

INMOBILIARIA CORBUSIER S. A.

INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA CORBUSIER S.A. POR EL AÑO 2009, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL ING. RAFAEL TERAN LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE 26 DE MARZO DEL 2010.

Considerando lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades de Inmobiliaria Corbusier S.A., por el ejercicio económico 2009.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS .-

Las crisis inicialmente inmobiliaria y luego financiera, desatada en los Estados Unidos a finales del año 2008, se intensificó y afectó las actividades económicas de todos los países durante el año 2009, llegando inclusive a niveles de grave recesión.

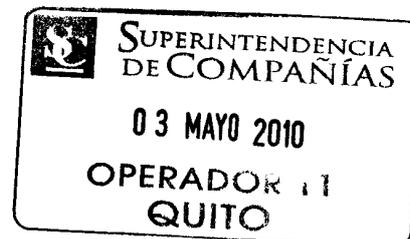
El problema del desempleo que se dio en los países desarrollados como consecuencia de la quiebra y reestructuración de grandes empresas multinacionales, originó una fuerte reducción del 11.6% en las remesas de dinero enviadas al país por los emigrantes, restando fluidez al sistema financiero.

Nuestro país soportó también una serie de fenómenos que complicaron aún más los diferentes escenarios económicos: la pandemia de influenza porcina, disminución de los precios del petróleo en el primer semestre del año, el estiaje y la consecuente crisis de energía eléctrica en el último trimestre, desempleo como consecuencia de la recesión, limitación y salvaguardias a las importaciones, reducciones del 26% en las exportaciones y del 20% en las importaciones, déficit de 300 millones de dólares en la balanza comercial, creación de más impuestos para controlar el circulante (impuesto a la salida de divisas y activos en el exterior), etc.

Esto determinó un marco general adverso, caracterizado por la poca liquidez y menor inversión, con consecuencias negativas en los negocios en general, y un menor crecimiento de la economía nacional.

2.- SITUACION ADMINISTRATIVA.-

Una vez que la Compañía vendió en el año 2008 el terreno de su propiedad, durante el presente ejercicio económico no se ha realizado actividad alguna



La Administración ha dado cumplimiento con el pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha observado los principios de la ley de derechos de autor y propiedad intelectual.

Esta Administración ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias vigentes.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

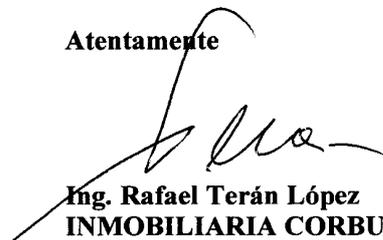
Los estados financieros de Inmobiliaria Corbusier S.A., han sido preparados conforme a normas y principios contables.

Como se informó en el punto anterior, luego de la venta del inmueble en el 2008, al cierre del presente año 2009 el total de activos sumó \$ 216.045,34, los pasivos totalizaron \$ 11,20 y el patrimonio de los accionistas \$ 216.034,14.

La Compañía no generó ingresos durante el presente año, y los costos y gastos generales del período sumaron \$ 4.344,50, lo cual determinó una pérdida por este mismo valor.

Quiero reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona, y me comprometo a conseguir los mejores resultados para la Compañía.

Atentamente



Ing. Rafael Terán López
INMOBILIARIA CORBUSIER S.A.
GERENTE GENERAL.

