

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

ASO. 1.970  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PUNTA BLANCA COMPAÑIA ANONIMA DE TURISMO</b>		SIGLAS	Nº EXPEDIENTE <b>4974-70</b>		
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Víctor M. Rendón, 460</b>	Teléfono	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES	<b>No</b>				
Otros Establecimientos	<b>No</b>				

Periodo del Balance: De **10** de **Enero** de **1.970** Al **31** de **Diciembre** de **1.970**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Lisímaco Guzmán León</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s) <b>General</b>	<b>José A. Gómez Iturralde</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Héctor Mazón Fibliole</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)  
 Nombre (s) y Cargo (s) **Lisímaco Guzmán y José A. Gómez, Presidente y Gerente General**  
 Nacionalidad **Ecuatorianos**  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Enero 4 de 1.971**  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº ..  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: .....  
**Cecilia Salazar Aroca** ..... **Ecuatoriana** .....  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) ..... Nacionalidad .....  
 Dirección: .....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....  
 Clasificación: ..... Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de Diciembre de 1972 a las 5 de la tarde con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles - CERTIFICO EL SECRETARIO.

Provincia **13** Actividad: **843**  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
 Acciones y Accionistas: N: **200** P:  M: **5**  
 Capital: 

0	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3	4	5	6	7	8
---	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

  
 Activos: 

0	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3	4	5	6	7	8
---	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

  
 Informes: A  B  C  D  E

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.- CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE			10
	10.10 Caja			
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
<b>II.- FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE		560.000.-	22
	22.10 Terrenos	460.000.-		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso	100.000.-		
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
	24.05 Edificios			
	24.10 Instalaciones de Edificios			
	24.15 Maquinarias			
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35			
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
	30.10 Gastos de Constitución			
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gastos de Exploración			
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada	34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
	36.10 De Bienes Raíces		(-)	
	36.20		(-)	
<b>V.- PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			590.213,-	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	N
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			190.213.-	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MADRE				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			400.000.-	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	400.000.-			
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			590.213.-	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

AS			
Pais			
Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>COSTO DE VENTAS</b>			
20.10 Inventario Inicial			(-)
20.11 Compras en el Pais			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)			(-)
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			
30.10 Materias Primas Utilizadas			(-)
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el Pais			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)			(-)
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el Pais			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)			(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalias Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepción 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepción Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados			
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalias			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
70.10 Intereses Pagados			(-)
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
 P.p. **Lizimaco Guzmán León**  
 El Presidente

*[Firma]*  
**José A. Gómez I.**  
 El Gerente

*[Firma]*  
**Cecilia Salazar Aroca**  
 Contador  
 Registro de la F. N. de C. N° 6.122

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha: **Hazón P. Guayaquil, Diciembre 15 de 1.972.-**

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO  
PUNTA BLANCA COMPANIA ANONIMA DE TURISMO

DENOMINACION DE LA COMPANIA

SIGLAS

Expediente No.

Explotación, fomento del turismo; construcción de moteles, etc.

11979-70/70

ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argta, Brasil Méx., Parag. Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					



## LISTA DE ASISTENTES A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Form. 0003

4979-70/70

PUNTA BLANCA COMPAÑIA ANONIMA DE TURISMO

Nombre de la Compañía y Siglas

Convocatoria 1a. (Fecha) Marzo 15 de 1.971

INFORME AÑO 1.970

Ordinaria

2a. (Fecha)

Capital Suscrito \$/ 200.000,00

Domicilio (ciudad) Guayaquil

Extraordinaria

Celebrada Marzo 15 de 1.971  
(Lugar y Fecha)

Capital Pagado \$/ 200.000,00

NOMBRE DEL ASISTENTE	NUMERO DE ACCIONES PRESENTES				VALOR TOTAL DE LAS ACCIONES		NUMERO DE VOTOS ASISTENTES	
	PROPIAS		EN REPRESENTACION		Nominal	Pagado		
	Nominativas	Al Portador	Nombre del Accionista Representado	Nominativas				Al Portador
1 Carlos Guzmán León		1	Inmobiliaria LISAN C.A.(CILSA)		196	1.000.-	1.000.-	196
2 id.						1.000.-	196.000.-	
3 José Antonio Gómez Iturralde		1			1	1.000.-	1.000.-	1
4 Lisímaco Guzmán León		1			1	1.000.-	1.000.-	1
5 Santiago Hernández Intriago		1			1	1.000.-	1.000.-	1
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

**Resumen**

DATOS SOBRE LA ASISTENCIA A LA JUNTA GENERAL DE:

Número total de Accionistas (Presentes o Representados) Cinco  
 Quórum: Capital Social Concurrente (Art. 272) \$/ 200.000,00  
 Capital Pagado Concurrente (Art. 275) \$/ 200.000,00  
 Número total de votos 200  
 Mayoría (Art. 276) - Indicar el número de votos que la forman

Si necesita más de una hoja agregue las que requiera conforme a este modelo

**A.- ADMINISTRADORES**

Gerente (s)  SI  NO  
 Presidente    
 Vicepresidente (s)

**B.- COMISARIOS (Art. 277)**

Principal (es): SI  NO   
 1ro.    
 2do.    
 Suplente(s):  
 1ro.    
 2do.

Guayaquil, a Diciembre 15 de 1970

Certifico  
 El Secretario de la Junta General,

José A. Gómez Iturralde,  
 GERENTE GENERAL

Ejemplar para la Superintendencia de Compañías