

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO Y PRESENTACION DE FORMULARIO UNICO
 EJERCICIO FISCAL 1998

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990053820001 02 AÑO: 1981/70 03 RAZON SOCIAL: PROPIEDADES AL MAR C.A.
 04 PROVINCIA: GUAYAS 05 CANTON: GUAYAQUIL 06 DISTRITO: 390 07 CIUDAD: GUAYAQUIL
 08 CALLE: EL ORO 09 NUMERO: 109 10 CANTON: 442060 11 CANTON: -
 12 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA 13 CODIGO: 5101 14 CATEGORIA: 388
 15 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOURDES PONCE LUQUE 16 IDENTIFICACION: 0903995711
 17 DISTRITO: 2 18 CANTON: 1 19 PROVINCIA: - 20 CATEGORIA: -

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	67.114	Ventas gravadas con I.V.A.		-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones		-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos		-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.		-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único		-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas		-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS		-
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Gastos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		-
Gastos anticipados	112	-	Compra de productos terminados		-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	100	67.114	(-) Inventario final de productos terminados		-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		-
Terrenos, edificios e instalaciones	114	1.437.767	Compras de materia prima		-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	115	-	Importaciones de materia prima		-
Vehículos	116	-	(-) Inventario final de materia prima		-
Otros activos fijos	117	-	Mano de obra directa		-
(-) Depreciación acumulada	118	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		-
TOTAL ACTIVO FIJO	119	1.437.767	Mano de obra indirecta		-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales		-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	120	11.800	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		-
Gastos de organización y constitución	121	-	Aportes IESS y beneficios sociales		-
Gastos de investigación exploración y otros	122	-	Mantenimiento y reparaciones		-
Aportaciones en asociaciones	123	-	Energía, agua y teléfono		-
Otros activos no corrientes	124	568.266	Otros gastos de fabricación		-
(-) Amortización acumulada	125	-	Inventario inicial de productos en proceso		-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	126	580.066	(-) Inventario final de productos en proceso		-
TOTAL DEL ACTIVO (100 + 119 + 126)	127	2.084.947	Inventario inicial de productos terminados		-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados		-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL GASTOS DE VENTAS		-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad		-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión		-
Otros pasivos corrientes Acreed. Var.	206	3.975.826	Agua, luz, teléfono, télex y fax		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3.975.826	Impuestos, contribuciones y otros		1.035.177
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones		-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios		-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones		-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles		-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas		-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3.975.826	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		1.035.177
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	1.000.000	Pérdida en venta de activos		-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio		-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales		-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)		(1.035.177)
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)		-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1.855.702)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1.035.177)	Utilidad Neta (580+581+582-583)		-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	(1.890.879)	(-) Participación 15% de trabajadores		-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2.084.947	(-) 85% Dividendos percibidos		-
			(-) 85% Rentas con impuesto único		-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento		-
			UTILIDAD NETA		-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		(1.035.177)
			IMPUESTO UNICO		-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 -
 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 -
 Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 -

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 - HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 - RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	NO. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	NO. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal JORGE VERA VERA CONTADOR Reg. Nro. 4940				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				TOTAL IMPUESTO CAUSADO			
JORGE VERA				10.000			
4940				10.000			
Ejercicio				Banco			
Sl. 10.000				Notas de Crédito (cantidad)			
Sl. -				Sl. -			