INFORME DE COMISARIO 2018

Quito, 29 de marzo del 2019

A los Señores Accionistas de Sociedad Agrícola Cordoba S.A:

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa Sociedad Agrícola Cordoba S.A, como comisario principal he procedido a examinar y presentar mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información financiera presentada al 31 de diciembre de 2018. El presente análisis se encuentra elaborado con base en la contabilidad de la compañía, reflejada en el estado de situación general, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio, flujo de efectivo y conciliación tributaria.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

Es responsabilidad de la administración de Sociedad Agrícola Cordoba S.A la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018; así como: la presentación, implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y exposición de los mismos en consentimiento con las Normas Internacionales de información financiera.

Responsabilidad del comisario principal

De conformidad con el artículo 279 de la Ley de Compañías, numeral 4, se establece que el comisario tiene la atribución y obligación de revisar y expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, así como el Balance General, Balance de Resultados incluyendo pruebas selectivas de los registros contables en función de proporcionar un informe debidamente fundamentado sobre los mismos.

Los estados financieros mencionados, exhiben congruencia y consistencia en todos los aspectos materiales y operativos

Opinión sobre el cumplimiento

La administración de la compañía ha dado cumplimiento de las normas legales, estatuarias y reglamentarias, de igual manera, han cumplido con cada una de las resoluciones internas tomadas por las juntas generales.

Además, los estados financieros han sido preparados bajo las normas de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de igual manera guardan correspondencia con la documentación y registros contables; demuestran cabalmente la posición financiera, resultado de operaciones, flujo de efectivo y movimiento patrimonial.

Opinión sobre el control interno

El sistema de control interno implementado por la compañía es el adecuado y requerido a las circunstancias, este ha sido evaluado de manera periódica por parte de la administración. El control a contribuido a gestionar la información financiera contable, promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de los recursos.

La compañía ha cumplido oportunamente todas sus obligaciones tributarias con base en las fechas establecidas por las autoridades y sus reglamentos

La compañía se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones como sujeto pasivo por impuestos fiscales

A continuación, se muestra una síntesis de los resultados al 31 de diciembre de 2018

Tabla 1. *Resumen de Balance General y Estado de Resultados*

ACTIVO	
Activo Corriente	
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Activos Financieros	$34,195.89
Total Activo Corriente	**$34,195.89**
Activo no Corriente	
Total Activo no Corriente	**$714,606.07**
Total Activo	**$748,801.96**

PASIVO	
Pasivo Corriente	
Cuentas y Documentos por Pagar	$8,970.79
Otras Obligaciones	$2,541.69
Cuentas por pagar diversas	$9,884.22
Total Pasivo Corriente	$21,396.70
Pasivo no Corriente	$72,814.33
Total Pasivo	**$94,211.03**

PATRIMONIO	
Capital	$1,000.00
Reservas	$32,604.57
Resultados Acumulados	$574,043.18
Utilidad del Ejercicio	$22,089.72
Otros Resultados Integrales	$24,853.46
Total Patrimonio	**$654,590.93**
Pasivo + Patrimonio	**$748,801.96**

ESTADO DE RESULTADOS	
Ingresos	
Ventas Locales Bienes	$353,842.14
Otros Ingresos	$50,000.00
Total Ingresos	**$403,842.14**
Costos y Gastos	
Gastos Personal	$58,186.96
Gastos Administrativos y Otros Gastos	$55,834.80
Gasto Financieros	$39,734.67
Total Costos	**$227,995.99**
Total Costos y Gastos	**$381,752.42**
Utilidad del Ejercicio	$22,089.72
-Participación Trabajadores	$3,313.46
-Impuesto a la renta	$5,052.51
Utilidad a repartir a Socios	**$13,723.75**

Tabla 2. *Indicadores de Liquidez, Rentabilidad, Endeudamiento y Rotación*

	Cuenta	Valor
a	Activo Corriente	$34,195.89
b	Pasivo Corriente	$21,396.70
c	Ingresos	$403,842.14
d	Pasivo Total	$94,211.03
e	Activo Total	$748,801.96
f	Patrimonio	$654,590.93
g	Utilidad Neta	$22,089.72
h	Cuentas por Cobrar	$34,195.89

Formula	Indicador	Real 2018
a/b	Razón Corriente	1.60
c/h	Rotación de Cartera	11.81
d/e	Endeudamiento del Activo	0.13
e/f	Apalancamiento	1.14
g/c	Margen Neto de Utilidad	0.05

Diagnóstico Financiero

Existen diversos entornos en cuanto a la evaluación financiera de la empresa; Rentabilidad, Endeudamiento, Solvencia, Rotación y Liquidez. Se analizarán aquellos que faciliten la toma de decisiones por parte de los inversionistas y acreedores, así como de aquellos que proporcionen información para evaluar la capacidad de administración.

Razón Corriente: Tiene como objetivo determinar la capacidad financiera de la compañía, la cual cuenta con liquidez suficiente para saldar las obligaciones a corto y mediano plazo que se han adquirido. Como se indica en la tabla 2, por cada dólar que Sociedad Agrícola Cordoba S.A

debe, posee $1.60 dólares para respaldar esa deuda. El uso del indicador de liquidez de la Razón Corriente, indica la capacidad que tiene la empresa para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos en el corto plazo.

Rotación de Cartera: Tiene como objetivo determinar el tiempo en el que las cuentas por cobrar toman en convertirse en efectivo. Para Sociedad Agrícola Cordoba S.A, en este caso las cuentas por cobrar de la empresa giraron 11.81 veces. Es decir que la cartera tarda aproximadamente 11 días en promedio para su recuperación, un claro índice de eficiencia puesto que la empresa no tendrá el inconveniente de quedarse sin liquidez para afrontar sus pagos

Endeudamiento del Activo: Nos permite medir el grado de endeudamiento de la compañía en relación al total de sus activos. El valor de 0.13 muestra que Sociedad Agrícola Cordoba S.A financia el 13% de sus actividades con recursos ajenos y el 87% con fondos propios.

El apalancamiento: Muestra el número de unidades monetarias de activos que se han conseguido por cada unidad monetaria de patrimonio. El valor de 1.14 indica que, es beneficioso para la compañía, esto se debe a que es un valor positivo.

Margen neto de Utilidad: Es un indicador absolutamente necesario, puesto que mide el rendimiento de los ingresos operacionales. El dato de 0,05 significa que la utilidad neta correspondió a un 5% en el año 2018. En otras palabras, por cada dólar vendido, la compañía genera 0.05 dólares de utilidad.

En conclusión, dada a la utilidad en el periodo 2018, la empresa posee la capacidad para satisfacer sus obligaciones en el corto y largo plazo, es decir, no tiene problemas de liquidez. Asimismo, la productividad con la que se administran los recursos ha permitido que se hayan cumplido los objetivos propuestos por la administración.

Información sobre cumplimiento a la superintendencia de compañías

En mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones indicadas en el artículo 279 de la ley de compañías y no ha llegado a mi conocimiento algún otro asunto que seba ser informado

Atentamente

Ing. Christian Yépez
COMISARIO PRINCIPAL