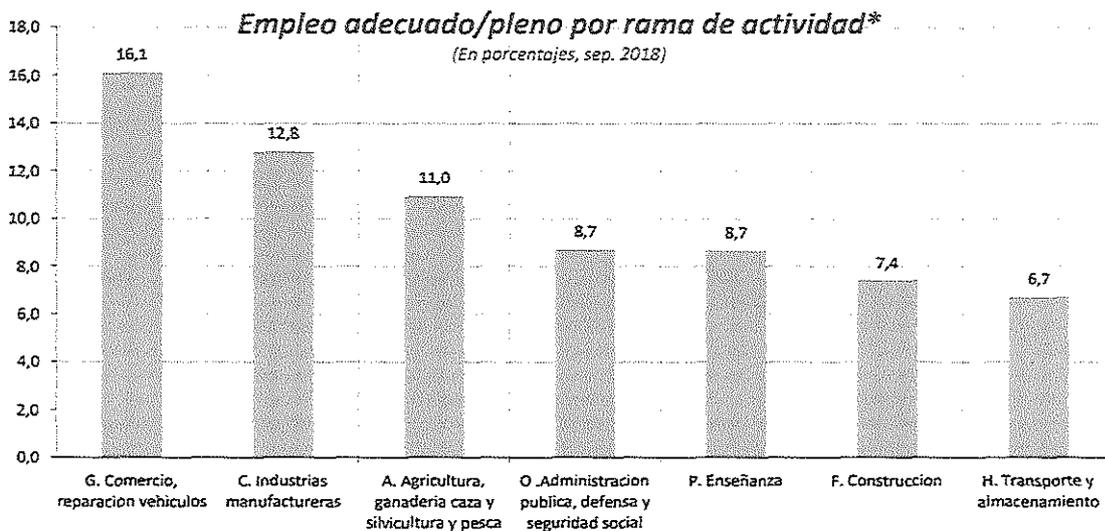
Mercado Laboral.

Empleo y Ocupación:

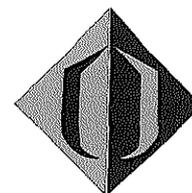
De acuerdo con el INEC, a septiembre de 2018, la tasa de empleo adecuado / pleno nacional fue de 48.8% con manteniéndose prácticamente al mismo nivel que en mismo

Período de 2017 y 1.1% superior al mismo mes en 2016, es decir, no ha habido un crecimiento en el empleo adecuado a nivel nacional.

A septiembre de 2018, las ramas de actividad con mayor participación en el empleo adecuado nacional fueron: comercio (16.1%), industria y manufactura (12.8%), agricultura, ganadería, caza y silvicultura y pesca (11.0%), administración pública, defensa, planes de seguridad social (8.7%). Estas industrias tienen prácticamente el 50% del empleo adecuado nacional como se indica a continuación:



Fuente: INEC. Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo. Indicadores Laborales septiembre 2018.



ENSUPERIOR

INFORME GERENCIAL

Durante el periodo 2018, el volumen de carga para Corporación Superior S.A, recibido en la Planta fue de 183.737 Tm, lo que representó un incremento del 3.56%, con respecto al año 2017 que se almacenaron 177.423 Tm de trigo.

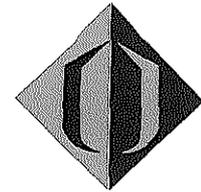
A continuación cuadro comparativo:

VOLUMEN DE RECEPCION DE GRANO IMPORTADO (TM)	2018	2017	DIFERENCIA	VARIACION
CORPORACION SUPERIOR S.A	183.737	177.423	6.314	3.56 %

Siendo que la actividad principal de ENSUPERIOR S.A, es el almacenamiento de trigo orientado fundamentalmente a brindar el servicio de forma exclusiva para Corporación Superior S.A. de manera oportuna y responsable.

