

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA SOCIEDAD AGRICOLA CORDOBA VITERI S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Señores Socios de:

SOCIEDAD AGRICOLA CORDOBA VITERI S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la SOCIEDAD AGRICOLA CORDOBA VITERI S.A. durante el ejercicio económico del 2014

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

El crecimiento económico se ralentiza en el 2014, durante el tercer trimestre del pasado año respecto del anterior. El saldo positivo en la balanza comercial no petrolera así como el acceso a la deuda externa han contribuido a sostener en gran medida la caída en los precios del petróleo en un contexto económico basado en el elevado gasto público como motor de crecimiento.

El consumo de los hogares, la inversión y las exportaciones contribuyen al crecimiento económico, mientras que por el lado de la oferta destaca el desempeño del sector no petrolero. Por su parte, se cierra el año con una subida de la inflación, mientras que el desempleo se reduce.

La presión fiscal se acentúa, como consecuencia de la reducción en la recaudación procedente de los ingresos petroleros. Por ese motivo, se ha recurrido a la deuda externa, al objeto de mantener el nivel de gasto público, orientado principalmente hacia la inversión en obras públicas. De este modo, se ha conseguido potenciar el crecimiento económico así como reducir los niveles de pobreza y desigualdad.

La política fiscal expansiva, llevada a cabo desde 2007, se va a ver dificultada, debido a la reducción en los ingresos procedentes del petróleo. Asimismo, en el futuro más inmediato va a resultar complicado intensificar el gasto público. Aunque, se espera que en el medio plazo los esfuerzos recaudatorios y la producción petrolífera permitan intensificar la inversión pública.

Se reducen las previsiones de crecimiento para el presente año, debido a la caída continuada en los precios del petróleo junto con un incremento en las importaciones de

petróleo, que dificulta el mantenimiento de los elevados niveles de gasto público. La reducción en la demanda interna mantiene las presiones inflacionistas, mientras que la revalorización del dólar reduce la competitividad de las exportaciones. No obstante, se espera que las mejoras en los ingresos petroleros y la consolidación de acuerdos comerciales con la Unión Europea beneficien a la economía ecuatoriana en el medio plazo. Por su parte, se prevé un estancamiento de la inflación así como mejoras en las tasas de desempleo, que van a contribuir a fomentar la demanda interna.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014

Por medio de la presente me permito informar que las metas propuestas para este año se han cumplido, en la parte económica comenzamos con una deuda de \$54.000 al Molino San Luis y con los ingresos alcanzados se logró bajar la misma a diciembre 2014 con el saldo de \$17.000 lo cual indica que la compañía está produciendo utilidades.

En la parte de producción la meta era llegar a producir 2.000 litros diarios de leche lo que también se consiguió al término de este periodo. Cabe anotar también que la calidad de leche entregada a Nestlé se mantuvo durante todo el año con pequeñas variaciones, lo cual permitió mantener su precio, siendo este uno de los más altos de la zona.

Por otra parte se terminó la restructuración en los potreros permitiendo sin estos gastos un mayor ingreso.

Cabe anotar que con el ingreso del Sr. Sebastián Córdoba Dávalos se han logrado cosas que anteriormente no se podían realizar tales como obtener una tasa de crecimiento corporal de los animales que beneficia a la larga en la edad que llegan a su preñez y por ende a menor tiempo menores gastos.

Por otra parte la elaboración y uso del nuevo balanceado BALMAX ha dado un gran resultado tanto en la producción de leche como en el crecimiento de los animales menores, que fue lo mencionado anteriormente.

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el aumento de capital ordenado por la junta

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes y generando nuevas plazas.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.014, la situación de la empresa comparada con el periodo 2013 ha obtenido un rendimiento mayor debida a una mejora en los márgenes de rentabilidad.

El nivel de endeudamiento se ha reducido.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.015

Nuestra siguiente meta para el año 2015 será incrementar la producción de leche para que así mismo el margen de utilidad aumente, ojalá se logre llegar a los 2.400 litros teniendo como meta final en los próximos años a los 3.000 litros.

Cordialmente,



Gonzalo Cordoba Viteri
GERENTE GENERAL
SOCIEDAD AGRICOLA CORDOBA VITERI S.A.