

INMOBILIARIA CORBUSIER S. A.

INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA CORBUSIER S.A. POR EL AÑO 2008, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL ING. RAFAEL TERAN LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE 27 DE MARZO DEL 2009.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades de Inmobiliaria Corbusier S.A., por el ejercicio económico 2008.

1.- MARCO ECONOMICO .-

En los campos político y económico, el año 2008 ha sido muy agitado, lo cual ha creado variadas expectativas en todos los agentes económicos y sociedad en general.

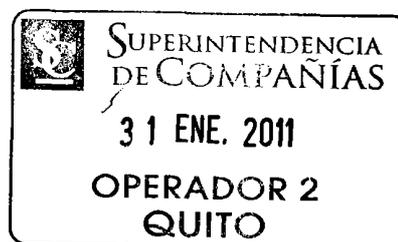
En nuestro país, luego de todo un período de discusión y preparación, se promulgó la Nueva Constitución del Estado, etapa que obviamente genera una espera en la toma de decisiones de tipo económico, hasta tener en claro las reglas de juego que marcarán la vida política en adelante. Este factor determinó que la inversión en el país, tanto nacional como extranjera solamente ascienda a 540 millones de dólares, cifra muy inferior a la alcanzada por los países de la región.

A nivel internacional, la crisis inmobiliaria desatada a mediados de año en los Estados Unidos, con el inevitable impacto posterior en el sector financiero y de seguros, determinaron el inicio de una temida recesión en la economía y el agravamiento a una crisis financiera mundial. A finales de año se comenzaron ya a sentir una contracción general en la economía de todos los países, disminución de los niveles de ventas y de rentabilidad, desempleo, quiebras y salvatajes urgentes de compañías, escasez de dinero e inversiones, etc.

La inflación en el país se incrementó del 3,32 al 8,83 % por efecto de los factores señalados, a más del crecimiento importante en el gasto y obras públicas, determinados por el aumento de las exportaciones petroleras, las mismas que crecieron debido también a un exagerado e irreal incremento del precio del petróleo en los mercados internacionales.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes decrecieron en un 9%, alcanzando solo los 2.700 millones de dólares. Los ingresos provenientes de la recaudación tributaria mejoraron de 5.144 a 6.228 millones de dólares debido a una eficiente gestión de control.

aw



Las tasas de interés disminuyeron en promedio del 10.74 al 9.14%. El PIB alcanzó los US\$ 55.572 millones, lo que representa un crecimiento del 5,3% respecto al ejercicio anterior. Las importaciones totalizaron US\$ 17.609 millones, y las exportaciones sumaron US\$ 18.490 millones.

2.- SITUACION ADMINISTRATIVA.-

Hasta el año 2008, Inmobiliaria Corbusier S.A. mantuvo en su propiedad un terreno de 30,000 mts². ubicado en el Barrio La Cruz de San Antonio de Ibarra, Provincia de Imbabura.

Por así convenir a los intereses de la Compañía, la Junta General de Accionistas de agosto 27 del 2008 resolvió y autorizó la venta de este inmueble, la misma que se perfeccionó mediante la respectiva escritura pública de septiembre 10, inscrita en el Registro de la Propiedad el día 25 del mismo mes y año. Esta transacción ha sido debidamente registrada en la contabilidad de la Compañía, tanto en balance general como de resultados, y el correspondiente pago de tributos.

Hemos dado cumplimiento con el pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha observado los principios de la ley de derechos de autor y propiedad intelectual. Esta Administración ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias vigentes.

3.- ASPECTOS FINANCIEROS.-

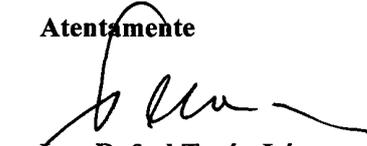
Los estados financieros de Inmobiliaria Corbusier S.A., han sido preparados conforme a normas y principios contables.

Como se informó en el punto anterior, luego de la venta del inmueble, al cierre del año 2008 el total de activos sumó \$ 253.542,39, los pasivos totalizaron \$ 33.163,75 y el patrimonio de los accionistas \$ 220.378,64.

Los ingresos del año ascendieron a \$ 206.770,90, y los costos y gastos generales acumulados sumaron \$ 68.649,51, lo cual determinó una utilidad bruta de \$ 138.121,39, resultado del cual se ha efectuado el correspondiente pago de impuesto a la renta.

Ratifico mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona, y me comprometo a conseguir los mejores logros para la Compañía.

Atentamente


Ing. Rafael Terán López
INMOBILIARIA CORBUSIER S.A.
GERENTE GENERAL.



