FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIETARIO
EJERCICIO FISCAL 1998 0 No. 0240

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990053820001 02 EXP. SOC.: 4981/79 03 RAZON SOCIAL: PROPIEDADES AL MAR C.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: GUAYAQUIL 07 COD. CANTON: 30 08 CIUDAD: GUAYAQUIL
09 CALLE: EL ORO 10 NUM.: 109 11 TELEF.: 442060 12 -
13 ACTIVIDAD PRINCIPAL: INMOBILIARIA 14 CIIU: 3101 15 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOURDES PONCE LUQUE 17 IDENT. DE CIUDADANIA: 0903995711
19 PERSONAL: 20 DIRECCION: 2 21 ADMINISTRACION: 1 22 PRODUCCION: - 23 VENTAS: - 24 AUDITORIA EXTERNA: - 25 -

ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**		
Caja, bancos	101	67.114	Ventas gravadas con I.V.A.		-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones		-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos		-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	409	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS		-
Mercaderías en tránsito	110	-	**COSTO DE VENTAS**		
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes adquiridos por la Cia.)		-
Gastos anticipados	112	-	Compra de productos terminados		-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	199	67.114	(-)Inventario final de productos terminados		-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'437.767	Compras de materia prima		-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima		-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima		-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	563	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1'437.767	Mano de obra indirecta		-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales		-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	11.800	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales		-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones		-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono		-
Otros activos no corrientes	165	568.266	Otros gastos de fabricación		-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso		-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES	169	580.066	(-) Inventario final de productos en proceso		-
TOTAL DEL ACTIVO (199 + 159 + 169)	179	2'084.947	Inventario inicial de productos terminados	530	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados		-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS		-
Documentos por pagar	202	-	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad		-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión		-
Otros pasivos corrientes Acree.Var.	206	2'940.649	Agua, luz, teléfono, télefax y fax		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'940.649	Impuestos, contribuciones y otros		235.092
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		-	Depreciación de bienes y amortizaciones		-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios		-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles		-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas		-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	2'940.649	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		235.092
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	301	1'000.000	Pérdida en venta de activos		-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio		-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales		-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		(235.092)
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)		-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		-
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1'620.610)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(235.092)	Utilidad Neta (580+581+582-583)		-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	(855.702)	(-) Participación 15% de trabajadores		-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	2'084.947	(-) 85% Dividendos percibidos		-
			(-) 85% Rentas con impuesto único		-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento		-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	703	-	UTILIDAD GRAVABLE		-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	704	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		(235.092)

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	-	705	-	706	-	-

DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	-
INV. A. 730	-	ELECN. DIF. 731	-	INV. DIAN 732	-	INV. PROM. 733	-					-
INV. 740	-	EJERC. INV. 741	-	INV. PRAM. 742	-	INV. PRAM. 743	-					-
REEXP. MON.		REEXP. INV. 744										-
												-
												-
										(-) Anticipos pagados		-
										(-) Impuestos retenidos		-
										SALDO A PAGAR		-
										IMPUESTO A PAGAR		-
										Interés por mora	774	-
										Multas	775	10.000
										TOTAL PAGADO	799	10.000

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: Patricia Estrada Vaquez

JORGE E. VERA VERA
CONTADOR
Reg. Nac. 4940

Firma del contador

Nombre: JORGE VERA
Mat. No.: 4940

FIRMAS Y FACTURACION

Efectivo	Cheques	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 10.000	S/. -	S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-1-3-3-0-00121

30 ABR 1998 REF 562 4611