Comparando el año 2018 vs 2017 con el desarrollo de las actividades realizadas por ingresos generados lo detallamos a continuación:

DETALLE	AÑO 2018	%	AÑO 2017	%	DIF.	VAR. %
ALMACENAJE TRIGO	909.479,70	85,58	960.461,19	90.24	(50,981.49)	(5.60)
OTROS INGRESOS POR BENEF SOCIALES	54.182,77	5,10	4.270,99	0.40	49,911.78	92.11
MANEJO DE TRIGO	91.868,40	8,65	88.805,78	8.35	3.062.62	3.33
OTROS INGRESOS	7.208,75	0,68	10.768,22	1.01	(3.559.47)	(49.37)
TOTAL	\$ 1.062.739,62	100%	\$ 1.064.306,18	100%	(1.566,56)	(0.15)%



ENSUPERIOR

El año 2018, se logró la consolidación de resultados tras las metas trazadas por los accionistas en asamblea general del 2018, tanto en el frente económico administrativo y operativo.

Los ingresos totales disminuyeron apenas el 0.15% con respecto al 2017.

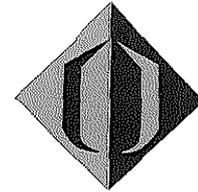
Los ingresos por almacenamiento de trigo no crecieron en el mismo porcentaje que el volumen de ingreso de trigo, debido al incremento en el consumo del Molino de esta materia prima.

En todo caso se evidencia un buen manejo y administración de la estructura de costo y gasto la empresa, por lo que se generó una utilidad del \$42.452,52 la cual se espera mejorar en el próximo periodo 2019.

Las variaciones de costos más relevantes se aprecian en el cuadro siguiente:

DETALLE	AÑO 2018	%	AÑO 2017	%	DIFERENCIA	VARIACION
MANO DE OBRA DIRECTA	100.859.58	9,89	98.663,65	9,58	2.195,93	2,18
GASTOS DE FABRICACION	22.633.43	2,22	28.809,72	2,80	(6.176,29)	(27,28)
MAQUINARIA	219.217.58	21,49	232.576,30	22,58	(13.358,72)	(6,09)
ALMACENAJE EXTERNO	155.872.28	15,28	161.842,98	15,71	(5.970,70)	(3,83)
MANTENIMIENTO Y REPARACION	32.049.69	3,14	51.166,03	4,97	(19.116,34)	(59,64)
DEPRECIACION	80.787.97	7,92	82.356,48	8,00	(1.568,51)	(1,94)
OTROS GASTOS DE FABRICACION	29.064.31	2,85	23.814,71	2,31	5.249,60	18,06
NOMINA ADMINISTRACION	161.297.62	15,81	158.265,73	15,36	(3.031,90)	(1,88)
OTROS GASTOS ADMINISTRACION	207.250.03	20,31	182.357,32	17,70	24.892,71	12,01
GASTOS FINANCIEROS	1.162,29	0,11	1.010,86	0,10	151,43	13,03
OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	10.092.32	0,99	9.190,70	0,89	901,62	8,93
TOTAL	1.020.287,10	100%	1.030.054,48	100%	(9.767,38)	(0,95)

Los gastos generados en el año 2018, disminuyeron \$ 9,767.38, con respecto al año 2017, esto es el 0.95% según cuadro anterior; a pesar de que hubo mayor volumen de trigo importado, pero como se mencionó anteriormente, se debe principalmente al incremento del consumo de trigo para la molienda y vale anotar que el Molino subió su producción de 450Tm/día, a 600 Tm/día. Los gastos de almacenaje externo y maquinaria disminuyeron en un 3.83% y 6.09% respectivamente, debido a que el trigo permaneció menos tiempo en bodegas externas, y específicamente el trigo que se almacena en bodegas externas es el CWRS que el Molino consumo diariamente y en mayor volumen



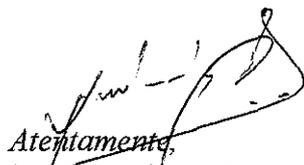
ENSUPERIOR

Comparado con el SRW, que lo almacenamos en Silos, ya que su consumo es menor y también para evitar se contamine.

En conclusión, la operación de la Empresa, ha sido muy positiva, reflejado en el servicio que brinda la Compañía, colaborando a que la operación industrial sea exitosa cumpliendo su proceso productivo e incrementando las ventas.

Para finalizar expreso mi agradecimiento a los señores accionistas y a los honorables miembros de la junta directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

De igual forma agradecer y felicitar a todos y cada uno de los colaboradores de la compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.



*Ateñtamente,
Mario Andrade Ricaurte
Gerente Regional Administrativo*

Adj. Balance General y Estado de Resultados 2018, e Informe de Auditoría Externa.