

ENSUPERIOR

Manta, 16 de Abril del 2013

SEÑORES ACCIONISTAS ENSUPERIOR S.A.

De mis consideraciones.-

INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Por medio del presente, me dirijo a Ustedes muy cordialmente, a fin de presentarles el Informe Gerencial de EnsUPERIOR S.A.

Durante el periodo 2012, el volumen de carga para el Grupo Superior, recibido en la Planta llegó a 120.550 Tm, lo que representó un incremento del 0.5% con respecto al año 2011 que se almacenó 120.003 Tm.

La actividad principal de EnsUPERIOR S.A es el almacenamiento de trigo orientado fundamentalmente a brindar el servicio de forma exclusiva para Grupo Superior S.A.

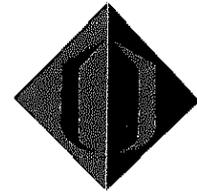
A continuación cuadro comparativo del volumen de trigo almacenado:

VOLUMEN DE RECEPCION DE GRANO IMPORTADO (TM)	2011	2012	DIFERENCIA	%
GRUPO SUPERIOR	120.003	120.550	547	0.5

A partir de que se iniciaron las operaciones, la importación de trigo del Grupo Superior S.A.; estructuralmente para nuestra empresa significa la fuente de sostenimiento principal de los ingresos; por consiguiente los costos del servicio de almacenamiento tienen que ser asumidos en forma exclusiva por nuestro cliente Grupo Superior S.A.

Los ingresos generados por concepto de ventas a clientes y su variación del presente año comparado con el 2011 se detallan a continuación:

DETALLE	AÑO 2011	%	AÑO 2012	%	DIFERENCIA	%
ALMACENAJE TRIGO	622,721.11	79.75	496,766.21	68.22	(125,954.90)	(20.23)
ALMACENAJE TRIGO ADICIONAL	80,000.00	10.25	159,500.00	21.90	79,500.00	99.38
MANEJO DE TRIGO	62,242.50	7.97	60,274.30	8.28	(1,968.20)	(3.16)
OTROS INGRESOS	15,896.65	2.04	11,675.06	1.60	(4,221.59)	(26.56)
TOTAL	780,860.26	100.00	728,215.57	100.00	(52,644.69)	(6.74)



ENSUPERIOR

ENSUPERIOR S.A. controla administrativamente la operación Molinera, sin hacerse cargo de los costos directos, los mismos que se facturan y se recuperan vía reposición de CORPORACION SUPERIOR S.A.

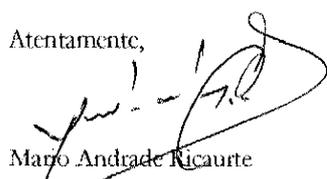
Las variaciones de costos más relevantes se aprecian en el cuadro siguiente:

DETALLE	AÑO 2011	%	AÑO 2012	%	DIFERENCIA	%
MANO DE OBRA DIRECTA	82,239.63	10.96	87,374.55	12.49	5,134.92	6.24
GASTOS DE FABRICACION	36,404.51	4.85	27,479.88	3.93	(8,924.63)	(24.52)
MAQUINARIA	49,440.86	6.59	69,799.81	9.98	20,358.95	41.18
ALMACENAJE EXTERNO	85,272.77	11.37	2,400.96	0.34	(82,871.81)	(97.18)
MANTENIMIENTO Y REPARACION	22,000.99	2.93	27,568.46	3.94	5,567.47	25.31
DEPRECIACION	66,352.64	8.85	109,183.63	15.61	42,830.99	64.55
OTROS GASTOS DE FABRICACION	63,416.20	8.45	13,172.28	1.88	(50,243.92)	(79.23)
NOMINA ADMINISTRACION	174,596.60	23.28	185,557.03	26.53	10,960.43	6.28
TOTAL	750,070.02	100.00	699,468.13	100.00	(50,601.89)	(6.75)

Es importante mencionar que en el año 2012, no se usaron instalaciones externas para el almacenamiento de nuestro producto, por consiguiente el rubro de gasto disminuyó en un (97.18 %), lo mismo ocurre con la optimización de los gastos de fabricación (79.23%); sin embargo a razón de la implementación de las normas internacionales de información financieras NIIF, se revalorizaron los activos fijos por lo tanto hubo un aumento en la depreciación en un porcentaje comparado al año 2011 en un (64.55 %) como indica el cuadro comparativo.

Los gastos del 2012 comparados con los del 2011 han sido menores, lo que nos hace ser cada vez más eficientes en las operaciones que realizamos.

Atentamente,



Mario Andrade Ricaurte

Gerente Administrativo

ENSUPERIOR S.A.

Adjunto Balance General y Estado de Resultados 2011 vs.2012; así como el Informe de Auditoría Externa.