

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO
Y PRESENTACION DE
FORMULARIO UNICO
EJERCICIO FISCAL 1998 N° 89

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
RUC		099005382000		EJERCICIO		1981/82		RACION SOCIAL		PROPIEDADES AL MAR C.A.		CANTON		GUAYAQUIL		COTIZACION		390		GUAYAQUIL	
CANTON		GUAYAS		COTIZACION		09		CANTON		GUAYAQUIL		COTIZACION		390		GUAYAQUIL		COTIZACION		442060	
CANTON		EL QRO		COTIZACION		109		CANTON		109		COTIZACION		442060		GUAYAQUIL		COTIZACION		-	
ACTIVIDAD ECONOMICA		INMOBILIARIA		COTIZACION		3101		CANTON		3101		COTIZACION		388		GUAYAQUIL		COTIZACION		0903995711	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		LOURDES PONCE LUQUE		COTIZACION		0903995711		CANTON		0903995711		COTIZACION		0903995711		GUAYAQUIL		COTIZACION		0903995711	
CANTON		2		COTIZACION		1		CANTON		1		COTIZACION		1		GUAYAQUIL		COTIZACION		1	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS		
Caja, bancos	101	67.114,	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	2	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	-
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Repuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	67.114	(-) Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima		-
Terrenos, edificios e instalaciones	115	1.437.767	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	116	-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos	117	-	(-) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos	118	-	Mano de obra directa	-
(-) Depreciación acumulada	119	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
TOTAL ACTIVO FIJO	120	1.437.767	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales		-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	121	11.800	Seguros y contingencias, mercaderías, equip. y edif.	-
Gastos de organización y constitución	122	-	Aportes a fondos de reserva y sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros	123	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones	124	-	Energía, agua y teléfono	-
Otros activos no corrientes	125	368.266	Otros gastos de administración	-
(-) Amortización acumulada	126	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	127	580.066	(-) Inventario final de productos en proceso	-
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 120 + 127)	128	2.084.947	Inventario inicial de productos terminados	-
PASIVO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos terminados		-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	-
Otros pasivos corrientes	206	Acree. Var.	Agua, luz, teléfono, télex y fax	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	2.705.557	Impuestos, contribuciones y otros	195.936
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones		-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	-	Otros gastos de administración y ventas	-
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	2.705.557	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	195.936
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES		-
Capital suscrito y/o asignado	301	1.000.000	Pérdida en venta de activos	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	(195.936)
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1.424.674)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(195.936)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	(620.610)	(-) Participación 15% de trabajadores	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	(2.084.947)	(-) 85% Dividendos percibidos	-
		(-) 85% Rentas con impuesto único		-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento		-
		UTILIDAD GRAVADA		-
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		-
		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)		(195.936)
		IMPUESTO UNICO		-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVADA	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)		(195.936)
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	705	-	IMPUESTO UNICO	-
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		-
(-) Anticipos pagados		-		-
(-) Impuestos retenidos		-		-
SALDO A FAVOR		-		-
IMPUESTO A PAGAR		-		-
Intereses por mora		-		-
Multa		-		-
TOTAL PAGADO		-		10.000,
S/. 10.000		S/. -		-
S/. -		S/. -		-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Lucrecia Ponce Luque
Firma del representante legal

JORGE E. VERA VERA
CONTADOR
Reg. N° 4940
Firma del contador

Nombre: JORGE VERA
Matr. N°: 4940

Electivo: S/. 10.000
Cheques: S/. -

Saldo: S/. -
Notas de Crédito (cantidad): S/. -