INMOBILIARIA CORBUSIER S. A.

INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA CORBUSIER S.A. POR EL AÑO 2010, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL ING. RAFAEL TERAN LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL MARTES 29 DE MARZO DEL 2011.

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades de Inmobiliaria Corbusier S.A., por el ejercicio económico 2010.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS .-

Luego de la crisis económica mundial que afectó a las actividades en general en el período anterior, durante el año 2010 la economía del país experimentó una progresiva aunque lenta recuperación, determinada por la normalización y repunte de la actividad petrolera, suministros de electricidad y agua y la intermediación financiera. Sin embargo este crecimiento se ve disminuido por un notable descenso en la producción de las compañías privadas en el país.

El panorama en general durante este año se ha caracterizado por la política económica impuesta por el Gobierno, enfocada en buscar todas las fuentes de financiamiento para mantener un gasto público elevado, frenar o gravar el consumo de bienes suntuarios especialmente importados, establecer restricciones y salvaguardas a importaciones para conservar las divisas, fortaleciendo además la demanda interna mediante subsidios y bonos de orden social.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
29 ABR. 2011
OPERADOR 5
QUITO

El monto de las remesas enviadas por los emigrantes a nuestro país alcanzó los 2.324 millones de dólares, lo que representa una disminución de 6,9% respecto al flujo registrado en el 2009 (2.495 millones). Esto obedece a los efectos de la crisis mundial y duros controles migratorios aplicados por varios países.

Debido a problemas de desfase en la balanza comercial y la poca inversión extranjera, el crecimiento del PIB bordeó el 3,6%, muy inferior al 6,8% presupuestado.

La inflación el año 2010 se ubicó en el 3,3%, menor en 0,98 puntos porcentuales respecto a la registrada el año anterior y que fue del 4,3%. La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó en el 6,1%, con una contracción del 23% en relación a la del año anterior (7,9%). La tasa de subempleo fue del 47,13 %, lo que demuestra que un 53% de la población no posee un empleo seguro.

La balanza comercial acumuló un déficit de 4,5 veces superior al registrado en el 2009, situación preocupante por el acelerado ritmo de crecimiento de este desfase comercial, lo cual ha obligado al Gobierno a tomar medidas para reducir tanto esta cifra como el déficit fiscal. La economía mundial espera y tiene puesta su mirada en los países de los mercados emergentes, esperando de ellos un crecimiento superior al 6%, ya que de los desarrollados no se espera incrementos mayores al 2%, por la crisis de algunos países europeos y la lenta recuperación de Estados Unidos y Japón.

2.- SITUACION ADMINISTRATIVA.-

Desde el año 2008 en que la Compañía decidió vender el terreno de su propiedad, durante el presente ejercicio económico no se ha realizado actividad alguna

Conforme lo resuelto por la Junta General de Accionistas, la Compañía se encuentra en proceso de liquidación. El inicio del mencionado proceso de disolución voluntaria y anticipada fue aprobado mediante Resolución emitida por el Superintendencia de Compañías el día 22 de marzo del 2011.

La Administración ha dado cumplimiento con el pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha observado los principios de la ley de derechos de autor y propiedad intelectual.

Esta Administración ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias vigentes.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de Inmobiliaria Corbusier S.A., han sido preparados conforme los principios establecidos en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.

Al cierre del ejercicio 2010 el total de activos sumó $ 214.737,62 y el patrimonio de los accionistas se representa por este mismo valor. La Compañía no ha generado ingresos durante el presente año, y los costos y gastos generales del período sumaron $ 296,00 monto que a su vez corresponde a la pérdida del año.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
19 ABR 2011
OPERADOR 5
QUITO

Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona, comprometo mi gestión para una buena administración de mi representada.

Atentamente

Ing. Rafael Terán López
INMOBILIARIA CORBUSIER S.A.
GERENTE GENERAL.